

6.K.81

7/1310

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

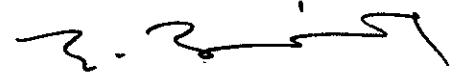
SAYI : B050MAH065000/ 1742
KONU: 7/1310 Esas No'lu yazılı soru önergesi

2/2/2009

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: TBMM Başkanlığının 03/01/2008 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-2562-7/1310/2613/5871 sayılı yazısı.

İzmir Milletvekili Sayın Ahmet ERSİN'in 7/1310 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak; İstanbul Valiliğince gönderilen cevabi yazı ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi arz ederim.



Beşir ATALAY
Bakan

EKİ:1

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

T.C.
İstanbul Valiliği
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı : B.05.4.VLK.4.34.07.00/610. *4.7257*

03.06.2009

Konu : 7/1310 ve 7/6718 Esas
No'lu Yazılı Soru Önergeleri

İÇİŞİLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

- İlgi : a) 14.01.2008 tarih ve 1115 sayılı yazınız.
b) 14.05.2008 tarih ve 13411 sayılı yazınız.
c) 20.02.2009 tarih ve 4696 sayılı yazınız.

İzmir Milletvekili Sayın Ahmet ERSİN'in 7/1310 ve 7/6718 sayılı yazılı soru önergelerinde yer alan sorular hakkında;

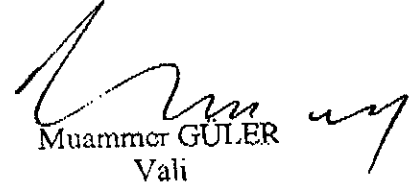
01.11.2006 gün ve S-172 sayılı Başkanlık oluru ile başlatılan 1/5000 ölçekli Üsküdar Ünalın, Örnek, Esatpaşa ve Fetih Mahalleleri Revizyon Nazım İmar Planı çalışmaları tamamlanarak 14.05.2007 gün ve 1852 sayılı yazı ile ilgili yasa ve yönetmeliklere göre değerlendirilmek ve karar alınmak üzere İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis'ine gönderildiği, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2007 gün ve 1427 sayılı kararı ile tadilen uygun görülerek ve Büyükşehir Belediye Başkanı'nca 21.07.2007 tarihinde onandığı, onanlı planların dağıtımının yapıldığı, 05.09.2007-05.10.2007 tarihleri arasında Belediye Başkanlığı Harita Müdürlüğü'nde askıya çıkarıldığı,

21.07.2006 t.t.li Üsküdar Ünalın, Örnek, Esatpaşa ve Fetih Mahalleleri Revizyon Nazım İmar Planı'nda söz konusu parsellerdeki yapılaşma açısından sakıncalı alanların park alanı olarak ayrıldığı ve kalan kısmın da İdari Tesis Alanı olarak düzenlendiği,

Plan askı süresi içinde, Üsküdar İlçesi, 82 pafta, 49 ada, 1-2 parsellere ilişkin malikince itiraz dilekçesi verildiği, bu itiraz dilekçesi eki Karayolları Genel Müdürlüğü yazısında, söz konusu parsellerin Hastane ve Sağlık Hizmetleri Tesisi amacı ile satışının yapıldığının belirtildiği ve ilgililerince 82 pafta, 49 ada, 1-2 parselin "İdari Tesis Alanı" ndan çıkarılıp, Özel Sağlık Tesisi Alanına alınmasının ve "Tasdik sınırı; 82 pafta, 49 ada, 1 ve 2 parsel sınırındır. Tasdik sınırı içindeki alan "ÖZEL SAĞLIK TESİSLERİ" alanı olup, bu alanda hastane ve buna bağlı hizmet yapıları yapılabilir. Yapı yaklaşma mesafesi tüm cephelerden 3 metre olarak uygulanacaktır. Brüt alan üzerinden E:3, H:serbest olup; kat yükseklikleri, bina boyutları, çatı formu ve eğimi fonksiyon gereği avan proje ile belirlenecektir. +/- 0.00 kotu parselin cephe aldığı Ercüment Batanay (eski adı G1) sokağının en yüksek noktasından

alınacaktır. Özel sağlık tesisi alanında bodrum kat sınırlaması olmayıp, imar istikameti içinde kalmak kaydı ile parsel tamamında yapılabilir. Bodrum katlar fonksiyon gereği hastane amaçlı ve otopark olarak kullanılabilir. Bodrum katlar emsale dahil değildir. Yapı yaklaşma mesafesi içinde kalmak kaydı ile bütüştürme blok nizam yapılar yapılabilir. Özel sağlık tesisi alanında tesise hizmet edecek sağlıklı yaşam merkezi, refakatçi-hasta-yakınları konaklama tesisleri, hizmet ve satış üniteleri, restoran, kreş, sosyal tesisler, eczane, medikal satış birimleri v.b. yer alabilir. Bu üniteler bodrum katlarda da yapılabilir. Uygulama aşamasında ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından görüş alınacaktır. Uygulama; mor'i 1/1000 İmar Planından istikamet alınmak kaydı ile Belediyesince onaylanarak avan projeye göre yapılacaktır." plan notlarının plana işlenmesinin talep edildiği, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2007 tarih ve 2934 sayılı kararı ile "Üsküdar 82 pafta 49 ada 1-2 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na itiraz incelenmiş olup uygun görülmüştür." denildiği, Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınan bilgilerden anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Muammer GÜLER
Vali