

T.C
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

7/4377
SÜRELİDİR

Sayı : B.02.0.001/643
Konu: Soru Önergesi

04-08-2008

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 17.07.2008 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02 - 7/4377-7794/16339 sayılı yazınız.

Muğla Milletvekili Sn. Metin ERGUN'un Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/4377 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevabi yazı ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 soru önergesi cevabı

DAĞITIM:

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Sayı : B.02.1.KNT.0.65.03.00/2008- 653
Konu : 7/4377-7794/16339 Esas No'lu Soru Önergesi

01.08.2008 * 39974

SAYIN CEMİL ÇİÇEK
DEVLET BAKANI VE BAŞBAKAN YARDIMCISI

İlgi : 23.07.2008 tarih ve B.02.0.001/611 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile, Muğla Milletvekili Sayın Metin ERGUN'un 7/4377-7794/16339 esas no'lu yazılı soru önergesi örneği İdaremize iletilmiş ve söz konusu soru önergesi cevabının hazırlanarak Bakanlığınıza iletilmesi istenmiştir.

Bu çerçevede hazırlanan 7/4377-7794/16339 esas no'lu soru önergesi cevabı yazımız ekinde sunulmaktadır.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Başkan

Ek: Muğla Milletvekili Sayın Metin ERGUN'un
7/4377-7794/16339 esas no'lu Soru Önergesi Cevabı (2 sayfa)

**MUĞLA MİLLETVEKİLİ SN.METİN ERGUN'UN 7/4377-7794/16339 ESAS
NUMARALI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN İDAREMİZ CEVABI**

SORU

Yeşilbağcılar Beldesinde kamulaştırma bedeli çok düşük tutulduğundan ve yöre halkı mağdur edildiğinden burada kamulaştırma bedelini artırma gibi bir çalışma yapıldığı takdirde yöre halkı oldukça rahatlayacağından böyle bir çalışma yaptırmayı düşünüyor musunuz?

TOKİ'nin konut yapmayı planladığı Taşkesik Köyü yüksek deprem riski taşımaktadır. Bu projeye başlarken gerekli olan yer altı etüt çalışmaları yapılmış mıdır?

TOKİ tarafından yapılan yapılan 120 civarındaki konut kamulaştırma yapılan Yeşilbağcılar Beldesi halkı için mi; yoksa tüm ilçeyi kapsayacak şekilde mi yapılmaktadır? Bunun düzenlemesi ve dağıtımı neye göre yapılmıştır?

Taşkesik köyü kömür rezervi bakımından zengin kaynaklara sahip olması nedeniyle buraya 2 ünitelik termik santralin kurulması planlanmış iken böyle bir yerde yapılaştırmaya gidilmesinin gerçek nedeni nedir?

Ortak yaşam nedeniyle zaman içerisinde oluşan ortak kültürün ve geleneklerin devamı açısından belde halkının yine birlikte yaşayabilecekleri bölge yapısına da uygun yeni yerleşim yerleri yapılamaz mı?

CEVAP

Tarımköy Projelerinin Amacı; Kentlere göçün önlenmesinde ve kırsal ekonominin desteklenmesine katkıda bulunmak, teknik altyapı ve sosyal donatı ihtiyacı karşılanmış kırsal yerleşim modelleri oluşturmaktır. Tarımköy projelerinde de valilikler ve belediyeler ile koordinasyon halinde çalışılmaktadır.

Muğla İli, Yatağan İlçesi Yeşilbağcılar Belediye Başkanlığının 31/05/2007 tarih ve 40 sayılı yazısı ile "Beldenin, Türkiye Kömür İşletmeleri adına ruhsatlı linyit kömür yatakları üzerine konumlandığı, kömür işleme faaliyetini sürdürmekte olan Türkiye Kömür İşletmeleri tarafından mevcut yerleşim yeri ve ruhsatlı alandaki arazilerin kamulaştırılacağı, mevcut yerleşim yerinin kamulaştırma çalışmaları sebebi ile halkın yerleşimi için maliye hazinesi adına tescilli 266, 2595 ve 299 parsellerde imar plan çalışması yapıldığı, belediye tarafından imar planlarının tamamlanmasına müteakip, Başkanlığımızca Tarımköy Uygulaması kapsamında konut yapılması talep edilmiştir."

Yeşilbağcılar beldesinde yürütülen kamulaştırma çalışmaları Türkiye Kömür İşletmeleri tarafından yapıldığından Başkanlığımızla bir ilgisi bulunmamaktadır.

İdareimizce konut uygulaması yapılan bölgeye ait yer seçimi ve yerleşim alanı olarak belirlenmesi, ilgili belediye başkanlığınca yapılmış ve imar planına esas ilgili kurum görüşleri alınarak 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planları hazırlanmıştır.

Belediye Başkanlığınca önerilen, imarlı maliye hazinesine kayıtlı alanlar üzerinde 378 konut, 16 Derslik Temel Eğitim Okulu-Spor Salonu, Cami ve Sağlık Ocağından oluşan öneri vaziyet planı ve yaklaşık konut satış bedelleri hesaplanarak; 10/09/2007-26/10/2007 tarihleri arasında ön talep toplanmasına esas talep örgütlenmesi yapılmış ve 63 adet 91,79

m2 ve 64 adet 111,91 m2 konuta başvuru yapıldığı ilgili belediyenin 02/11/2007 tarih ve 208 sayılı yazısı ile tarafımıza bildirilmiştir.

İdareimizce; Muğla ili Yatağan İlçesi Yeşilbağcılar Tarımköy uygulaması kapsamında yukarıda açıklandığı gibi, mevcut yerleşim yerlerindeki kamulaştırma işlemleri ile ilgili herhangi bir işlem yapılmamıştır. "Talep Örgütlenmesine Dayalı Konut Uygulaması" çalışması kapsamında toplam 127 konut için talep toplanmış olup inşaat uygulaması başlatılmıştır.