

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda yer alan sorularıma Başbakan Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN tarafından yazılı olarak cevap verilmesini saygıyla arz ederim. 03.06.2008



Hasan MACİT
DSP İstanbul Milletvekili

Gazeteci Harun İŞLEK tarafından “AKP’nin Müteahhitleri” adıyla yayınlanan bir kitapta, TOKİ tarafından Oran’daki Meclis Lojmanları’nın yerine gelir paylaşımı yöntemiyle yaptırılan konutların ihalesine ilişkin birçok bilgiye yer verilmekte ve ihalenin katılımı dolayısıyla rekabeti engelleyecek bir biçimde yapıldığı, üzerinde anlaşılan konut sayısında çelişkiler ve sonradan değişiklikler olduğu iddia edilmektedir. Bu kapsamda;

- 1- Meclis Lojmanları’nın yerine yaptırılan konutların ihalesine ilişkin olarak 7 Kasım 2006 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan ihale ilanında; konutların yapılacağı arsanın Oran’daki Meclis Lojmanları’nın arsası olduğu neden açıkça belirtilmemiş, sadece arsanın ada ve parsel numarasına yer verilmiştir. İlanda “Meclis Lojmanları” ve “Oran” diye belirtilmiş olsaydı ihaleye daha yüksek sayıda katılım olmaz mıydı?
- 2- İhale ilanıyla, ihaleye katılacak şirketlere tekliflerini hazırlamaları için 14 gün gibi çok kısa süre verilmesinin nedeni nedir? 14 gün içinde Meclis Lojmanları ile arsası gibi değerli ve büyük bir gayrimenkule nasıl bir proje uygulanması gerektiğine ilişkin araştırma yapılması, 1500-2000 konutun projesinin hazırlanması; bu süre içinde ihale için gereken diğer hazırlıkların yapılması mümkün müdür?
- 3- İhaleye katılan şirketlerin her birinin ayrı ayrı ettikleri teklifleri ne kadardır? Bu teklifler hangi kriterlere göre değerlendirilmişlerdir? Pazarlık aşaması ne zaman yapılmıştır? İhaleye katılan konsorsiyumların teklifleri pazarlık aşamasında ne kadardır?
- 4- İhaleye katılan şirketler lojmanların yerine yapacakları konut sayılarını belirterek mi teklif vermişlerdir? İhale sırasında yapılacak konut sayısı kaç olarak belirlenmiştir? Konut sayısı ihaleden sonra değişmiş midir?

5- TOKİ'nin söz konusu ihalede, ihaleyle belirlenen gelir pay oranı ne kadardır? Bu oran sabit midir? Yoksa sonradan artan konut sayısına göre artmış mıdır? Eğer arttıysa ihale sırasında ve sonrasında bu oran ne kadardır? Konut sayısı arttığı halde bu oran değişmediyse bunun nedeni nedir?