

7/3047

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

SAYI : B050MAH065000/23931
KONU: 73047 Yazılı soru önergesi

10/9/2008

İLGİ: TBMM Başkanlığının 30/04/2008 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/3047-5483/11559 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Sayın Hasan MACİT'in 7/3047 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak; İstanbul Valiliğince gönderilen cevabi yazı ekte sunulmuştur.
Bilgilerinize arz ederim.


Beşir ATALAY
Bakan

EKİ:1

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

713047

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı :B054VLK4340700/610/59469

18.08.2008

Konu :7/3047 Esas No'lu
Yazılı Soru Önergesi

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İlgi : 08.05.2008 tarih ve 12922 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Sayın Hasan MACİT 7/3047 esas nolu yazılı soru önergesinde yer alan iddialara ilişkin Sayın Bakanımızca verilecek cevaba esas olmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınan 28.07.2008 tarih ve 456886 sayılı yazıda;

Boğaziçi İmar Müdürlüğünce Boğaziçi Öngörünüm Belgesi sınırları içinde yer alan Sarıyer İlçesi, 927 ada, 1 parsel ile Beşiktaş İlçesi, Arnavutköy Mahallesi, 1256 ada, 69,70,71 parseller olmak üzere iki adet itfaiye alanının mer-i imar planında ayrılmasına yönelik plan tadilatı teklifi hazırlandığı ve işlemlerin devam ettiği,

Ahşap binaların restorasyon ve yenileme işlemlerinde Boğaziçi İmar Müdürlüğünce Boğaziçi İmar Yüksek Koordinasyon Kurulunun 01.08.2006 gün ve 2006/1 sayılı karar eki- Plan Lejantı ve Plan Hükümleri Değişikliğinin 21. maddesine göre uygulama yapıldığı, öncelikle Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca tescil kararı alındığı, ancak Uygulama İmar Planında gösterilmemiş taşınmaz kültür varlıkları için 2960 sayılı Boğaziçi Kanununun 10. maddesi doğrultusunda plan değişikliğinin teklif edildiği, Plan değişikliğinin onayının müteakip Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı çerçevesinde ve mer-i mevzuat doğrultusunda proje onaylarının (mimari, zemin etüd, statik, elektrik, mekanik) yapılarak Yapı Ruhsat Belgesi düzenlendiği,

Anıtlar Kurulunca tescilli eserlerin tadilat ve onarımları için ihtiyaç sahiplerine maddi yardım yapılabilmesi hususuyla ilgili olarak, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 12. maddesine göre Kültür ve Turizm Bakanlığınca aynı, nakdi ve teknik yardım yapıldığı, bu kapsamdaki öncelikli projelerin Bakanlık ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca müştereken belirlendiği,

İtfaiye Daire Başkanlığının 18.06.2008 tarih ve 89276 sayılı yazısında ise, Beşiktaş, Arnavutköy Mahallesi, 1256 ada, 69-70-71 parsellerin İmar Planlarında İtfaiye alanına dönüştürülmesi ile ilgili plan değişikliği teklifinin, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.05.2004 tarihli, 24 sayılı kararının onanarak, 3194 sayılı İmar Yasası 48. maddesi gereğince; Boğaziçi Yüksek Koordinasyon Kurulu kararı alınmak üzere, Boğaziçi İmar Müdürlüğünün 19.08.2004 gün, 3788-3789 sayılı yazısı ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığına iletiliği,

7/3047

01.08.2006 tarih ve 2006/5 sayılı Boğaziçi Yüksek Koordinasyon Kurulu kararı ile 1/1000 ölçekli İmar Planında "İtfaiye Alanı" olması uygun bulunduğu, Plan Değişikliği onayı Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 06.10.2006 tarih Dosya no:340032148, 2682 sayılı yazısıyla Boğaziçi İmar Müdürlüğüne bildirildiği,

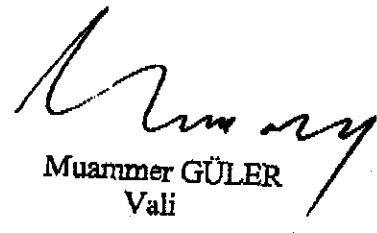
Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı Kamulaştırma Müdürlüğünün, İstanbul Defterdarlığına göndermiş olduğu 17.04.2007 tarih 53357 sayılı yazısında; Bahse konu itfaiye birimi için 1256 ada 70 ve 71 parsel sayılı taşınmazların plan amacıyla kullanılmak üzere İstanbul Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz devredilmesi talebinde bulunulduğu,

İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Emlak Yönetimi Daire Başkanlığının 28.03.2008 tarih ve TN:178901/2882 sayılı yazısında; Beşiktaş, Arnavutköy Mahallesi, itfaiye alanı için düşünülen parsellerden 1256 ada, 69 parsel sayılı taşınmazın Defterdarlık Kayyım Bürosuyla uzlaşarak belirlenmiş olan 1.100.000,00 YTL bedelle İstanbul Büyükşehir Belediyesi adına alınması için talepte bulunulduğu,

İstanbul Büyükşehir Belediyesi Emlak Yönetimi Daire Başkanlığının İtfaiye Daire Başkanlığına göndermiş olduğu 14.05.2008 tarih ve 4727 sayılı yazıda; Defterdarlık Kayyım Bürosu Başkanlığının 30.04.2008 tarih ve 04423 sayılı yazısını ilgi tutarak kamulaştırma bedelinin ödenmesi için Bütçe Denetim Müdürlüğüne gönderildiği esnada İstanbul 1. Sulh Hukuk Hakimliğinin 2007/100 E. Sayılı dosyasında açılan kayyımın kaldırılması davası nedeniyle Kayyım Bürosunun 2006/237 Esas Sayılı Kayyım dosyasının da Yargıtay'a gönderilmesinden dolayı Kayyım yetki belgesi düzenlenemediğinden kamulaştırma işleminin gerçekleştirilemediği,

Soru önergesinde iddia edilen aksine; İtfaiye Daire Başkanlığınca 2000 senesinde Başkanlık onayı alınarak, adı geçen yerde İtfaiye istasyonu kurulması çalışmaları, arsanın Boğaziçi ön görünümünde olması, Maliye Hazinesine ait ve hisseli olması nedenlerinden itfaiye birimi kuruluş süresinin halen devam ettiği, Bölgenin itfaiye güvenliği özellikli hassasiyetinde olduklarını, Avrupa Yakası İtfaiye Müdürlüğünce avam proje çalışması hazırlanmış olan Beşiktaş, Arnavutköy Mahallesi, 1256 ada, 69-70-71 parsellere itfaiye istasyonu tesis edilebilmesi için arsa tahsis işlemlerinin tamamlanması gerektiği, tahsis işlemlerinin ıkmalinc müteakip itfaiye biriminin ivedi olarak tesis edileceği bildirilmekte olup, söz konusu yazı ve eklerin birer örnekleri ilişikte sunulmuştur.

Bilgilerinizi arz ederim.


Muammer GÜLER
Vali

EK :
6 sayfa