

713472

6K-176

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

SAYI : B050MAH065000/23930
KONU: 7/3472 Yazılı soru önergesi

10/9/2008

TBMM BAŞKANLIĞINA

İLGİ: a) Başbakanlığın 28/05/2008 tarihli ve 2379 sayılı yazısı.
b) TBMM Başkanlığının 23/05/2008 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/3472-6272/13324 sayılı yazısı.

Muğla Milletvekili Sayın Fevzi TOPUZ'un 7/3472 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak; İstanbul Valiliğince gönderilen cevabi yazı ekte sunulmuştur.
Bilgilerinize arz ederim.


Beşir ATALAY
Bakan

EKİ:1

DAĞITIM :

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlığa

7/3472

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı : B054VLK4340700/610/59468

14.08.2008

Konu : 7/3472 Esas No'lu
Yazılı Soru Önergesi

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İlgi : 10.06.2008 tarih ve 15821 sayılı yazınız.

Muğla Milletvekili Sayın Fevzi TOPUZ'un 7/3472 esas nolu yazılı soru önergesinde yer alan iddialara ilişkin Sayın Bakanımızca verilecek cevaba esas olmak üzere Beyoğlu Belediye Başkanlığından alınan 24.07.2008 tarih ve 8526 sayılı yazıda;

5366 Sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanunun "yıpranan ve özelliğini kaybetmeye yüz tutmuş, kültür ve tabiat varlıklarını koruma kurullarınca sit alanı olarak tescil ve ilan edilen bölgeler ile bu bölgelere ait koruma alanlarının, bölgenin gelişimine uygun olarak yeniden inşa ve restore edilerek, bu bölgelerde konut, ticaret, kültür, turizm ve sosyal donatı alanları oluşturulması, tabii afet risklerine tedbirler alınması, tarihi ve kültürel taşınmaz varlıkların yenilenerek korunması ve yaşatılarak kullanılması" hedeflendiği,

Bu nedenle hazırlanacak projenin, hem kapsamlı analitik araştırmalara dayanması, hem analizlerin ışığında mevcut sorunları ve çözüme yönelik önerileri içermesi hem de uygulamaya yönelik olarak finansman modelini yaratabilmesi gerektiği,

5366 Sayılı Yasaya dayanarak, Beyoğlu Belediye Başkanlığı tarafından 16.03.2007 tarihinde gerçekleştirilen ihale ile Yenileme Avan Projesinin, uygulama projesi hazırlama, tüm inşaatların yapılma ve alt yapının yenilenme işinin Yüklenici firmaya yüklenildiği, Kamunun kendi kaynaklarının en az ve en verimli şekilde kullanacağı bir modeli oluşturduğu, Yukarıda sayılan işler nedeniyle özel sektöre herhangi bir kaynağın aktarılmasının söz konusu olmadığı,

Soru önergesine cevaben ise;

1- İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve İTÜ Çevre ve Şehircilik Uygulama-Araştırma Merkezinin "Avrupa Birliği Uyum Programları Kapsamında Pilot Bölge Olarak Beyoğlu Çöküntü Alanlarının Aktif kullanımı Amaçlı Rehabilitasyonu Projesi" Beyoğlu Belediyesi tarafından da proje çalışmaları kapsamında incelenen değerli çalışmalardan birisi olduğu,

2004 tarihli söz konusu çalışmanın, proje alanının da yer aldığı Çukur, Bülbül ve Şehit Muhtar Mahallelerindeki fiziksel-sosyal ve ekonomik analizleri yaptığı, Gereğesinde de odak noktalar olarak ele alınan başlıca çöküntü alanları olarak bu üç mahallenin seçildiği, Çalışma pek çok araştırmaya dayanarak, Analitik verileri oluşturmakla birlikte sentez ve nihai uygulamaya yönelik çözüm önerilerini içermeyi, Ayrıca nüfus hareketlerinin formai olarak takip edilemediği bu mahallelerde belli aralıklarla bu analitik çalışmaların yapılması gerektiği,

7/3472

2- Yüklenici firma tarafından Türkiye'nin en önemli üniversitelerinin Danışmanlığı ve en önemli mimarlarının katılımıyla oluşturulan Proje gurubu tarafından Yenileme Avan Projesinin hazırlandığı. Hazırlanan Avan Projenin 30.11.2007 tarihinde İstanbul Yenileme Alanları Koruma Bölge Kurulu tarafından onaylandığı,

Proje Grubunun,

Danışma kurulu:

Prof. Dr. Sercan Özgencil Yıldırım (Beykent Üniversitesi Mimarlık Bölüm Başkanı)

Prof. Dr. Haluk Gerçek (İstanbul teknik Üniversitesi)

Prof. Dr. Güzin Konuk MSGSÜ Şehir Bölge Planlama Bölüm Başkanı)

Dr. Sinan Genim

Y.Şeh. Plan. Osman Demir (MSGÜ Plan Ofis)

Av. Nazlı Yol aç

Tasarım Grubu:

Cem İlhan-Tülin Hadi (TECE Mimarlık) 385-386 ADA

Han Tümtökin (Mimarlık Yapı Tasarım) 361 ADA

Hasan Çalışlar-Kerem Erginoğlu (E&C Mimarlık) 387 ADA

Hasan Kıvrıkcı (MTM Mimarlık) 360 ADA

Mehmet Alper (Türer mimarlık) 386-363 ADA

Nuran Karakaş (Duru Mimarlık) 362 ADA

Yavuz Selim Sevin (Sevin Mimarlık) 593-594 ADA

Çözüm Ortakları:

İstanbul teknik Üniversitesi İnşaat Fakültesi-Statik Rapor

Prof. Dr. Kadir Güller

Prof. Dr. Zekai Celep

Harmonik Değerlendirme:

Nalan Karakaş

Aysel Aktan

Karşılaştırmalı Mahalle Haritaları:

Prof. Dr. Murat Güvenç (Bilgi Üniversitesi)
olduğu,

3- Projedeki temel kullanım kararlarının, hazırlanmakta olan 1/5000 ölçekli Beyoğlu Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı taslağında yer alan kararlar doğrultusunda oluşturulduğu. Tarlabası Bulvarı üzerinde Ticaret+Hizmet+Turizm ve arkasında da Yüksek Yoğunluklu Konut alanları fonksiyonlarının aynen korunduğu,

4- Projenin Mayıs ayı itibari ile İstiklal Caddesi üzerinde yer alan Beyoğlu Belediyesi Sanat galerisinde sergilendiği, Ayrıca Proje onaylanmadan önce Unesco, ICOMOS, Mimariar Odası ve Şehir Plancıları Odası temsilcileri ile paylaşıldığı ve değerlendirilme sunulduğu,

5- İhale öncesinde Beyoğlu Belediye Başkanlığınca tüm mülk sahipleri ile bilgilendirme toplantıları yapıldığı, toplantı tarihlerinin,

İhale Öncesi Bilgilendirme Toplantıları:

360 Ada Mülk Sahipleri 13.04.2006

361 Ada Mülk Sahipleri 10.08.2006

362 Ada Mülk Sahipleri 19.07.2006

363 Ada Mülk Sahipleri 22.06.2006

385 Ada Mülk Sahipleri 18.08.2006

386 Ada Mülk Sahipleri 18.08.2006

387 Ada Mülk Sahipleri 17.08.2006

593 Ada Mülk Sahipleri 16.08.2006

594 Ada Mülk Sahipleri 01.08.2006

7/3472

olduğu, Proje onayı sonrası yine mülk sahipleri ve kiracılar ile katılım toplantılarının Beyoğlu Belediyesi Meclis Salonunda gerçekleştirildiği,

360 Ada Mülk Sahipleri	11.02.2008	Saat:10-12
361 Ada Mülk Sahipleri	11.02.2008	Saat:15-17
362 Ada Mülk Sahipleri	13.02.2008	Saat:10-12
363 Ada Mülk Sahipleri	13.02.2008	Saat:10-12
385 Ada Mülk Sahipleri	13.02.2008	Saat:15-17
386 Ada Mülk Sahipleri	13.02.2008	Saat:15-17
387 Ada Mülk Sahipleri	14.02.2008	Saat:15-17.30
593 Ada Mülk Sahipleri	14.02.2008	Saat:15-17.30
594 Ada Mülk Sahipleri	14.02.2008	Saat:15-17.30

Onaylanmış olan projenin, Tarlabası Bulvarı No: 59'da yenileme alanının tam karşısında yer alan Koordinasyon ofisinde tüm mülk sahipleri ve ilgi duyan her kesim ile Şubat 2008 tarihinden beri paylaşıldığı,

Bilginin saklanması gerek dışı bir iddia olduğu,

6- Proje hedefinin tüm mülk sahiplerinin yine alanda mal sahibi olmaya devam etmeleri olduğu, İnşaat süreci olarak yer değiştirecek olan mülk sahiplerine yeni konutlarına yerleşinceye kadar kira yardımı yapılacağı,

7- Bu iki projenin karşılaştırılabilir nitelikte olmadığı, İTÜ tarafından hazırlanan çalışmanın sadece "Analitik" olduğu, Yenileme projesinin ise, birbiri araştırma ve görüşmelere dayalı analizleri, farklı üniversitelerin ve danışmanların sentez raporlarını ve çözüme ve uygulamaya yönelik Mimari Projeyi ve Sosyal Planı kapsadığı,

8- Yüklenici firma tarafından alanın Zemin etütlerinin yapıldığı, Her bir tescilli binaya ait Rölövelerin hazırlandığı, Statik durumlarını gösteren raporların İstanbul Teknik Üniversitesi İnşaat Fakültesi tarafından hazırlandığı, Deprem riskine karşı alınacak tüm önlemlerin, temel koruma kriterleri göz ardı edilmeden, binaları özel çözümlerle oluşturulacağı ve Koruma Kurulunca onaylandıktan sonra uygulanacağı,

9- Projenin fiziki yapının güçlendirilerek sağlıklı hale getirilmesi, sosyal yapının en az şekilde değişime uğraması ve yaratılacak artı değerlerin yaşayanlarca bölüşülme esasına dayandığı,

10- İTÜ tarafından bilimsel veriler ışığında uzun süren emekler sonucu hazırlanan "Avrupa Birliği Uyum Programları Kapsamında Pilot Bölge Olarak Beyoğlu Çöküntü Alanlarının Aktif Kullanım Amaçlı Rehabilitasyonu Projesi"nin rafa kaldırılıp, projenin yeniden Çalık grubuna hazırlanması konusunda T.C Başbakanı'nın Beyoğlu Belediyesi'ne bir talimatı olmadığı bildirilmektedir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınan 09.07.2008 tarih ve 485675 sayılı yazı ve eklerinde ise;

Söz konusu "Avrupa Birliği Uyum Programları Kapsamında Pilot Bölge Olarak Beyoğlu Çöküntü Alanlarının Aktif Kullanım Amaçlı Rehabilitasyonu" Projesi kapsamında yapılan çalışmanın konut alanları rehabilitasyonuna temel olabilecek fiziksel ve sosyo-kültürel verilerin toplanması ve değerlendirilmesine yönelik olup herhangi bir uygulama çalışması içermediği,

7/3472

Büyükşehir Belediyesi Yerleşmeler ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü Şehircilik Atölyesinin, Avrupa Birliği Uyum Programları süreci çerçevesinde, İstanbul Teknik Üniversitesi Çevre ve Şehircilik Uygulama Araştırma Merkezi ile birlikte gerçekleştirdiği;

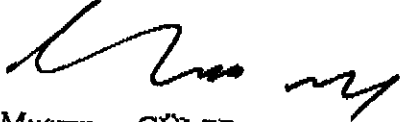
- İstanbul'un depreme hazırlık sürecinde, mevcut gecekondü alanlarının iyileştirilmesi ve yaşanabilir mekanlara dönüştürülebilmesine yönelik model oluşturma,
- AB uyum programları kapsamında pilot proje olarak Beyoğlu Çöküntü alanlarının aktif kullanım amaçlı rehabilitasyonu,
- İstanbul genelinde olası afet sonrası geçici yerleşim alan örnek tip yerleşim üniteleri,
- SPACE SYNTAX modelinin Kentsel Dönüşüm Projelerinde kullanılması için Galata Kulesi ve Hendek Caddesinin yeniden geliştirilmesi ve yeni bir işlev yüklenerek şehrsel yaşama kazandırılması, projelerinin olduğu,

... Ayrıca Şehircilik Atölyesinin Mimar Sinan Üniversitesine yaptırdığı;

-AB Uyum Sürecinde Deprem Gerçeğini Dikkate alan Sürdürülebilir Mahalle Yenileşmesi için bir Strateji ve Eylem planı, çalışmasının olduğu belirtilmektedir.

Söz konusu yazıların bir örneği ilişikte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.


Muammer GÜLER
Vali

EK :
7 sayfa