

7/2418

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı :B.07.0.MEG.0.26/3150-168
Konu:Yazılı Soru Önergesi

22277 *29.04.2008

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

İlgi: 28.03.2008 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-4253 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Çetin SOYSAL tarafından Başkanlığınıza verilen ve yazılı olarak cevaplandırılması istenilen ilgi yazınız eki 7/2418 Esas No.lu soru önergesi incelenmiştir.

Yazılı soru önergesinde belirtilen hususlara ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır:

1-Denizcilik Müsteşarlığından (Gemi İnşa ve Tersaneler Genel Müdürlüğü) çeşitli tarihlerde alınan yazılarda; İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Merkez Mahallesi, Tuzla Tersaneler Bölgesinde bulunan ve Dalsan Liman İnşaati, Tarama, Gemicilik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından inşa-bakım-onarım ve havuzlama tesisleri yapılmak üzere Şirketlerine kullanma izni verilmesi talep edilen Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 350.000 m2 yüzölçümlü deniz alanı üzerinde yapılacak olan tesislerin A-A hattında rıhtım uzunluğu 450 metrelik ve C-C hattında 450 metrelik kısımlarının Müsteşarlıkları kullanımına bırakılması kaydıyla adı geçen Şirkete kullanma izni verilmesinin uygun görüldüğünün bildirilmesi üzerine, Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 350.000 m2 yüzölçümlü deniz alanı üzerinde 155.000.000.-ABD Doları tutarında yatırım yapılması ve bu yatırımın faaliyete geçmesinden itibaren 10 yıl boyunca en az 350 kişinin istihdam edilmesi kaydıyla ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin (g) bendi ile 3621 sayılı Kıyı Kanununun 11 inci maddesi ve Bakanlığımız Teşkilat ve Görevleri Hakkındaki 178 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 543 sayılı Kanun Hükmünde Kararname hükümleri uyarınca Bakanlığımızca adı geçen Şirkete bedeli karşılığında kullanma izni verilmiştir.

2-Söz konusu alanlarda yürütülecek faaliyetler imar planına uygunluk açısından ilgili Belediyeler ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığının, projeye uygunluk açısından Ulaştırma Bakanlığının, çevre açısından ise Çevre ve Orman Bakanlığının denetimindedir. Konu hakkında ilgili kuruluşlardan gerekli izinler alındıktan sonra Bakanlığımızca kullanma izni verilmekte olup, Bakanlığımızın proje onaylama yetkisi bulunmamaktadır.

3-Bakanlığımızca 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği, Hazine Arazilerinin Tersane Yatırımlarına Tahsisinde Uygulanacak Esas ve Usullere İlişkin Tebliğ, Kıyı Yapılarında Uygulanacak İş ve İşlemler Hakkında Prosedür ile 301 Sıra Sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümlerine göre işlem yapılmaktadır.

4-Bu tür yatırımlar ülke ekonomisine, istihdamına, ihracat hacmine ve bu sektöre hammadde sağlayan küçük ve orta ölçekli işletmelerin faaliyetlerinin devamına yönelik katkı sağlamakta olduğu gibi, adı geçen Şirket tarafından gemi inşa-bakım-onarım ve havuzlama tesisleri yapıldıktan sonra bu tesislerin A-A hattında rıhtım uzunluğu 450 metrelik ve C-C hattında 450 metrelik kısımları Denizcilik Müsteşarlığının kullanımına bırakılacak olup, kullanma izni süresi sonunda da kullanma iznine konu alan ile bu alan üzerinde adı geçen Şirket tarafından inşa edilen yapı ve tesislerden, taşınır nitelikli olanlar hariç olmak üzere binalar Hazineye intikal edecektir.

/..

5-2886 sayılı Devlet İhale Kanununun aynı Kanunun "Pazarlık usulüyle yapılacak işler" başlıklı 51 inci maddesinin (g) bendinde; kullanışlarının özelliği, idarelere yararlı olması veya ivediliği nedeniyle kapalı veya açık teklif yöntemleriyle ihalesi uygun görülmeyen Devletin özel mülkiyetindeki taşınır ve taşınmaz malların kiralanması, trampası ve mülkiyetin gayri ayni hak tesisi ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiralanması ve mülkiyetin gayri ayni hak tesisinin pazarlık usulüyle yapılabileceği belirtilmiş olup, aynı Kanunun 74 üncü maddesi uyarınca çıkarılan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 78 inci maddesinde de; Hazine taşınmazları üzerinde ön izin, irtifak hakkı kurulması veya kullanma izni verilmesi ihalesinin anılan Kanunun 51 inci maddesinin (g) bendine istinaden pazarlık usulüyle yapılacağı hüküm altına alınmıştır.

6-Bakanlığımızın 301 Sıra Sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin II. Bölümünün 3 üncü maddesinde; yapılacak yatırımın toplam proje maliyet bedelinin en az 150 milyon ABD Doları karşılığı YTL tutarında olması, yatırımın faaliyete geçmesinden itibaren en az ikiyüzelli kişiye on yıl süreyle istihdam sağlanmasının taahhüt edilmesi halinde, tespit edilecek tahmini bedel üzerinden sözleşmelerine konulacak koşullarla pazarlık usulüyle kullanma izni verilebileceği, bu maddede belirtilen koşulları taşıyan birden fazla istekli olması halinde ise, öncelikle, en fazla istihdam sağlayacak yatırımcıya, yatırım tutarı yüksek olan yatırımcıya, ilk başvuru yapan yatırımcıya, öncelik sırasında ve eşit durumda olan birden fazla başvuru olması halinde, başvuru sahipleri huzurunda yapılacak kura sonucu belirlenecek yatırımcıya bedeli karşılığında kullanma izni verilebileceği hüküm altına alınmıştır.

Söz konusu yatırıma yönelik olarak Dalsan Liman İnşaatı, Tarama, Gemicilik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi dışında teklif veren başka bir Şirket bulunmadığından, anılan Genel Tebliğ hükmü uyarınca Bakanlığımızca adı geçen Şirkete kullanma izni verilmiştir.

Bilgilerine arz ederim.


Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı