



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda belirtilen sorularımın Anayasanın 98. ve T.B.M.M. İçtüzüğü'nün 99. maddeleri uyarınca **Maliye Bakanı Kemal UNAKITAN** tarafından yazılı olarak yanıtlandırılmasını arz ederim.

Av.M. Fatih ATAY

Aydın Milletvekili

Maliye Bakanlığı ile TOKİ arasında yabancılara satış amacıyla konut, villa veya tatil köyü benzeri konut projelerinin gerçekleştirilebilmesi için 13.03.2008 tarihinde bir protokol imzalanmıştır.

- 1.Anayasa Mahkemesi'nin doğrudan yabancılara mülk satışını sağlayan düzenlemeyi iptal etmesine neden olan gerekçeler Bakanlığınızca neden dikkate alınmamıştır?
- 2.Aydın ili, Didim ve Kuşadası İlçelerine bağlı belediye sınırları içinde veya dışında bulunan ve TOKİ'ye devredilecek olan Hazine arazisi ne kadardır? Ada parsel numaraları nedir?
- 3.Aydın, Didim ve Kuşadası'ndaki resmi kurumların, belediyelerin ve sivil toplum örgütlerinin konuyla ilgili görüşleri alınmış mıdır?
- 4.Bu protokol kapsamında TOKİ'ye devredilecek araziler içersinde Sit alanı olan arazi var mıdır? Sit alanı olan arazilerin kapsam dışına çıkarılması için herhangi bir çalışmanız var mıdır?
- 5.Maliye Bankalığı ve TOKİ arasındaki protokol gereğince TOKİ'ye arazi devri yapılmış mıdır? İnşaatlar için planlanan başlangıç tarihi nedir?
- 6.TOKİ tarafından turistik sahil bölgelerinde dar gelirli yurttaşlarımız için konut üretimi yapılmış mıdır? Yapılacak olan villaların yabancılara satılacak olmasının nedeni nedir?
- 7.TOKİ'nin asıl işi dar gelirli yurttaşlara konut yapmak değil midir? Devletin bu türden lüks konut yapımı gibi faaliyetlerde bulunmasının, bölgedeki kimi inşaat firmaları açısından haksız rekabet yaratabileceği konusundaki düşünceleriniz nelerdir?
8. TOKİ ve Maliye Bakanlığı bu projeden toplam ne kadarlık bir gelir elde etmeyi planlamaktadır?
- 9.Hazine arazileri yapılaşmaya açılırken kıyıların tahrip edilmemesi ve doğanın korunması için ne tür tedbirler alınmıştır? TOKİ'nin bölgede yapacağı villaların imara aykırı yapılaşmanın önünü açacağına ilişkin iddiaları nasıl değerlendiriyorsunuz?
- 10.Bakanlığınızca ilgili protokolde, protokol çerçevesinde değerlendirilecek taşınmazların yabancılara satılacağına ilişkin bir hüküm bulunmadığı belirtilmektedir. Protokolde yabancılara satış yapılmayacağına dair bir hüküm var mıdır?