

7/4229

T.C
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

Sayı : B.02.0.001/ 628
Konu: Soru Önergesi

SÜRELİDİR
31-07-2008

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 11.07.2008 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02 -7/4229-7520/15783 sayılı yazınız.

Adana Milletvekili Sn. Nevin Gaye ERBATUR'un Sn. Başbakanımıza tevcih ettiği 7/4229 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevabi yazı ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 soru önergesi cevabı

DAĞITIM:

Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Sayı : B.02.1.KNT.0.65.02/2008- 643
Konu : Soru Önergesi Hk.

30.07.2008* 39367

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA
(Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı Sayın Cemil ÇİÇEK)

İlgi : 21.07.2008 tarih ve B.02.0.001/597 sayılı yazınız.

Adana Milletvekili Sayın Nevin Gaye ERBATUR'un Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği ve Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Bakanlıkları koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını istediği, ilgide kayıtlı 7/4229 sayılı yazılı soru önergesine ilişkin olarak hazırlanan İdaremiz görüşü yazımız ekinde sunulmaktadır.

Takdir ve tensiplerinize arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Başkan

EK : Soru Önergesi Cevabı.

Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcılığı	
Tarih	31.07.2008
Sayı	323



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Adana Milletvekili Sayın Nevin Gaye ERBATUR'un Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/4229 sayılı yazılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.

SORU : Öncelikli görevi dar gelirli vatandaşın konut ihtiyacını karşılamak olan TOKİ tarafından Adana Karakekeç'te toplu konut yapımına başlanmış, ilgili toplu konutlara yönelik kurallar çekilmiş ve hak sahiplerine bundan 2008 yılının başında evlerin teslim edileceği söylenmiştir. Ancak, içinde bulunduğumuz haziran ayında dahi halen hak sahipleri evlerine kavuşamamıştır. Tahmin edilebilir ki, Devletin verdiği söze güvenerek, gelecek planlarını bu söze göre yapan vatandaşlar büyük mağduriyet yaşamaktadır. Birçoğu hem TOKİ'ye ödeme yapmakta, hem kira ödemekte; birçoğu ise TOKİ'nin evleri zamanında teslim etmemesi sebebiyle oturdukları kira evlerinden çıkarılmaktadır. Bu mağduriyetlerin giderilmesi için TOKİ'nin bir an evvel bahsi geçen toplu konutları hak sahiplerine teslim etmesi şarttır. Bu çerçevede;

- Adana Karakekeç 1.bölge 336 TOKİ evleri olarak geçen toplu konutların hak sahiplerine teslimi ne zaman gerçekleşecektir?
- Hak sahipleri ile TOKİ arasında yapılan sözleşmeye göre evlerin teslim tarihi ne zamandır?
- Teslim tarihinde yaşanan bu gecikmenin sebebi nedir?
- Teslim tarihinin gecikmesi sebebiyle vatandaşların yaşadığı mağduriyetlerin giderilmesi amacıyla ne yapılacaktır?

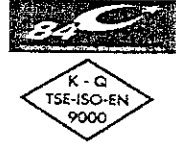
CEVAP : Toplu Konut İdaresi Başkanlığının "Adana ili Kargakekeç Mevkii 1. Bölge 336 Adet Konut ve Ada İçi Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı" işinde geçici kabuller yapılmış ve konutlar hak sahiplerine teslim edilmeye başlanmıştır.

Bu çerçevede; Adana Kargakekeç 1.Bölge Toplu Konut Uygulaması kapsamındaki 336 adet konutun hak sahiplerine teslim işlemi 14.07.2008 tarihinde başlamış ve 24.07.2008 tarihinde anahtar teslim işlemi sona ermiştir.

TOKİ'nin Adana Kargakekeç 1.Bölge Toplu Konut Uygulaması kapsamında 09-23 Aralık 2007 tarihlerinde İdare ile konut alıcıları arasında imzalanan Gayrimenkul Satış Sözleşmelerinin ilgili maddesinde konut teslim tarihi, "sözleşme tarihinden itibaren 10 ay" olarak belirlenmiştir. Ancak, söz konusu uygulama alanında yaşanan ciddi arazi problemleri nedeniyle, inşaat sürecinde, önceden öngörülemeyen bir gecikme meydana gelmiştir. Konut alıcılarının bu gecikme sebebiyle mağdur olmaması amacıyla da, Mart 2008 tarihinde taksit ödemeleri dondurulmuş ve hak sahiplerine, konutların tesliminden sonraki ilk aydan itibaren taksit ödemelerine başlanacağı bildirilmiştir.



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Adana Kargakekeç 1.Bölge Toplu Konut Alanındaki arazi problemlerinin, inşaat yapımında aksaklıklara sebep olması ve tarafları hukuki zemine taşınması ve açılan bu davanın mahkeme tarafından, ancak, 25.06.2008 tarihinde sonuçlanması ve tüm bu gelişmelere paralel olarak da, ruhsat ve iskan işlemlerinin tamamlanmasının zaman alması gibi İdarenin inisiyatifi dışında gelişen olaylar sebebiyle, konutların anahtar tesliminde gecikme yaşanmıştır.

Daha önce ifade olduğu üzere, hak sahiplerinin, arazi problemlerinin sebep olduğu konut teslimindeki gecikmeden dolayı mağdur olmaması amacıyla, konut taksit ödemeleri, anahtar teslimine kadarki süreç için Mart 2008 tarihinde dondurulmuştur.