

6.2.105

7/1754

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

SAYI : B050MAH065000/ 32880

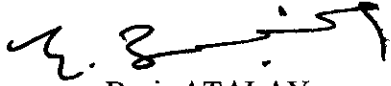
KONU: 7/1754 Yazılı soru önergesi

22./12/2008

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: TBMM Başkanlığının 05/02/2008 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/1754-3338/7240 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Sayın Kemal KILIÇDAROĞLU'nun 7/1754 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak; İstanbul Valiliğinden alınan cevabi yazı ekte sunulmuştur. Bilgilerinize arz ederim.


Beşir ATALAY
Bakan

EKİ: 2

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı : B054VLK4340700/610

84896

02.12.2008

Konu : 7/1754 Esas No'lu
Yazılı Soru Önergesi

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İlgi : 14.02.2008 tarih ve 4331 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Sayın Kemal KILIÇDAROĞLU'nun 7/1754 esas nolu yazılı soru önergesinde yer alan iddialara ilişkin Sayın Bakanımızca verilecek cevaba esas olmak üzere konu hakkında Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınan 18.11.2008 tarih ve 541642 sayılı yazıda;

Dava konusu parselleri içeren 20.1.2008 onanlı 1/5000 ölçekli Mevzi Nazım İmar Planından önce onanlı 1/5000-1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planının bulunmadığı,

20.09.2007 gün ve 61 sayılı yazı ile Meclise verilen önergede mülkiyeti Sarıgazi Belediyesine ait olan, 10 pafta 188 parselin 18.01.1993 onanlı 1/1000 ölçekli Sarıgazi İslah İmar planında plan değişikliği ile "Belediye Tesis Alanı"ndan, "Konut Alanı"na alındığı ve Büyükşehir Belediye Meclisinde onaylanmadan söz konusu parsellerin satışlarının yapıldığı bildirilerek konunun incelenerek cevaplandırılması istendiği,

Söz konusu parsellerin mülkiyet durumunun bildirilmesi Ümraniye Tapu Sicil Müdürlüğü'nden ve parselle ilişkin yapılan işlemlere ait işlem dosyasının iletilmesi Sarıgazi Belediye Başkanlığı'ndan 23.10.2007 gün ve 16758 sayılı yazı ile istendiği,

23.10.2007 gün ve 16758 sayılı yazıya cevaben Ümraniye 1.Bölge Tapu Sicil Müdürlüğü'nden, 16.11.2007 gün ve 4313 sayılı yazısında; 1897 parselin, 495.60 m² miktarlı arsa niteliğindeki gayrimenkulün tamamının Sarıgazi Belediyesi adına kayıtlı olduğu, gayrimenkul üzerinde herhangi bir takyidat bulunmadığı bildirildiği, 188 parsel hakkında bilgi verilmediği,

Dosyasında bulunan tapu bilgisinden 188 parselin 3844.00 m² olduğu ve Sarıgazi Belediyesi adına kayıtlı bulunduğu görüldüğü,

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.11.2007 gün, 2007/2383 sayılı kararında "Sarıgazi, Emek Mahallesi F22D24c3a pafta, 188 parsel ve F22D24c3d pafta, 1897 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Mevzi Nazım İmar Planı tadilatı önergesinin incelendiği, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ile birlikte değerlendirilmek üzere Müdürlüğü'ne havalesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür." denildiği,

Meclis Müdürlüğünün 19.11.2007 gün ve 2007/2383 sayılı yazı eki 1/5000 ölçekli mevzi nazım imar planı teklifinin 10.12.2007 gün ve 19517 sayılı yazı ile Büyükşehir Belediye Meclisine iletildiği,

Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.01.2008 gün ve 2008/261 sayılı kararı ile teklif plan tadilen uygun görülerek 1/5000 ölçekli plan paftalarının 20.01.2008 günle Büyükşehir Belediye Başkanınca aynen onandığı,

20.01.2008 onanlı 1/5000 ölçekli plan söz konusu parseller kısmen yol kısmen konut, kısmen park alanı olarak düzenlenerek,

"-Tasdik sınırları içerisindeki alan (f22d24c3a-f22d24c3d pafta, 188 ve 1897 parseller) kısmen konut alanı, kısmen park ve kısmen yol alanıdır.

-Konut alanında TAKS:0.20, KAKS:1.00

-Azami bina yüksekliği serbesttir.

-Uygulama aşamasında Jeolojik ve jeoteknik raporları hazırlanacak ve bu raporda belirtilen önlemlere uyulacaktır.

-Açıklanmayan hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu geçerlidir.

-E=1.00, Hmax:Serbest, İstanbul İmar Yönetmeliği geçerlidir" şeklindeki plan notlarının getirildiği, bölgenin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının bulunmadığı,

Sarıgazi İlk Kademe Belediye Meclis Üyelerinin dilekçeleri doğrultusunda söz konusu 188 parselde ait satış ihalesinin iptali, Sarıgazi İlk Kademe Belediyesinin, Büyükşehir Belediyesine bağlandığı günden itibaren onaylanmamış olan planların ve inşaat ruhsatlarının denetlenmesi ve önlem alınması istendiği,

Meclis Müdürlüğünün 20.09.2007 tarih ve 61 sayılı yazı eki Meclis önergesi cevabı, Planlama Müdürlüğünün 11.01.2008 gün ve 20410 sayılı yazısı ile Meclis Müdürlüğü'ne iletildiği, Ayrıca İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 10.12.2007 tarih ve 52979 sayılı yazısı ve eki ile Sarıgazi İlk Kademe Belediyesi Meclis Üyelerinin 25.12.2007 gün ve 21292 sayılı dilekçelerinin yanıtladığı,

Sarıgazi Belediye Başkanlığı'nın Planlama Müdürlüğünün 05.02.2008 gün ve 21292-21293 sayılı yazısına cevap olarak iletilen 1459 sayılı yazısında " Sarıgazi 1/7 pafta 1751, 10 pafta, 187 ve 10 pafta, 188 parsellerde 23.07.2004 tarihli meclis kararıyla plan tadilatı yapılmış, 10 pafta, 188 parsel Belediye Tesis Alanına alınmıştır. Sarıgazi Belediye Encümeninin 22.09.2005 tarihli, 245 sayılı Encümen kararı ile; Sarıgazi 10 pafta, 188 parselde 13844 m²'lik arsa ve 1897 parselde 495 m²'lik arsa Sarıgazi Belediye Başkanlığı adına bedelsiz devralınmıştır." belirtildiği,

Sarıgazi Belediye Meclisinin 09.11.2006 tarih ve 74 sayılı meclis kararı ile de; BTA (Belediye Tesis Alanı) nın Konut Alanına alınmasının uygun görüldüğü, Sarıgazi Belediye Meclisi'nin 09.11.2006 tarih ve 74 sayılı Meclis Kararının, 14.11.2006 tarihli, 117045 Sarıgazi Belediye Başkanlığının yazısı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 14. maddesi uyarınca İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderildiği,

Kamulaştırma Kanunu Madde 35 te"...malikinin muvafakati ile kamu hizmet ve tesisleri için ayrılmış bulunan yerler için eski malikleri tarafından mülkiyet iddiasında bulunulamaz ve karşılığı istenemez" dendiği, Sarıgazi Belediye Başkanlığınca; Sarıgazi'nin genclini kapsayan alanda 1997-2003 tarihleri arasında İmar kanununun 18. maddesi uyarınca şuyulandırma çalışması yapıldığı, bundan kaynaklanan Sarıgazi Belediye Başkanlığını ekonomik sıkıntıya sokan bedel artırım davalarının mevcut olduğu, bu mahkeme kararları ile ilgili ödemeleri yapabilmek için Sarıgazi 10 pafta, 188 parselde 13844 m²'lik arsanın satış kararı alındığı,

Sarıgazi 10 pafta, 188 parselde 13844 m²'lik arsanın satışı için; 02.10.2006 tarihli, 67 sayılı Belediye Meclis Kararı ile encümene yetki verildiği, 06.03.2007 tarihli 97 sayılı Encümen kararı ile de 29.03.2007 tarihinde 5.191.500.00 YTL muhammen bedelle satışına karar verildiği, 29.03.2006 tarihli, 146 sayılı encümen kararı ile de başvuru olmadığı için; satışının yapılmadığı,

Sarıgazi 10 pafta, 188 parselde 13844 m²'lik arsanın satışı için; yeniden 04.06.2007 tarihli, 48 sayılı Belediye Meclis Kararı ile encümene yetki verilmesine karar verildiği, Meclis satış kararının meclis üyelerinin oyları dahilinde oybirliği ile alındığı, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığının 25.06.2007 tarihli, 3829 sayılı yazısı ile kararın kesinleştiği, satış işlemlerin encümen tarafından yürütülmesinin belirtildiği, 19.07.2007 tarihli 367 sayılı encümen kararı ile de 07.08.2007 tarihinde 5.191.500.00 YTL Muhammen bedelle satışına karar verildiği, 07.08.2007 tarihli, 396 sayılı Encümen kararı ile de 188 parselin A-Z İnşaat Taah. Tic.Ltd. Şti.'ne 10.010.000.00 (on milyon on bin YTL) bedelle; muhammen bedelin yaklaşık iki katına satışına onay verildiği,

A-Z İnşaat Taah. Tic. Ltd.Şti. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre ödemelerine devam ettiği, 10 pafta, 188 parselin tapusunun 04.01.2008 tarihli 141 sayılı Ümraniye 2.Bölge Tapu Sicil Müdürlüğü'nün yazısından da anlaşılabacağı üzere Sarıgazi Belediye Başkanlığı adına olduğu, tapu devrinin henüz yapılmadığı,

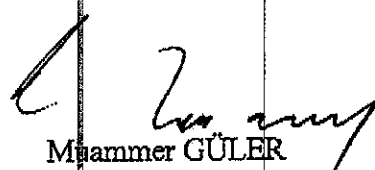
Sarıgazi Belediye Meclis Üyelerinin 25.12.2007 gün ve 21292 sayılı dilekçeleri doğrultusunda söz konusu 188 parselde ait satış ihalesinin iptali, Sarıgazi İlk Kademe Belediyesinin, Büyükşehir Belediyesine bağlandığı günden itibaren onaylanmamış olan planların ve inşaat ruhsatlarının denetlenmesi ve önlem alınmasının istendiği,

Hukuk Müşavirliğinin 14.08.2008 gün ve 14392 sayılı yazısı ile Sarıgazi-Emek mahallesi, F22dd24c3a pafta, 188 ve F22d24c3d pafta, 1897 parsellere ilişkin 20.1.2008 onanlı 1/5000 ölçekli Mevzi Nazım İmar Planının iptali yürütmenin durdurulması istemi ile dava açıldığının bildirildiği,

İSKİ Genel Müdürlüğü'nün 03.05.2008 gün ve 58789 sayılı yazı ile Sarıgazi İlk Kademe Belediyesi, Emek Mahallesi, F22D24c3a pafta, 188 parsel ve F22D24c3d pafta, 1897 parsellere ilişkin bahse konu plan sahasının "Elmalı Baraj Gölünün uzun mesafeli koruma alanında" kaldığı belirttiği, İSKİ İçmesuyu Havzaları Koruma Yönetmeliği 8.b.Maddesindeki "...İmar Planlarında konut alanlarında KAKS:0.28 değeri aşılamaz" hükmü gereği, 20.01.2008 onanlı 1/5000 ölçekli Mevzi Nazım İmar Plan tadilatına plan askı süresi içinde itiraz edildiği ve söz konusu itirazın Büyükşehir Belediye meclisine iletilmek üzere imza aşamasında olduğu bildirilmiştir.

Söz konusu yazı ve eklerinin birer örneği ilişikte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.


Muammer GÜLER
Vali

EK :
6 sayfa