

7/3933

T. C.
MALİYE BAKANLIĞI
Millî Emlak Genel Müdürlüğü

TELEFAXS
GÜNLÜDÜR

Sayı : B.07.0.MEG.0.43-3149-0.2008/
Konu : Yozgat Milletvekili Mehmet Ekici'nin
Yazılı Soru Önergesi.

34943 *01.07.2008

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE
Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

İlgi : 16/06/2008 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-6914 sayılı yazınız.

İlgi yazınız eki Yozgat Milletvekili Mehmet Ekici tarafından verilen Yozgat'taki atıl defterdarlık hizmet binasına ilişkin 7/3933 esas no.lu yazılı soru önergesinde; İl merkezinde 1990'lı yıllarda yapılan defterdarlık hizmet binasında birkaç yıl hizmet verildikten sonra İl Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü tarafından verilen raporuna istinaden binanın boşaltıldığı, özel mülkiyete tabi bir binada kiracı olarak birkaç yıl hizmet verildiği, daha sonra Zirai Donatım Kurumu olarak kullanılan başka bir binaya bakım-onarım ve tefriş işleri yapılarak taşındığı ve halen aynı yerde hizmet verildiği, defterdarlık hizmet binasının boşaltıldığı tarihten itibaren hiçbir işlem yapılmadığı belirtilerek,

- 1- Binayı yapan müteahhit firma ile halen devam eden hukuki bir süreç var mıdır?
 - 2- Mahkeme süreci devam ediyorsa bu kadar uzun bir döneme sirayet eden bir davanın biran önce bitirilmesi için bakanlıkça bir teşebbüsünüz olacak mıdır?
 - 3- Mahkeme sonuçlanmış ise tazmin, ceza gibi konulardaki sonuçları nelerdir? Buna bağlı olarak ilimizin tabiri caizse tam ortasında bulunan bu binanın yerinin yeniden değerlendirilmesi ile ilgili olarak, kendi bakanlığınız bünyesinde bir çalışma, diğer bakanlıklarla ya da Bozok Üniversitesi ile bir görüşme olmuş mudur?
 - 4- Bir kamu binasının böyle bir mazeretle yıllarca atıl vaziyette kalması, değerlendirilmesi ile ilgili hiçbir çalışma yapılmaması sizce devlet anlayışına uygun mudur?
- Denilmektedir.

Yukarıda belirtilen sorulara ilişkin cevaplar aşağıda yer almaktadır;

- 1- Söz konusu Defterdarlık Hizmet Binası yapımı projesi 1984 yılında Bakanlığımız yatırım programına alınmış, Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünce 13/05/1985 tarihinde 196.500.000.-TL keşif bedel üzerinden yapılan ihalede %21 tenzilatla 155.235.000.-TL bedel üzerinden Müteahhit Ahmet Seyfi'ye ihale edilmiş, binanın 04/03/1987 tarihinde geçici kabulü yapılarak, kullanılmaya başlanmıştır.

Ancak, anılan binada çatlama ve dökülmelerin görülmesi üzerine Asliye Hukuk Mahkemesinde 1994/57 esas sayılı dosya ile tespit davası açılmış ve Ortadoğu Teknik Üniversitesi elemanlarından da bilirkişi olarak yararlanılmış, yaptırılan inceleme neticesinde düzenlenen 24/06/1994 tarihli raporda; binanın bu haliyle kullanılmasının sakıncalı olduğuna karar verilmesi üzerine Bakanlığımızın (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) 22/08/1994 tarih ve 36176 sayılı talimatıyla bina 30/11/1994 tarihinde boşaltılarak, kiralanın binada (Çelikkayalar İş Hanı) hizmet vermeye başlanılmıştır.

Bakanlığımızın (Başhukuk Müşavirliği ve Muhakemat Genel Müdürlüğü) 20/09/1994 tarih ve 32573 sayılı talimatı uyarınca, ilgililer aleyhine Hazine zararının tazmini için dava açılmıştır.

2- Yozgat Asliye Hukuk Mahkemesinin 1994/527 esasında açılan tazminat davası için verilen kısmen kabul ile 2.910.772.800.-TL tazminat bedeline ait 2001/581 sayılı kararı, Yargıtay 15. Hukuk Dairesinin 25/03/2002 tarih ve 2001/5327 esas, 2002/1337 sayılı kararı ile bozulması üzerine Mahkemece yeniden yapılan yargılama sonucunda, 04/03/2003 tarihli ve 2002/921 esas, 2003/144 sayılı karar ile 12.750.000.000.-TL tazminatın dava tarihinden itibaren yasal faizi ile birlikte davalılardan tahsiline karar verilmiş, hüküm Yargıtay 15. hukuk Dairesinin 2003/2789-3223 sayılı ilamı ile onaylanarak kesinleşmiştir.

Anılan bina ile ilgili İcra Davası haricinde devam eden mahkeme süreci bulunmamaktadır.

3- Söz konusu binanın boşaltılarak kiralık binada hizmet verilmesi nedeniyle meydana gelen Masraflar için açılan tazminat davası, Yozgat Asliye Hukuk Mahkemesinin 25/03/2008 tarihli ve 2007/673 esas, 2008/139 sayılı kararı ile hazine aleyhine sonuçlanmıştır.

Sorumlular hakkında, Yozgat Asliye Hukuk Mahkemesinin 04/03/2003 tarihli ve 2002/921 esas, 2003/144 sayılı kararı uyarınca, Yozgat İcra Müdürlüğünün 2003/1835 esasında 03/07/2003 tarihinde 12.750.000.000.-TL takip tarihinden itibaren yasal faizi, yapılan masraflar ve vekalet ücreti olmak üzere toplam 65.159.350.000.-TL bedelle açılan dava derdest bulunmaktadır.

4- Bina için Yozgat Valiliği ve Mahkeme kanalıyla yaptırılan bilirkişi (Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik elemanları - Orta Doğu Teknik Üniversitesi Öğretim üyeleri) raporlarında; binanın gerek projelerinde gerekse imalatlarında ciddi hataların yapılmış olduğunun, kullanılmasının can ve mal emniyeti açısından sakıncalı olduğunun belirtilmesi üzerine, binanın yıkımı için İl Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü elemanlarınca keşif özeti düzenlenerek Bakanlığımızdan ödenek talebinde bulunulmuştur.

İl Jandarma Komutanlığından söz konusu binaya bitişik idareleri adına tahsisli Askeri Gazinonun yetersizliğinden dolayı binanın yıkımından sonra taşınmazın Komutanlıkları adına tahsisi talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmaz yıkıldıktan sonra İl Jandarma Komutanlığının talebi veya ilin ihtiyaçları doğrultusunda değerlendirilecektir.

Bilgi edinilmesini arz ederim.



Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı