

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Gelir İdaresi Başkanlığı

SAYI : B.07.1.GİB.0.03.82/8211-774
KONU :

11.08.2008* 79162

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 28.07.2008 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-8035 sayılı yazısı.

Adıyaman Milletvekili Sayın Dt. Şevket KÖSE'nin tevcih ettiği 7/4568 esas no.lu yazılı soru önergesinde yer alan hususlara ilişkin cevabımız aşağıda açıklanmıştır.

213 sayılı Vergi Usul Kanununun "Emlak Vergisine Ait Bedel ve Değerlerin Tespiti, İlanı ve Kesinleşmesi " başlıklı mükerrer 49 uncu maddesinin (b) bendinde yer alan hükme göre; Takdir Komisyonları, dört yılda bir emlak vergisi uygulamasına esas olacak arsalara ve araziye ait asgari ölçüde birim değer tespitine ilişkin takdirleri yapmaktadır.

Buna göre, 2005 yılında da, 2006/2009 yıllarına ait emlak vergisinin tarh ve tahakkukunda uygulanmak üzere takdir komisyonlarınca asgari ölçüde arsa ve arazi metrekaresi birim değer tespitine ilişkin takdirler yapılmıştır.

Söz konusu Kanunun "Takdir Komisyonu Kuruluşu " başlıklı 72 nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca; arsalara ait asgari ölçüde arsa metrekaresi birim değerleri; belediye başkanı veya temsil edeceği bir memur (başkan), ilgili belediyeden yetkili bir memur, tapu sicil müdürü veya temsil edeceği bir memur, ticaret odasının seçilmiş bir üyesi, ilgili mahalle veya köy muhtarından kurulan takdir komisyonunca takdir edilmektedir.

Takdir komisyonlarınca arsalara ait asgari ölçüde metrekaresi birim değer tespitlerine ilişkin olarak yapılan takdir kararlarına karşı kendilerine karar tebliğ edilen daire, kurum, teşekkül ve ilgili mahalle ve köy muhtarlıklarının onbeş gün içinde ilgili vergi mahkemesi nezdinde dava açma hakkı bulunmaktadır. Bu süre içinde dava açılmaması halinde takdir edilen değerlerin kesinleşeceği tabiidir.

Öte yandan, asgari ölçüde arsa metrekaresi birim değerleri belediye başkanı veya temsil edeceği bir memurun başkanlığında kurulan takdir komisyonlarınca takdir edilmekte olup, bu komisyonların takdir edeceği değerlere Bakanlığımızca herhangi bir müdahalede bulunulması mümkün değildir.

Soru önergesinde belirtilen uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla Hükümetimiz, 2006/2009 yıllarına ait emlak vergisinin tarh ve tahakkukunda uygulanmak üzere 2005 yılında yapılan asgari ölçüde arsa ve arazi metrekaresi birim değer takdirlerinin yeniden gözden geçirilerek değerlendirilmesi amacıyla 12.07.2006 tarih ve 26226 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5538 sayılı Kanunun 7 nci maddesi ile 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa geçici 22 nci madde eklenmek suretiyle yasal düzenleme yapmıştır.

Maddede yer alan hükme göre, 2005 yılında takdir edilen asgari ölçüde arsa değerlerinden düzeltmeye gerek görülenler için 12/07/2006 tarihinden itibaren otuz gün içinde değer takdirlerinin yeniden yapılmasına olanak sağlanmıştır.

Ancak, Hakkari Valiliğinin 11/09/2006 tarihli ve 2094 sayılı yazısında, takdir komisyonunca yapılan inceleme sonucunda 2005 yılında Hakkari'deki arsalar için takdir edilen değerlerin düzeltilmesine gerek görülmeyerek yeniden takdir yapılmadığı bildirilmiştir.

Bu nedenle, Hakkari ilindeki arsalar için takdir komisyonunca 2005 yılında takdir edilen asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin 2006-2009 yıllarına ait emlak vergisinin tarh ve tahakkukunda esas alınması gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.



Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı