



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın, Başbakan Sayın Recep Tayyip Erdoğan tarafından yazılı olarak yanıtlanması için gereğini arz ederim. 1/2/2008

Kemal Kılıçdaroğlu
İstanbul Milletvekili

Baha Esat Tekand Kütahya Şeker Fabrikası, 2003 yılında özelleştirme programına alındı ve 2004 yılında Özelleştirme İdaresi Başkanlığına devrolunan %56 oranındaki kamu payı, 23.820.000 ABD \$ karşılığında Torunlar Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ye satılarak özelleştirildi. İhale bedelinin tamamı peşin ödendiği için ihale bedeline sözleşmedeki % 10 indirim oranı uygulandı ve ihale bedeli olarak 21.438.000 ABD \$ tahsil edildi.

Torunlar Gıda Sanayi ve Ticaret A.S ise, devraldığı bu hisselerin %28'lik bölümünü, 8 gün sonra ihaleye giren ancak ihaleyi kazanamayan Atlas Alışveriş Hizmetleri ve Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine devretti. Böylece özelleştirilen şirketin %28 hissesine, kamuoyunda "Kiler Mağazaları"nın sahibi olarak tanınan AKP milletvekili Vahit Kiler' de ortak oldu.

Daha sonra 2007 yılında Torunlar Gıda ile Atlas Ticaret şirketleri, Rekabet Kurulu'nun onayı ile Adapazarı Pancar Ekicileri Kooperatifi'nin %12.50, Adapazarı Şeker Fabrikası'nın %6.25 oranındaki hissesini de yarıya paylaşılarak satın aldı.

Özelleştirme süreci yukarıda özetlenen Baha Esat Tekand Kütahya Şeker Fabrikasında meydana gelen bazı taşınmaz devirleri ile ilgili olarak aşağıdaki soruların sorulmasına gerek duyulmuştur.

Soru 1- 14.9.1971 tarihli Tapu Senedi'nde: Pafta No: 39, Ada No: 232, Parsel No: 1 ve yüzölçümü hanesinde "davalı" yazılı bahçeli kargir fabrika lojmanlarının maliki olarak Türkiye Şeker Fabrikaları Anonim Şirketi yazılıdır.

13.5.2005 tarihli Tapu Senedi'nde: Pafta No: 39, Ada No: 232, Parsel No: 1 ve yüzölçümü "11 ha 2907 m²" yazılı bahçeli kargir fabrika lojmanlarının Kütahya Asliye 2. Hukuk Mahkemesinin 28.12.1976 tarih ve 1971/645 Esas, 1976/617 Karar sayılı kesinleşen mahkeme kararı gereğince kadastroca tescili yapılmış ve gayrimenkulun sahibi olarak Türkiye Şeker Fabrikaları Anonim Şirketi tescil edilmiştir.

20.5.2005 tarihli Tapu Senedi'nde: Ada No: 232, Parsel No: 1 ve yüzölçümü "11 ha 2907 m²" yazılı bahçeli kargir fabrika lojmanları Türkiye Şeker Fabrikaları Anonim Şirketi adına kayıtlı iken malik ismi tashihen Kütahya Şeker Fabrikası olarak tescil edilmiştir.

Satış öncesinde Baha Esat Tekand Kütahya Şeker Fabrikası arsalarının (762.080 m²) 26.379.910 \$, binalarının 7.878.790 \$ olduğu tespiti yapılmıştır. Tespit tutanaklarında Kütahya Şeker Fabrikasının taşınmazları arasında 11 ha 2907 m² bahçeli kargir fabrika lojmanları yoktur. Zaten Tapu Senedi'nde de söz konusu taşınmazların sahibinin Türkiye Şeker Fabrikaları Anonim Şirketi olduğu açıkça bellidir.

Tapu Senedi'nde: Ada No: 232, Parsel No: 1 ve yüzölçümü "11 ha 2907 m²" yazılı bahçeli kargir fabrika lojmanları Türkiye Şeker Fabrikaları Anonim Şirketi adına kayıtlı iken, 20.5.2005 tarihinde malik ismi tashihen Kütahya Şeker Fabrikası olarak tescil edilmiştir.

Yapılan bu tescilin dayanağı nedir?

Soru 2- Arsa emlak değerinin 10,7 trilyon TL. olduğu ileri sürülen ve Türkiye Şeker Fabrikaları Anonim Şirketi'ne ait bu taşınmaz, özelleştirme satış şartnamesinde yer alıyor muydu?

Soru 3- İstanbul-Antalya karayolu üzerindeki Pafta No:39, Ada No:229, Parsel No:38 ve yüzölçümü 241 dönüm olan Kütahya Şeker Fabrikasına ait taşınmaz 2006 yılında 4 trilyon 250 milyar TL'ye "Şeker Gıda" şirketine satıldı mı? Bu şirketin kurucuları, Kütahya Şeker Fabrikası'nı satın alan Torunlar Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş ve Atlas Alışveriş Hizmetleri ve Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi midir?

Soru 4- Bu taşınmaz Şeker Gıda'ya satıldıktan sonra Kütahya Belediyesi imar planında değişiklik yaptı mı? İmar planı değişikliğinden sonra bu alan neye dönüştürüldü? "Yükseklik" ve "Emsal'i" değiştirildi mi? Değişiklikler sonucu arazinin muhtemel değer artışı ne kadar olmuştur?