

7/3930
6.6.131

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

SAYI : B050MAH065000/ 9501
KONU: 7/3930Yazılı soru önergesi

13/04/2009

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: TBMM Başkanlığının 16/06/2008 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/3930-7054/14891 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Sayın Çetin SOYSAL'ın 7/3930 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak; İstanbul Valiliğince gönderilen cevabi yazı ekte sunulmuştur.
Bilgilerinize arz ederim.



Beşir ATALAY
Bakan

EKİ:1
DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı :B.05.4.VLK.4.34.07.00/610/ 24866

23.03.2009

Konu : 7/3930 Esas No'lu
Yazılı Soru Önergesi

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İlgi : 23.06.2008 tarih ve 17029 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Sayın Çetin SOYSAL'ın 7/3930 sayılı soru önergesinde yer alan sorular hakkında;

Capitol Alışveriş Merkezi'ne 12.09.1991 tarih, Sayfa No:17, Cilt No:238 ile 3 bodrum+zemin kat+2 normal kat+çatı inşaat ruhsatı verildiği, akabinde 20.11.1991 tarih Cilt No:1, sayfa No:Bila ile tadilat projesi tasdik edilerek inşaat ruhsatı verildiği ve bu ruhsata istinaden 25.05.1993 tarih 22/02 ile Yapı Kullanma İzin Belgesinin alındığı,

Söz konusu iskanlı binaya Cilt No: 9, Sayfa No:11 sayılı ruhsat ile 93/1116 sayılı tasdikli mimari projeye istinaden çatı tadilatı ruhsatı verildiği, yine 31.10.2003 tarih Cilt No:10, Sayfa No:11 ile 4708 Sayılı Yapı Denetim Kanunu kapsamında Elmas Yapı Denetim Ltd. Şti.'nin denetim ve sorumluluğunda çatı tadilatı ruhsatı alarak imalatı tamamladığı akabinde çatı konturları sabit tutularak kat planında sinemalara ait mekanik-elektrik odaları olarak görülen alanların fonksiyonlarında değişiklik yapılarak sinemaya dönüştürüldüğü ve 27.04.2004 tarih ve 36/246 sayılı Yapı Tatil Tutanağı düzenlenerek 15.10.2004 tarih ve 1565 sayılı 3194 İmar Kanununun 42-32. maddeleri gereğince Belediye Encümen Kararının alındığı, Encümen Kararı gereğinin yapılması için Resmi Kurumlarla yazışmaların yapıldığı,

Tasdikli çatı tadili ile ilgili mimari projenin dışına çıkılmadığı, ancak projede yer alan kısımlarda kullanım (fonksiyon) farklılığı olduğu, bu farklılıklarla ilgili yukarıda açıklandığı üzere yasal işlemlerin yapıldığı,

Konu hakkında Üsküdar Belediyesi aleyhine Üsküdar Cumhuriyet Başsavcılığı'na yapılan müracaat neticesinde; Üsküdar Başsavcılığınca Soruşturma No:2006/24198, Karar No:2007/268 sayı ile Koğuşturma yapılanmasına yer olmadığına 02.02.2007 tarihinde karar verildiği,

Yasal işlemlerin ve sürecin devam ettiği,

Söz konusu yerin imar işlem dosyasında yapılan incelemede, Üsküdar Belediye Başkanlığınca, 90/3903-4336 sayılı onaylı mimari projeye göre, 12.09.1990 tarih ve 17/238 sayı ile yapı ruhsatı verildiği, 91/5215, 93/1116, 2000/2507, 2003/5327 sayılı onaylı tadilat projelerine göre, 20.11.1991 tarih ve 01/15 sayılı, 06.05.1993 tarih ve 14/28 sayılı, 14.09.2000 tarih ve 09/11 sayılı, 31.10.2003 tarih ve 10/11 sayılı tadilat ruhsatlarının (Çatı

Söz konusu yerde, Üsküdar Belediye Başkanlığı teknik elemanlarınca yapılan mahallen tetkikte, çatı katındaki teknik hacim olması gereken alanların, fonksiyon değişikliği yapılarak, sinemaya dönüştürüldüğü tespit edilerek 27.09.2004 tarih ve 36/246 sayılı Yapı Tatil Tutanağı tanzim edildiği, 3P4 Sayılı İmar Kanunu'nun 32-42. maddesi uyarınca, 15.10.2004 tarih 1565 sayılı Encümen Kararının alındığı,

Söz konusu yerdeki ruhsata aykırı inşai faaliyeti yapan hakkında 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mevzuatına muhalefetten ve 12.10.2004 tarihinde yürürlüğe giren 5237 Sayılı Türk Ceza Yasası'nın "İmar kirliliğine neden olma" başlıklı 184.maddesi gereği Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulması, 3194 Sayılı Yasa gereğinin ivedi olarak uygulanması, konu ile ilgili yasal belgelerin (-aşlı gibidir kaşeli -tanzim edilen Yapı Tatil Tutanağı ve alınan Encümen Kararı, Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusu) 15 gün içerisinde Üsküdar Belediye Başkanlığı tarafından Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesinin istendiği,

Üsküdar Belediye Başkanlığının 22.03.2006 tarih ve 686 sayılı yazısında ise yıkım işleminin gerçekleştirilmesi için yıkım programına alınması gerektiği, tahliye ve yıkım işlemleri için gün ve tarih belirlenmesi, ilgili kurumlarla koordinasyona geçilerek, koordinasyon kurul kararı alınması ve gereğinin yapılmak üzere Kaymakamlık makamına iletilendiği,

09.05.2006 tarih ve 2006/908 sayılı yazı ile tahliye gününün belirlenerek, tahliye ve yıkım işleminin aynı gün içinde gerçekleştirilmesi, yıkım uygulaması için Üsküdar Belediye Başkanlığı talebi halinde her türlü ekip ve ekipman desteğinin Büyükşehir Belediye Başkanlığınca sağlanacağını bilinenmesi, ayrıca bahse konu yapıya çalışma ruhsatının tanzim edilip edilmediğinin bildirilmesi, tanzim edilmiş ise, 10.08.2005 tarih ve 25902 sayı ile Resmi Gazetede yayınlanan İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin İkinci Bölüm Madde 5(c) bendi gereği kaçak kısımlarının çalışma ruhsatının iptal edilmesi ve işyerinin mühürlenmesinin istendiği,

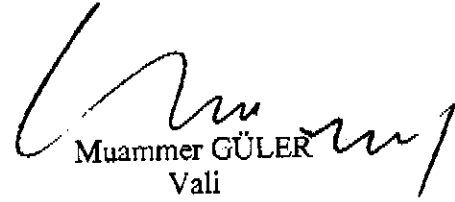
Üsküdar Belediye Başkanlığı 08.08.2007 tarih ve 2540 sayılı yazı ile; 208 pafta, 11 ada, 127 parsel sayılı yerde bulunan Capitol Alışveriş Merkezi'nin 990/3903-4336 sayılı projesine göre yapıldığı, daha sonra 14.09.2000 tarih 09/11 sayılı ve 31.10.2003 tarih 10/11 sayılı tadilat ruhsatları ile ekleri 2000/2507 ve 2003/5237 sayılı tadilat projelerine göre inşa edilen Çatı katındaki teknik hacim olması gereken yerlerde yapılan fonksiyon değişiklikleri nedeniyle yapı tatil tutanağı düzenlenerek 15.10.2004 tarih ve 1565 sayılı Encümen kararı alındığı, söz konusu alışveriş merkezi yetkilileri hakkında 22.03.2006 tarih ve 892 sayı ile Üsküdar Cumhuriyet Savcılığı'na suç duyurusunda bulunulduğu ifade edilerek, 15.10.2004 tarih ve 1565 sayılı Encümen kararı gereği icra-i işlemlerin devam ettirildiği, alınan yıkım kararının uygulanması hususunda Kaymakamlık Makamında, koordinasyon kurul kararı alınmasına yönelik 12.04.2006 tarihinde toplantı yapıldığı ancak toplantı neticesinde yıkım işleminin gerçekleştirilmesi için gerekli olan tahliye konusunun aşılamadığı, zorlayıcı tedbir olarak alt yapı hizmetlerinden faydalandırılmaması için ilgili kurum ve kuruluşlara (AYEDAŞ- Türk Telekom- İSKİ-İGDAŞ) yazıldığı,

Büyükşehir Belediye Başkanlığı teknik elemanlarınca 23.12.2008 tarihinde yapılan mahallen tetkikte, 14.09.2000 tarih 09/01 sayılı ve 31.10.2003 tarih 10/11 sayılı tadilat ruhsatları ekleri 2000/2507 ve 2003/5327 sayılı tadilat projelerine göre, sadece teknik hacimlerin bulunması gereken Çatı katında, fonksiyon değişikliği yapılarak, sinema salonları (4 adet) ve yönetim ofisleri oluşturulması üzerine düzenlenen 27.09.2004 tarih 246/36 sayılı Yapı Tatil Tutanağı ve 15.10.2004 tarihinde alınan 1565 sayılı Encümen Kararı doğrultusunda yıkım yapılmayarak fonksiyon değişikliklerinin projesine uygun hale getirilmediği, sinema salonlarının kullanım ruhsatlarının iptal edilerek kapatıldığı ancak, yönetim ofislerinin halen kullanımında olduğu tespit edilerek 23.12.2008 tarihli rapor ve 23.12.2008 tarihli arazi çalışması tespit formu düzenlendiği

Söz konusu yere ilişkin, Üsküdar Belediye Başkanlığı'na tanzim edilen 27.09.2004 tarih ve 246/36 sayılı Yapı Tadil Tutanağı ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı teknik elemanlarınca 23.12.2008 tarihinde yapılan mahallenetkikte tanzim edilen 23.12.2008 tarihli rapor ve 23.12.2008 tarihli arazi çalışması tespit formunda 208 pafta, 11 ada, 127 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan yapıdaki imar mevzuatına aykırılığın 2003/5327 sayılı tadilat projesinde tesisat hacimlerinin yer alması gereken çatı katının projesi hilafı kullanılarak sinema salonları ve ofis alanlarına dönüştürülmesinden ibaret olduğu ve projesine aykırı olarak herhangi bir kat ilavesinin bulunmadığı,

Üsküdar İlçesi, 208 pafta, 11 ada, 127 parsel sayılı yere ilişkin imar işlem dosyasında Büyükşehir Belediye Başkanlığına herhangi bir plan tadilatı onayının bulunmadığı, söz konusu yere ilişkin, Üsküdar Belediye Başkanlığı tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesi uyarınca alınan 15.10.2004 tarih 1565 sayılı yıkım kararının uygulanması ve Çatı Katının 2000/2507 ve 2003/5327 sayılı tadilat projelerine uygun hale getirilmesi hususlarının Üsküdar Belediyesinden istendiği ve yasal işlemlerin devam ettiği, Üsküdar Belediye Başkanlığı ve Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınan bilgilerden anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Muammer GÜLER
Vali