



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/309



Sayı : B.16.0.SGB.0.10.01.00/610 - 208892
Konu : Soru Önergesi

12/12/2007

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: TBMM Başkanlığı Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 18/10/2007 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02/622 sayılı yazısı.

Bursa Milletvekili Sayın Kemal DEMİREL'in 7/309-793 Esas No'lu soru önergesinin cevabı ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.


Ertuğrul GÜNAY
Bakan

EK:
Cevap (7 sayfa)

DAĞITIM:
Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa



**BURSA MİLLETVEKİLİ SAYIN KEMAL DEMİREL'İN 7/309-793 ESAS NO'LU
YAZILI SORU ÖNERGESİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN BAKANLIĞIMIZ
CEVABI**

SORU: 1-

Bakanlığınızın ileriki yıllarda uygulamaya koyacağı stratejik planlar içerisinde Bursa ile ilgili neler bulunmaktadır?

CEVAP: 1-

Bakanlığım yatırım programında yer alan Bursa ve ilçelerindeki Kültür Varlıklarının bakım ve onarımları periyodik olarak yapılmaktadır. Ayrıca 2007 yılı programında ele alınan yatırım ödenekleri ile; Bursa Türbeleri Onarımı ve Çevre Düzenlemesi, Bursa İznik 30L.III.C.I pafta 70 ada 5 parselde bulunan taşınmazın Rölöve, Restitüsyon ve Restorasyon Projesi Yapımı ile Bursa Arkeoloji Müzesi Onarım ve Çevre Düzenlemesi için toplam 619,000 YTL. ödenek İl Özel İdare Genel Sekreterliğine aktarılmıştır. Bu doğrultuda 5225 sayılı Kültür Yatırımları ve Girişimleri Teşvik Kanunu kapsamında, kültürel amaçla kullanılabileceği öngörülen taşınmazların tespit ve değerlendirme çalışmaları devam etmektedir.

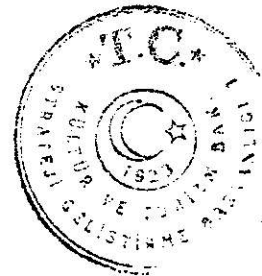
Bursa İlinde Bakanlar Kurulu Kararlı; İznik Çini Fırınları (Prof. Dr. Ara ALTUN), İznik Tiyatrosu (Prof. Dr. Bedri YALMAN), Paşalar (Prof. Dr. Berna ALPAGUT), Aktopraklık Höyük (Doç. Dr. Nemci KARUL), Barçın Höyük (Yrd. Doç.Dr. Fokke GERRITSEN) olmak üzere toplam beş adet kazı çalışması yürütülmektedir.

Çağdaş Müze donanımlarına sahip, uygun niteliklerde bir sergileme imkanı sağlamak amacıyla, Bursa Arkeoloji Müze binasının yeniden yapımı veya mahallinden Bakanlığımıza tahsis edilebilecek uygun bir alanda yeni müze binası inşa edilmesi düşünülmektedir.

TÜRKİYE TURİZM STRATEJİSİ - 2023 BELGESİ'NDE (02.03.2007 tarihli Yüksek Planlama Kurulu Kararı ile onaylı) BURSA İLİNE İLİŞKİN STRATEJİLER

1. Zaman ve Güvenlik Açısından Ön Plana Çıkan Havayolu Ulaşımının Geliştirilmesi

- **Eylem:** Bursa, Çanakkale ve Körfez Havaalanlarının Uluslararası Uçuşlara Açılması
- **Açıklama:** Varış noktaları şeklinde geliştirilecek ve konaklama kapasiteleri artırılacak Bursa, Çanakkale ve Edremit Körfez Havaalanları uluslararası uçuşları kabul edecek şekilde geliştirilecektir.
- **Sorumlu ve İlgili Kuruluşlar:** Ulaştırma Bakanlığı (Sorumlu Kuruluş), DLH (Sorumlu Kuruluş), Kültür ve Turizm Bakanlığı (İşbirliği Yapılacak Kuruluş)
- **Başlangıç Tarihi:** 2007
- **Süre:** 6 yıl



2. Ulaşımında Demiryolu Taşımacılığının Payının Artırılması Amacıyla Bölgeler Arası Bağlantıların Geliştirilmesi

• Eylem: Hızlı Tren Projeleri

• **Açıklama:** Mevcut demiryolu bağlantılarını birbirleriyle birleştirecek ve ülke genelinde ana varış noktalarını birbirine bağlayacak hızlı tren hatları hayata geçirilecektir. Uygulama projeleri gerçekleştirilecek hatlar; Bursa-Osmaneli

• **Sorumlu ve İlgili Kuruluşlar:** Ulaştırma Bakanlığı (Sorumlu Kuruluş), DLH (Sorumlu Kuruluş), TCDD (Sorumlu Kuruluş), Kültür ve Turizm Bakanlığı (İşbirliği Yapılacak Kuruluş)

• **Başlangıç Tarihi:** 2007

• **Süre:** 6 yıl

3. Turizmde Karayolu Ulaşımında Güvenliğin ve Erişim Kapasitesinin Arttırılması

• Eylem-1: Ana Bölünmüş Yol Bağlantıları

Açıklama: Turizmin çeşitlenmesi ve tüm yurda yayılması kapsamında ana bölünmüş yol güzergâhlarının fizibilite ve uygulama projeleri gerçekleştirilecektir.

Uygulama projeleri gerçekleştirilecek hatlar; Afyonkarahisar - Kütahya - Bursa - Balıkesir (Bursa- Erdek) Hattı

Sorumlu ve İlgili Kuruluşlar: Ulaştırma Bakanlığı (Sorumlu Kuruluş), Karayolları (Sorumlu Kuruluş), Kültür ve Turizm Bakanlığı (İşbirliği Yapılacak Kuruluş)

Başlangıç Tarihi: 2007

Süre: 3 yıl

• Eylem-2: Bölünmüş Yol Bağlantıları

Açıklama: Turizmin çeşitlenmesi ve tüm yurda yayılması kapsamında bölünmüş yol güzergâhlarının fizibilite ve uygulama projeleri gerçekleştirilecektir. Fizibilite ve uygulama projeleri gerçekleştirilecek hatlar; Bursa-Bandırma-Erdek-Çanakkale ve Balıkesir Bağlantıları

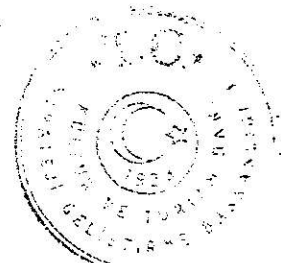
Sorumlu ve İlgili Kuruluşlar: Ulaştırma Bakanlığı (Sorumlu Kuruluş) Karayolları (Sorumlu Kuruluş) Kültür ve Turizm Bakanlığı (İşbirliği Yapılacak Kuruluş)

Başlangıç Tarihi: 2007

Süre: 3 yıl

4. Kentsel Ölçekte Markalaşma / Mimari Düzenlemeler

Eylem: Kültür Kentleri Adıyaman, Amasya, Bursa, Edirne, Gaziantep, Hatay, Konya, Kütahya, Manisa, Nevşehir, Kars, Mardin, Sivas, Şanlıurfa ve Trabzon illerinde kültür turizmi canlandırılarak, marka kültür kentlerinin oluşturulması



Açıklama: Kültür temalı marka kentlerde,

* Kültürel varlıklar tespit edilerek, önceliklerine göre restore edilecek ve kültürel varlıklara uygun işlevler kazandırılacaktır.

* Bu illere yönelik özel bütçeleme çalışmaları yapılacak ve yerel fonlar geliştirilecektir.

* Bu illerdeki altyapı ve üstyapı eksiklikleri giderilecektir.

* Konaklama kapasiteleri geliştirilecektir.

Sorumlu ve İlgili Kuruluşlar: Çevre ve Orman Bakanlığı (Sorumlu Kuruluş), Kültür ve Turizm Bakanlığı (Sorumlu Kuruluş), TUOFED (Sorumlu Kuruluş), TYD (İşbirliği Yapılacak Kuruluş), TURSAB (İşbirliği Yapılacak Kuruluş), Hizmet Birlikleri (İşbirliği Yapılacak Kuruluş), Üniversiteler ilgili Bölümleri (İşbirliği Yapılacak Kuruluş), Sivil Toplum Kuruluşları (İşbirliği Yapılacak Kuruluş)

Başlangıç Tarihi: 2007

Süre: 6 yıl

5. Kongre ve Fuar Turizmi

Eylem: Örgütlenme

Açıklama: Öncelikli olarak İstanbul, Ankara, Antalya, İzmir, Bursa, Konya ve Mersin illerinde kongre turizminin gelişmesi için gerekli örgütlenmenin kurulması sağlanacaktır.

Bu illerde pazarlama, tanıtım ve organizasyon işlerini yürütmek üzere kongre turizmi şirketleri kurulacaktır.

Sorumlu ve İlgili Kuruluşlar: Kültür ve Turizm Bakanlığı (Sorumlu Kuruluş), Yerel Yönetimler (Sorumlu Kuruluş), Özel Sektör (İşbirliği Yapılacak Kuruluş), İl Turizm Konseyleri (İşbirliği Yapılacak Kuruluş)

Başlangıç Tarihi: 2007

Süre: 1 yıl

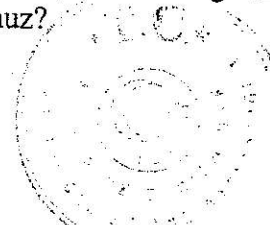
Ayrıca, Bursa Uludağ I. ve II. Gelişim Bölgesini kapsayacak şekilde, atıksuların bertarafı için kapalı tipte 5000 m3/gün kapasiteli biyolojik atıksu arıtma tesisi yapımı için 21.02.2007 tarihinde Bursa İl Özel İdaresine 944.628,80- YTL ödenek gönderilerek, proje ve uygulama ihalelerine çıkılması için Bursa Valiliğine talimat verilmiştir.

SORU: 2-

Bursa ilinin sahip olduğu tarihi ve sağlık turizmi ile ilgili kaynaklarının değerlendirilmesi amacıyla önümüzdeki dönemlere yönelik yapılan planlamalarda neler öngörülmektedir?

SORU: 3-

Bursa'nın sahip olduğu jeotermal zenginliğin değerlendirilmesi için Bakanlığınızın 2023 teşvik programına katılması yönünde neler yapmayı planlıyorsunuz?



CEVAP: 2/3-

Bursa İlinde Termal Turizmine Yönelik Yürütülen Çalışmalar

Termal Turizm Kentleri Projesi kapsamındaki 17 il dışında belirlenen 11 ilde de çalışmalar 2. etap olarak başlatılmış olup, söz konusu iller arasında Bursa ili de yer almaktadır.

Bakanlığım tarafından Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü'ne hazırlatılan "Bursa İli Jeotermal Kaynakları Değerlendirme Raporu"na göre, Bursa ilinde Kaynarca-Çekirge, Orhangazi - Keramet, İnegöl-Oylat, Gemlik-Terme, Mustafakemalapaşa-Tümbüldek, Orhaneli-İlcaksu, İnegöl-Karacakaya, Orhaneli-Sadağ, Orhaneli-Ağaçhisar jeotermal alanları bulunmaktadır.

Bursa kent merkezinde Çekirge mahallesinde yer alan Çekirge Kaplıcasında Yeni Kaplıca, Kükürtlü Kaplıca, Kaynarca ve Kara Mustafa Paşa olmak üzere 4 adet termal alt bölge yer almaktadır. Kaplıca alanındaki 6 adet termal otelde yaklaşık olarak 1200 yatak kapasitesi bulunmaktadır. Ayrıca, Marmara Bölgesi'nin güney kesiminde bulunan Bursa ili, İnegöl ilçesi, Hilmiye Köyünde yeralan Oylat Kaplıcası 690 yatak kapasitesine sahiptir.

Bursa Mustafakemalapaşa Tümbüldek Termal Turizm Merkezi

4957/2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca, 16.12.2006 tarih ve 26378 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. 11.800 ha. yüzölçümlü alanı kapsayan turizm merkezine ilişkin olarak Bakanlığımca hazırlanan 1/25.000 ölçekli Bursa Mustafakemalapaşa Tümbüldek Termal Turizm Merkezi Çevre Düzeni Planı 29.12.2006 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu turizm merkezi içinde yer alan ve Çevre Düzeni Planı ile turizm tesis alanı olarak ayrılmış olan kamu arazilerinin tahsisinin gerçekleştirilmesine çalışılmaktadır. Ayrıca, Çevre Düzeni Planına uygun olarak alt ölçekli planların hazırlanması da yatırım programları içinde yer alacaktır.

SORU: 4-

Önümüzdeki beş yıllık dönem içerisinde, Bursa'nın sahip olduğu turizm kaynaklarının daha etkin değerlendirilerek yapılması planlanan yatırımlarınız ve programlarınız nelerdir?

CEVAP: 4-

Bursa ilinde Bakanlığımca 4957/2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş olan 2 adet turizm merkezi bulunmaktadır.

Bunlar:

- 1- Bursa Uludağ Kış Sporları Turizm Merkezi
- 2- Bursa Mustafakemalapaşa Tümbüldek Termal Turizm Merkezi

Bursa- Uludağ Kayak Merkezi

Bursa-Uludağ Kayak merkezi I. ve II. Gelişim olmak üzere iki bölgeden oluşmakta olup, her iki bölge de 1961 yılında ilan edilen "Uludağ Milli Parkı" Alanı kapsamındadır. Bunlar içinde, II. Gelişim Bölgesi 05/08/1986 tarihinde Turizm Merkezi ilan edilmiştir.

Bursa- Uludağ 1. Gelişim Bölgesi

Uludağ 1. Gelişim Bölgesi (mevcut oteller bölgesi), "Milli Park" olması nedeniyle 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu" hükümleri uyarınca Çevre ve Orman Bakanlığı denetimindedir. İmar yönünden ise (gerek Milli Parklar Kanunu, gerekse İmar Kanunu hükümleri uyarınca) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı yetki alanındadır.

Bölgedeki turizm tesislerinde ve kamu kuruluşlarına ait tesislerde süregelen tahsis ve yapılaşma sorunlarının çözümlenmesine yönelik olarak, mevcut yapıların mevzuat hükümleri ile çelişen durumlarının değerlendirilmesi, sağlıklı, düzenli bir uygulama ve denetleme yapılabilmesi amacıyla, (2873 sayılı Milli Parklar Kanunu uyarınca) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 1994 yılında onaylanan 3. revizyon Uludağ 1. Gelişim Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planının revizyonunun yapılması ve Bakanlar Kurulunca ilan edilen Uludağ Kış Sporları Turizm Merkezine dahil edilmesi için Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, mülga Orman Bakanlığı ile Bakanlığım arasında işbirliği esaslarını belirlemek üzere protokol hazırlanmıştır. Hazırlanan bu protokol ilgili Bakanlar tarafından imzalanarak, 27/09/2002 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Söz konusu protokol gereğince aşağıda yer alan işlerin yapılması kararlaştırılmıştır:

- 1- Bölge için üç Bakanlığın temsilcilerinin çalışmalarına katıldığı imar planı hazırlanacak,
- 2- Hazırlanacak imar planına göre, tahsisler Milli Parklar Genel Müdürlüğünce güncelleştirilecek
- 3- Tahsislerin güncelleştirilmesinden sonra alanın Turizm Merkezi ilan edilmesi sağlanacaktır.

İmzalanan bu protokol doğrultusunda, 1. madde de belirtildiği şekilde Bursa Uludağ Kayak Merkezi Birinci Gelişim Bölgesine ait güncellenmiş durumu yansıtan ve bundan sonraki gelişmeleri yönlendirecek, planlı gelişmeyi sağlayacak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Revizyon Planları elde edilecektir.

Bursa Uludağ 1. Gelişim Bölgesi Plan revizyonu işi Bursa Valiliğince, finansmanı Bakanlığımızca karşılanmak suretiyle ihale edilmiş ve muellif tarafından işin yapımına 06.06.2003 tarihinde başlanmıştır.

Plan muellifi, Bakanlıklar arasında imzalanan protokol gereğince 2. etap olarak tanımlanan taslak planlar ve oluşturulan plan alternatiflerini tamamlayarak ilgili Bakanlıklara iletmıştır. Teknik şartname doğrultusunda planlama çalışmalarının 2. Etap çalışmaları tamamlayarak 3. etap olan sonuç plan belgesinin ve ekleri ile plan uygulama programının hazırlanması işine başlanmıştır.

Ancak, 03.07.2003 tarihli ve 4916 sayılı "Çeşitli Kanunlarda ve Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" 19.07.2003 tarih 25173 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Kanunun Geçici 2. maddesinde "Kanunları uyarınca turizm yatırımı yapılmak amacıyla adlarına kamu arazisi tahsis edilen ve bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce, ilgili Bakanlıkların iznine tabii işlemleri izinsiz olarak gerçekleştiren veya sözleşmelerine davranan yatırımcılar ve işletmeciler hakkında açılan davalardan; cari yıl proje maliyet beldelinin % 3 'ü ile dava masraflarını defaten ödemeleri, sözleşmeden doğan mali yükümlülüklerini yerine getirmeleri ve ilgili Bakanlıklar ile yeniden sözleşme yapmaları kaydıyla vazgeçilir, bu şartların yerine getirilmesi kaydıyla dava açılması gerekenler için ise dava açılmaz ve tahsisleri devam eder."

"Bu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar, Çevre ve Orman Bakanlığı ile Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın görüşü alınmak kaydıyla Maliye Bakanlığınca belirlenir" hükmü bulunmaktadır.

Uludağ 1. Gelişim Bölgesinde toplam 17 adet Turizm Tesisı bulunmaktadır. Bu 17 Turizm Tesisinden 8 tanesi Turizm Tesis Alanı olarak Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından tahsis edilen alanda gerçekleşmiş olup, Çevre ve Orman Bakanlığı ile imzalanan sözleşmede yer alan tahsis kapasitesini aştığından sözleşmesi iptal edilmesi gereken tesislerdir.

Aynı alanda 6 adet mekanik tesis için yine Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından yapılan tahsislerde mekanik tesis yerine tahsis amacına aykırı olarak konaklama tesisi yapılmış olup, bunlar da iptal edilmesi gereken tahsisler arasındadır.

Ancak, yukarıda yer alan Kanunun Geçici 2. maddesi gereğince, bahsedilen tesisler af kapsamına alınmıştır.

Bahsedilen tesislerin tahsislerinin devamı için 4916 sayılı Kanunda belirtilen şekilde sözleşmelerine aykırı olarak yapılaşan tesislerin Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından belirlenecek koşullar doğrultusunda yeniden İskan ve İşletme Belgesi almaları gerekmektedir. Ancak bu süreçten sonra tahsislerinin devam edeceği kesinleşecektir.

Bu doğrultuda Bursa Uludağ Kayak Merkezi 1. Gelişim Bölgesinde yer alan ve Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından tahsisleri yapılan Turizm Tesisleri ve mekanik tesislerin anılan Kanunun 2. maddesinde yer alan süreçten geçirilmeden Bakanlığım tasarrufuna alınması yasal olarak mümkün olamamaktadır. Çünkü bu tesisler mevcut durumları ile yatırım ve işletme belgesi alamayacak durumdaki tesislerdir. Bakanlığımız mevzuatına göre yatırım ve işletme belgesi alamayacak tesislerin Bakanlığımca tahsis edilmesi imkanı bulunmaktadır.

Çevre ve Orman Bakanlığı'nın 27.05.2005 tarih ve tarih ve 152-3722 sayılı yazısında, "Uludağ Kayak Merkezi 1. Gelişim Bölgesi"nde bugüne kadar süregelen sorunların çözümünün, yapılan protokol gereğince ortaya çıkacak plan kararları ile çözülemeyeceği belirtilerek, alanın Turizm Merkezi ilan edilmesi önerisi sunulmuştur.

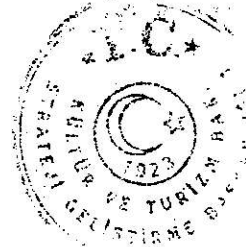
Bursa Uludağ Kayak Merkezi 1. Gelişim Bölgesindeki turistik tesislerde süregelen sorunların çözülmesi ve düzenli bir uygulama, denetleme yapılabilmesi amacıyla Bakanlığım ile Çevre ve Orman Bakanlığı arasında yapılacak işbirliği esaslarını belirleyen protokol 05.09.2005 tarihinde imzalanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu protokol gereğince,

- 1- Alanın Milli Park statüsünün kaldırılması ve Turizm Merkezi ilan edilmesi,
- 2- Resmi Gazete ilanını takiben Bursa Valiliğince yaptırılmakta olan "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı"nın Bakanlığımca onaylanması,
- 3- Söz konusu plan onayını takiben 1. Gelişim Bölgesinde turizm amaçlı yapılan tahsislerden, 4916 sayılı Kanunun Geçici 2. maddesinden yararlanacaklar hakkında, tahsisleri gerçekleştiren Çevre ve Orman Bakanlığı (Orman Genel Müdürlüğü) tarafından işlem yapılarak, tesislerin Turizm İşletmesi Belgesi almaları için gerekli çalışmaların yapılması gerçekleştirilecektir.

Ancak anılan alanın Milli Park statüsü devam etmekte olduğundan protokol gereği işlemler henüz tamamlanamamıştır.

Bursa- Uludağ II. Gelişim Bölgesi

II. Gelişim Bölgesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları 21/10/1985 tarihinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca onaylanmış ve 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu doğrultusunda Bakanlar Kurulu Kararı ile 05/08/1986 tarihinde Bursa Uludağ II. Gelişim Bölgesi Turizm Merkezi ilan edilmiştir.



Turizm merkezinin ilanı takiben alan kapsamında onaylı planlar ile oluşturulan Turizm Tesis Alanında kalan 11 adet imar parseli (300'er yatak kapasiteli) 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 8. maddesi doğrultusunda yatırımcılara tahsis edilmiştir. Tahsis şartı olarak da, tahsis alan şirketlerin (Uludağ Yatırımcıları Birliği A.Ş. (UYB) kurdurularak) bu alan kapsamında oluşturulacak altyapı tesislerine 1/3 oranında katılımları sağlanmıştır.

Uludağ Yatırımcılar Birliği tarafından Gırak Garaventa firmasına II. Gelişim Bölgesi Kayak Alanları Master Planı hazırlanmış olup, elde edilen mekanik tesis master planları, Bursa Valiliği'nce yeniden Amerikalı bir firmaya Alaçam bölgesi de dahil olmak üzere yeniden incelettirilmiştir. Bu doğrultuda Bursa Uludağ Kış Sporları Turizm Merkezi kapsamında yeni bir master plan hazırlanmıştır.

Öneri master plan ile önerilen mekanik tesis hatları ve kayak alanlarının bir bölümü (II. Gelişim Bölgesi) için Bakanlığımca hazırlanan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Değişiklik Önerisi 27/08/1998 tarihinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'na onaylanmıştır.

03.05.2006 tarihinde Bakanlığımca onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile yatak kapasitesi 2100 den 2800'e çıkarılmıştır. Turizm Merkezi içinde bulunan 11 parsel tahsis edilmiş olup, bunların 7'si turizm merkezi içinde bulunmaktadır.

