

7/1316

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Gelir İdaresi Başkanlığı

SAYI : B.07.1.GİB.0.03.82/8211-677

KONU :

28.01.2008 008476

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi :Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 03.01.2008 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-2562 sayılı yazısı.

Muğla Milletvekili Sayın Fevzi TOPUZ'un tarafıma tevcih ettiği 7/1316 esas no.lu yazılı soru önergesinde yer alan hususlara ilişkin cevabımız aşağıda açıklanmıştır.

Yabancıların ülkemizde sahip oldukları gayrimenkulleri kiraya vermek suretiyle elde ettikleri gelirler, Gelir Vergisi Kanununun ilgili hükümlerine göre, gayrimenkul sermaye iradı olarak vergilendirilmektedir.

Yabancılarla yapılan gayrimenkul satışları ile yabancıların gayrimenkullerini kiraya vermesi nedeniyle elde ettiği kira gelirlerinin tespiti ve vergilendirilmesi açısından denetim ve incelemeler özellikle Antalya, Muğla ve İzmir illerinde yoğunlaştırılmıştır. Yapılan denetimler ve alınan tedbirler sonucu, gayrimenkul sermaye iradı yükümlüsü yabancı mükellef sayısında yıllar itibarıyla artış kaydedilmiştir.

Bakanlığımızca, vergi kayıp ve kaçağı ile ekonomide kayıtdışılığın önlenmesi amacıyla, mutat vergi incelemelerinin yanı sıra; vergi dairelerinin yetki alanı içindeki gerek iş yerlerine gerekse apartman yöneticileri nezdinde apartmanlardaki kiralık meskenler itibarıyla yaygın yoğun vergi denetim faaliyetleri sürdürülmektedir. Yapılan bu denetimler sonucunda, vergi dışı faaliyet gösteren gayrimenkul sermaye iradı mükellefleri kayıt altına alınmaktadır. Ayrıca, yeniden yazım çalışmaları devam eden Gelir Vergisi Kanununda otokontrol mekanizmalarına yer verilmesi düşünülmekte olup; bu konudaki alternatifler, hazırlık çalışmalarında tartışılmakta ve değerlendirilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.


Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı