

7/2343

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

SAYI : B050MAH065000/13986
KONU: 7/2343 Yazılı soru önergesi

21/5/2008

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: TBMM Başkanlığının 18/03/2008 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-4349-7/2343-4444/9596 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Sayın Çetin SOYSAL'ın 7/2343 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak; Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan cevabi yazı, ilişikte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.


Beşir ATALAY
Bakan

EKİ:1

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

APK Daire 3
09.05.2008
1948
K. O.
TSE-HSG-EN
9000

Sayı : B.02.1.KNT.0.65.02.00/2008- -343
Konu : 7/2343 Esas No'lu Soru Önergesi

08.05.2008* 23310

İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
MAHALLİ İDARELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 29.04.2008 tarih ve B.05.0.MAH.0.65.00.002/11968 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile, İstanbul Milletvekili Sayın Çetin SOYSAL'ın 7/2343 esas no'lu yazılı soru önergesi örneği İdaremize iletilmiş ve söz konusu soru önergesi cevabının hazırlanarak Bakanlığınıza iletilmesi istenmiştir.

Bu çerçevede hazırlanan 7/2343 esas no'lu soru önergesi cevabı yazımız ekinde sunulmaktadır.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Başkan

Ek: İstanbul Milletvekili Sayın Çetin SOYSAL'ın 7/2343
Esas No'lu Soru Önergesi Cevabı (2 sayfa)

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ ÇETİN SOYSAL'IN
7/2343 ESAS NUMARALI SÖZLÜ SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN İDAREMİZ
CEVABI

Ulusal basında yer alan habere göre, Toplu Konut İdaresinin (TOKİ), Türkiye'nin 22 vilayetinde uygulamaya koyduğu "Tarım Köy Projesi" kapsamında, Ocak 2005'te Siirt'te üç proje başlatmıştır. Siirt Belediye Başkanı Mervan Gül, TOKİ'nin Tarım Köy Projesini ailesine özel köy yaptırmakta kulanmış, doğum yeri Bostancık'ta yapılan üçer katlı 62 konuttan 40'ını aynı soyadı taşıyan kişilere satmıştır. 17'sini Mervan Gül'ün anne tarafından yakını olan Tekinler'in aldığı konutlardan kalanların da Siirt Belediye Başkanının damatlarına verildiği ifade edilmiştir. Tarım köy uygulamalarını yerel belediyeler ya da il özel idareleriyle yürüten TOKİ'nin bu projede bir istisna yaptığı, Siirt Merkez 18 kilometre uzaklıkta olan Bostancık, belediyenin değil il özel idaresinin sınırları içinde kalmasına rağmen, bu projenin Siirt Belediyesi ile ortaklaşa yapılmasına karar verildiğinin belirtildiği haberde, 28 Mart 2006'da toplanan Siirt Belediyesi Encümeni, Bostancık'taki konutların üretim ve satış yetkisini Başkan Mervan Gül'e devrettiği de belirtilmiştir. Bu çerçevede;

Soru 1- İddialar dikkate alınarak, konuyla ilgili herhangi bir inceleme başlatılmış mıdır?

Cevap 1- Siirt Tarımköy Projesi kapsamında İdaremize ulaşan herhangi bir şikayet bulunmamaktadır. Resmi bir şikayet olduğu takdirde konu araştırılarak gereği yapılacaktır.

Soru 2- Bostancık'ta TOKİ'nin bir istisna yaparak il özel sınırları içinde kalmasına rağmen projeyi Siirt Belediyesi ile ortaklaşa yapmaya karar vermesinin nedeni nedir?

Cevap 2- TOKİ söz konusu proje kapsamında herhangi bir istisnai uygulama yapmamıştır. Zira TOKİ'nin gerçekleştirdiği Tarımköy Projeleri; ilgili valilik, kaymakamlık veya belediyelerin başvurusu üzerine değerlendirmeye alınmaktadır. Bu sistemde hak sahiplerine ilişkin listeleri oluşturmak ve başvuruları almak, proje talebinde bulunan ilgili mercinin sorumluluğundadır. TOKİ, belirlenen talep doğrultusunda maliyetleri belirleyerek konutları üretmekle yükümlüdür.

Soru 3- Siirt Belediyesi Encümeninin Bostancık'taki konutların üretim ve satış yetkisini Başkan Mervan Gül'e devretmesi usule uygun mudur?

Cevap 3- Yukarıda da belirtildiği gibi, konutların inşaat uygulamaları TOKİ'nin, konutlar için taleplerin toplanması işi ilgili Belediyesinin sorumluluğundadır.

Siirt Bostancık Tarımköy Projesi bölgedeki baraj uygulamasından etkilenen yöre halkının konut ihtiyacına yönelik olarak valilik nezdinde araştırma yapılarak planlanmıştır. Bu projeye ilgili TOKİ Başkanı Sayın Erdoğan BAYRAKTAR bizzat bölgeye giderek araştırma yaparak projenin hayata geçirilmesine yönelik çalışmaları başlatmıştır.

Siirt Bostancık Tarımköy Projesinin çalışmaları, Siirt ilinin şu andaki Belediye Başkanı Sayın Mervan GÜL'ün seçildiği Mart 2004 tarihinden önceye dayanmaktadır. Sayın Mervan GÜL seçildikten sonra da söz konusu proje Belediye ile koordineli olarak yürütülmüştür.

Bununla birlikte projede ve bölgede yaşanan satış güçlüğü (halkın konutlara olan talebinin az olması) nedeniyle TOKİ; üretilmesi öngörülen 150 konut sayısını 62 konuta indirmiştir. Üretilen konutların satışı, mevzuat çerçevesinde "yetki devri" gerçekleştirilerek Belediyesince yapılmıştır.

Dolayısıyla konutların kimlere satıldığı TOKİ tarafından bilinmemektedir. Belediyenin bu yetkiyi Sayın Mervan Gül'e devri Belediye Encümeninin kararıdır.

Soru 4- Evlerin tahsisinde TOKİ'nin belirlediği gelir kısıtlarına uyulmuş mudur?

Cevap 4- İdaremizce, sadece "alt gelir grubu"na yönelik inşa ettirilen konutların tahsis işlemlerinde "gelir" kısıtları belirlenmiş olup, "alt gelir grubu" haricinde inşa ettirilen sosyal konut uygulamaları ve tarımköy uygulamalarının tahsis işlemlerinde belirlenmiş bir "gelir" kısıtları tariflenmemiştir.