

7/1130

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.21.610/297
Konu : Adana Milletvekili
Hüsnü ÇÖLLÜ'nün
Yazılı Soru Önergesi.

SÜRELİ
.../.../2008

27 SUBAT 2008

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: a) 17.12.2007 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/1130-2327/5274 sayılı yazısı
b) Başbakanlığın 24.12.2007 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/106-25-12/4979 sayılı yazısı.

Antalya Milletvekili Hüsnü ÇÖLLÜ'nün Sayın Başbakanımıza yönelttiği, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri T.B.M.M. 7/11130 Esas No.lu yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.
Bilgilerinize arz ederim.



Faruk Nafiz ÖZAK
Bakan

EK :

-Cevap Yazısı (1 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi:

Başbakanlığa

**ANTALYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN HÜSNÜ ÇÖLLÜ'NÜN
T.B.M.M. 7/1130 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI**

SORULAR :

Antalya'nın Kepez bölgesinde yaşayan vatandaşlarımız, uzun bir süreden beri tapu sorunu yaşamakta, vatandaşlarımızın aldığı tapuların mahkeme kararları ile iptal edilmesi yeni sorunları beraberinde getirmektedir.

Bu kapsamda;

1- Antalya'nın Kepez bölgesinde, tapu iptal istemi ile Maliye Bakanlığı'nca açılan davaların sayısı kaçtır? Bu davaların sonucu kaç tapu iptal edilmiştir?

2- Bölgedeki vatandaşların tapuları, yasal mevzuata uyularak alınan tapular değil midir? Bu tapular, ilgili kurum tarafından nasıl verilmiştir? Maliye Bakanlığı hangi gerekçe ile tapu iptal davalarını açmaktadır?

3- Kepez Belediye Başkanı'nın, "Tapu sorunu 2008 yılında çözülecek" açıklamasının dayanağı nedir? Kendisine bu konuda bir söz mü verilmiştir? Bu sorun nasıl çözülecektir?

4- Kepez Belediye Başkanı'nın sorunun Anayasa değişikliği ile çözüleceğini belirtmesi karşısında, TBMM'nin yetkisinde olan ve henüz TBMM gündemine de gelmemiş bir düzenleme konusunda, yerel yöneticilerin kesin ifadelerle açıklamalarda bulunması, kamu yönetimi ilkeleriyle bağdaşmakta mıdır?

5- Anayasa Taslağı'nı 15 Aralık'ta tartışmaya açacağınızı açıklamanıza rağmen, Kepez Belediye Başkanı 1 Aralık 2007 tarihi itibarıyla bu açıklamaları nasıl yapmaktadır? Anayasa değişiklikleri konusunda kendisine özel bilgi mi verilmiştir?

CEVAP :

Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü önergenize ilişkin olarak verdiği bilgide;

- Antalya ili Kepez Belediyesi sınırları içinde yer alan bahse konu taşınmazların tapularının iptali ile Hazine adına tescili için bugüne kadar 2.199 adet dava açılmış olduğunu, bu davalardan 800 adedinin Hazine lehine kesinleştiğini, diğerlerinin ise devam etmekte olduğunu,

- Konuyla ilgili yasal mevzuatın ve orman tahdit sınırları içerisinde kalan ormanlık, makilik ve 2/B alanları hakkında, Yargıtay çeşitli Hukuk Dairelerinin; evveliyatı orman olan yerlerde zilyetlikle iktisabın mümkün olmadığı, bu yerler için özel kanunlar uyarınca oluşturulan tapular dışında eski tapulara değer verilemeyeceği, makiliklerin Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerden sayılacağı, zilyetlikle iktisabının mümkün olmadığı, bir an için aksi düşünülse dahi, Hazinece bu yerler için açılan davalarda 10 yıllık hak düşürücü sürenin uygulanamayacağı yönündeki yerleşik içtihatların da dikkate alınmasıyla, bu davaların açıldığını belirtmiştir.

Ayrıca, Kepez Belediyesi de konu hakkında verdiği bilgide; bölgedeki vatandaşların sorununun çözümü için yaptıkları çalışmaların son aşamaya geldiğini, bu amaçla bölgede Vakıflardan 775 adet parsel devir aldıklarını, yine vakıflardan takas yoluyla hazineye devir edilen 378 adet parselin, hazineden de belediyelerine devir edilmesi yönündeki çalışmaların halen devam ettiğini, bu parseller içerisinde yer alan gecekonduların hak sahiplerinin tapularına ilişkin sorunların 2008 yılında çözülmesi için çalıştıklarını belirtmiştir.