

713121

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : B.07.0.MEG.0.15. 3303-162991
Konu : Ağaçlandırma

26539 *2 0.05.2008

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ GENEL SEKRETERLİĞİNE

İlgi: 01.05.2008 tarih ve 5674 sayılı yazınız.

Muğla Milletvekili Prof. Dr. Metin ERGUN tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına sunulan 15.04.2008 tarih ve 2008/1325 sıra sayılı soru önergesinde; Muğla İli, Milas İlçesi Gürçamlar Köyünde bulunan 1841 dönümlük Hazine arazisinin bir firma tarafından badem ağacı yetiştirmek amacıyla kiralandığı, bu arazide 5 binden fazla verim veren zeytin ağacı ve binlerce delice ağacı bulunduğu, söz konusu firmanın hiçbir izin almadan şu ana kadar zeytin ağaçlarından 2 binini kestiği, bu bağlamda;

1) Bir zeytin ağacının yetişip meyve verir hale gelmesi için çok uzun yıllar ve zahmet gerektirdiği, Hazine arazilerinin kira sözleşmeleri yapılırken bu kriterler ele alınmadan rastgele mi kira sözleşmeleri yapıldığı,

2) Söz konusu firma ile yapılan kira sözleşmesinde arazi üzerinde bulunan ağaçların kesimine izin verildiğine dair bir madde olup olmadığı,

3) Hazine arazilerinin kiralama işlemleri yapılırken arazide bulunan doğal çevrenin korunması için herhangi bir önlem alınıp alınmadığı,

sorulmaktadır.

Muğla İli, Milas İlçesi, Gürçamlar ve Kızılağaç Köylerinde bulunan Hazineye ait 37 parçada toplam 1.841.913,74 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde bulunan ağaçların bedeli olan 13.514,00 YTL'nin kiralama sırasında kiracıdan defaten tahsil edilmesi ve dere içi vejetasyonu olarak korunması gereken 15.625 m² yüzölçümlü kısmının ağaçlandırmadan olduğu gibi korunacağına ilişkin kiracıdan taahhüt alınması kaydıyla, servi ve badem ağaçlandırması yapılmak üzere 300 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin, Özellik Arzeden Kiralama İşlemlerinin (XVIII. Bölüm) Ağaçlandırma İşlemleri başlıklı (C) bendi esaslarına göre, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca pazarlıkla, Anadolu Tarımsal Ürünler ve Hayvancılık Sanayi Ticaret A.Ş.'ye 10 yıl süreyle kiraya verilmiştir.

Hazineye ait taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazların ağaçlandırılmak amacıyla kiraya verilmesi işlemleri, Ağaçlandırma Yönetmeliği ve 300 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin, Özellik Arzeden Kiralama İşlemlerinin (XVIII. Bölüm) Ağaçlandırma İşlemleri başlıklı (C) bendi esaslarına göre, Çevre ve Orman Bakanlığı ile koordineli olarak yürütülmektedir.

Bakanlığımıza iletilen ağaçlandırma amaçlı kiralama taleplerine ilişkin bilgi ve belgeler anılan Yönetmelik ve Tebliğ hükümleri çerçevesinde değerlendirildikten sonra uygulama projesi düzenlenmesine yönelik olarak 4 ay süreli ön izin verilmektedir. Hazineye ait veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki sahalara için uygulama projesi ön izin süresi içinde izin sahibi tarafından serbest orman mühendisine düzenlettirilerek, Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından onaylanmaktadır. Onaylı projede, kiraya verilecek taşınmazların üzerinde değerlendirilebilecek orman ürünü olup olmadığı, korunması gerekli kısımlar bulunup bulunmadığı, teknik yönden ağaçlandırma çalışması yapılmaya uygun olmayan yerler olup olmadığı vb. gibi hususlara yer verilmektedir.

Hazineye ait ya da Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazların üzerinde ağaçlandırma yapılmasına esas olmak üzere kiracılar ile düzenlenen kira sözleşmesi eki Özel Şartların 13. maddesinde, kira süresi sonunda arazideki kesilme yaşına gelmemiş ağaçların kesilmeyeceği, olduğu gibi bırakılacağı da hüküm altına alınmıştır.

Konuyla ilgili olarak Muğla Valiliğinden (Defterdarlık) alınan 14.05.2008 tarih ve 2180 sayılı faks yazıda;

1) Bir zeytin ağacının yetişip meyve verir hale gelmesi için uzun yıllar ve zahmet gerektiği, ancak Hazine arazilerinde kira sözleşmeleri yapılırken bu kıstaslar **Çevre ve Orman Bakanlığı Ağaçlandırma ve Erozyon Kontrolü Genel Müdürlüğü tarafından kontrol edilen, Özel Ağaçlandırma Uygulama Revizyon Projesinin teknik yönden uygulanabilirliğinin ise İl Çevre ve Orman Müdürlüğü kurumu tarafından onaylanan projelerde değerlendirildiği,**

2) Söz konusu firma ile yapılan kira sözleşmesinde arazi üzerinde bulunan ağaçların kesimine izin verildiğine dair bir madde olmadığı, ancak Orman İşletme Müdürlüğü kontrolünde makilik, fundalık ve çalılıkların temizlenmesinin arazide teraslama işlemi yapılması onaylanan proje ve yapılacak yatırımın gereği olduğu,

3) Hazine arazilerinin kiralama işlemi yapılırken arazide bulunan doğal çevrenin korunması için kira şartnamesinde özel şart olarak dere içi vejetasyonu ile ilgili hükümlerin mevcut olduğu, doğal çevrenin korunması hususunda Çevre ve Orman Bakanlığının kontrol yetkisinin ayrı olduğu, ayrıca temizleme işlemi sonucu buradan çıkan malzemenin nakliyesinin Orman İşletme Müdürlüğü izni ile yapıldığı,

belirtilmektedir.

Sonuç olarak, 5.000 den fazla zeytin ağacı ve binlerce delice ağacından 2.000 tanesinin kesildiği hususunun kayıt ve tesbitlerinde, **söz konusu taşınmazların üzerine fuzulü şagiller tarafından dikilmiş 60 kadar zeytin ağacı ile temizleme ve teraslama çalışmaları sonucu çıkan makilik, fundalık ve çalılıklar olduğu, ayrıca bedeli Orman İşletme Müdürlüğünce belirlenen ve Malmüdürlüğünce tahsil edilen orman emvali olduğu,** yapılan kiralama işleminin ilgili kamu kurum ve kuruluşları ile Bakanlıkların uygun görüşleri sonucu gerçekleştiği ve binlerce dönüm hali arazinin ekonomiye kazandırılması ile sonuçlandığı, ilgili mevzuat çerçevesinde bir sorun oluşmadığı ve yapılan işlemlerin Kaymakamlığın (Malmüdürlüğü) bilgisi dahilinde olduğu anlaşılmıştır.

Buna göre; yukarıda belirtilen hususlar çerçevesinde yapılan kiralama işleminin mevcut yasal ve idari düzenlemelere uygun olduğu görülmektedir.

Bilgi edinilmesini arz ederim.


Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı