



T.B.M.M.
DEMOKRATİK TOPLUM PARTİSİ
Grup Başkanlığı

2241

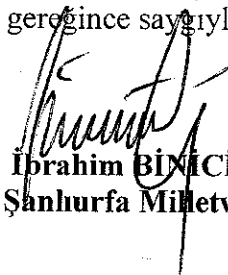
DTP

Sayı : 122

Tarih: 22.02.2008

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Sayın **Recep Tayyip ERDOĞAN** tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını Anayasa'nın 98. ve İçtüzüğü 96. maddeleri gereğince saygıyla talep ederim. 26.02.2008


İbrahim BİNİCİ
Şanlıurfa Milletvekili

1960 yılında Belediyelik olan Ceylanpınar ilçesi 1976 yılında kadastro gören, 1982 yılında ilçe olan Ceylanpınar yıllarca ihmal edilmiş ve Tapu gibi hayati bir konu göz ardı edilmiş zamanla bu sorun kangren haline gelmiştir. 1976 yılında kadastro çalışmalarında İlçemizde 3432 kadastro parseli bulunmaktaydı. Bu parsellerden 735 tanesi ki bunların çoğu çarşı merkezinde bulunan ve alanı küçük olan yerlere tapu verilmiştir.

24.02.1984 yılında çıkan 2981 sayılı "imar ve gecekondü mevzuatına aykırı yapılara uygulanacak bazı işlemler" adlı yasa gereğince yaklaşık 1170 adet parseli toplu tahsis belgesi verilmiştir. Ancak ilçemizde bulunan TİGEM'e ait işletmeden dolayı şehrimiz, çevre il ve ilçelerden yoğun bir göç almış, bu da hem nüfusta hem de bina sayısında artışa sebep olmuştur. Hal böyle olunca şehrimiz hızla gecekondulaşmaya ve imar kirliliğine maruz kalmıştır. Belediye olarak tapusu veya tapu tahsisi olmadığından yeni yapılan inşaatlara ruhsat verilmemektedir.

Kaldı ki 20.07.1966 yılında kabul edilen 775 sayılı gecekondü kanunun 18. maddesinde "bu kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra Belediye sınırları içinde veya dışında Belediyelere, Hazineye, Özel İdarelere, Katma Bütçeli Dairelere ait arazi ve arsalar da veya devletin tasarrufu altında bulunan yerlerde yapılacak, daimi veya geçici bütün izinsiz yapılar, inşaat sırasında olsun ve iskan edilmiş bulunsun, hiçbir karar alınmasına lüzum kalmaksızın belediye veya Devlet zabıtası tarafından yıktırılır." denilmektedir. 775 sayılı yasanın 18. maddesini Ceylanpınar'da uyguladığımız takdirde başta hükümet konağı olmak üzere bütün resmi kurumlar, vatandaşlara yapılan yaklaşık 7000 konut ve hatta halen yapımı devam eden TOKİ inşaatları dahil hepsinin yıktırılması gerekmektedir. Son çıkan TCK yasanın 184. maddesine göre yapı kullanım izin belgesi olmadan su, elektrik ve telefon aboneliği verilmediğinden ilçenin %90'na yakını hazine arazisi olduğundan yaklaşık 3000 binaya abone verilmemektedir.

Bu bilgi ve değerlendirmeler ışığında aşağıdaki hususların açıklık kazanmasını talep etme gereği doğmuştur.

1. İmar sınırları içerisinde bulunan mali hazinesine ait bütün parsellerin belediyeye devri noktasında bir çalışma var mıdır?
2. 1985 yılında verilen tapu tahsislerin ivedilikle tapuya dönüştürülmesi için çalışma yapılacak mıdır?
3. Hazine arazisine zilyet olan şahısları işgal ettikleri yerleri satın almaları için herhangi bir çalışmanız var mıdır?
4. 4706 sayılı yasanın 5. maddesi gereği belediyelere yapılan devirlerin aksamaması için uzun süre bürokratik işlemler asgariye indirilmesi hususunda bir çalışmanız var mıdır?