

7/2067

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

SAYI : B.09.0.SGB.0.00.21.610./ 488
KONU : İstanbul Milletvekili
Hasan MACİT'in
Yazılı Soru Önergesi

SÜRELİ
26.11/2008

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 28.02.2008 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/2067-3971/8690 sayılı yazınız.
b) Başbakanlığın 04.03.2008 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-42-22/ 962 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Hasan MACİT'in Sayın Başbakanımıza yönelttiği, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri, T.B.M.M. 7/2067 Esas numaralı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Faruk Nafiz ÖZAK
Bakan

EK :
-Cevap Yazısı (1 sayfa)

DAĞITIM :
Gereği :
T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

7/2067

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN HASAN MACİT'İN
T.B.M.M. 7/2067 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI**

SORULAR:

Yabancılar toprak satışı konusunda her geçen gün yaşanan gelişmeler, konuya ilişkin halkımızın derin kaygı ve kuşkularını destekler niteliktedir. Son zamanlarda Kilis İlimize bağlı köylere toprak satın almak amacıyla emlakçilerin akın ederek rayiç bedelinin on katına varan satın alma fiyatı teklifi yapıldığı ve hatta 5. sınıf, engebeli, kayalık ve taşlık arazilere bile yoğun talep olduğu yönünde basınımıza da konu edilen gelişmeler yaşanmaktadır. Bu bağlamda;

1- Kilis İli, ilçe ve köylerinde toprakta verimliliği sağlayacak teknik alt yapı çalışmaları yapıp üründe maliyet düşüklüğü sağlayacak gelişmeler olmadığına, tarım sektöründe çiftçi lehine pazarlama kanalları geliştirip tarımsal ürün satış değerlerinde artış olmadığına yani durumu, çiftçiliğin gelir getirici bir faaliyet olduğuyula açıklayamayacağımıza göre, toprağa rayiç bedelin on katına varan fiyat teklifi yapılarak satın alınma isteğini nasıl açıklarsınız?

2- Anormal fiyat tekliflerinin arkasında yabancı ülkelerin bölgede toprak edinme çabalarının bulunduğu ve vatandaşların yerel basına da yansıdığı üzere, bu istemin arkasında gizli siyasal emellerin olduğunu düşündüklerini açıkça ama kuşkuyla ifade edebilecek görüşe sahip olduklarına göre, Başbakan olarak siz bu konuda bilgi ve hatta duyum sahibi olmadığınızı söyleyebilir misiniz?

3- Konunun aciliyet ve önemine binaen, konuyla ilgili araştırma yapmayı ve vatandaşlarımızı bilgilendirmeyi düşünüyor musunuz?

CEVAP:

Bilindiği üzere, yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişilerin taşınmaz mal edinimi 2644 sayılı Tapu Kanununun 35 inci maddesinde hüküm altına alınmış olup, buna göre; yabancı uyruklu gerçek kişiler karşılıklılık ilkesine uymak ve kanuni sınırlamalara uyulmak kaydıyla, Türkiye’de iş yeri veya mesken olarak kullanmak üzere, Uygulama İmar Planı veya Mevzi İmar Planı içinde bu amaçlarla ayrılıp tescil edilen taşınmazları edinebilmektedirler.

Kilis İlimizdeki arazi satışlarıyla ilgili olarak İlde “Kilis’e teşvik verilecek. Kilis kalkınacak “ gibi duyumların yaygınlaşması üzerine T.C. vatandaşı olup, Gaziantep ve Kilis’te ikamet eden, emlakçı ve başka meslek sahibi vatandaşlarımızca satın alınmış olduğu hatta bunların bir kısmının alındıktan kısa bir süre sonra tekrar el değiştirdiği, alınıp satılan arazilerin toplam yüzölçümüne bakıldığında da herhangi bir tekelleşme ihtimalinin bulunmadığı görülebilmektedir.

Kilis İlinde Suriye uyruklu gerçek kişilerin mevcut taşınmaz malları nedeniyle % 05 (binde beş) oranı tamamlanmıştır. Bu nedenle, yabancı gerçek kişilerin taşınmaz mal edinimleri mümkün değildir. Yabancı tüzel kişiler ise Turizmi Teşvik, Petrol ve Endüstri Bölgeleri Kanunu hükümleri dışında ülkemizde taşınmaz mal edinmemektedirler.

