



Aşağıdaki sorularımın Başbakan sayın R. Tayyip ERDOĞAN tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.

Fevzi TOPUZ
Muğla Milletvekili

AKP iktidarı döneminde hazırlanan yasal düzenlemeler ile Toplu Konut İdaresi(TOKİ)'ne, Emlakbank ve Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün arsa ve diğer taşınmazlarının devri ile hazine adına kayıtlı kamu arazilerinin de TOKİ'ye bedelsiz olarak teslim sağlanmıştır. Bunun yanı sıra, bir çok yasal düzenlemelerle, TOKİ'ye pek çok ayrıcalıklar getirilmiştir.

Başbakanlık Yüksek Denetleme Kurulunun 08.03.2005 tarihli Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Ön İnceleme raporundan da görüleceği üzere;

- 4389 sayılı Bankalar Kanununun 20.6/a maddesindeki sakıncalara rağmen TOKİ'nin 280 trilyon Türk lirası parasının, "özel bir finans kuruluşunda" tutulması " kamu zararı"na neden olmuştur.
- Bedelsiz sahip olduğu arsalar üzerinde, "Gelir Paylaşımı" yöntemi ile gerçekleştirilen işlerde; piyasa değeri, yapılacak konut sayısı, inşaat maliyetleri, satış ve pazar analizi gibi inşaat öncesi hazırlık ve fizibilite çalışmaları yapılmamıştır.
- (YDK) raporlarında, 'Kaynak Geliştirme Projeleri' adı altında yürütülen 5'i İstanbul Ataşehir' 2'si de Ümraniye ve İzmir'de olmak üzere toplam 7 projede; Toplu Konut İdaresi'nin (TOKİ) devletin 774 trilyon lirasını haksız yere müteahhitlere aktardığı öğrenilmiştir.
- Başkanlığını Erdoğan Bayraktar'ın yaptığı 'Emlak Gayri menkul yatırım ortaklığı A.Ş yöneticilerinin, hasılat paylaşım modeliyle ihale edilen projelerde gerçekleştirdiği mevzuata aykırı, usulsüz işlem ve ihmali sonucunda, Şirketin kamusal varlıklarının, emsallerine göre bariz şekilde düşük fiyatlar uygulanmak suretiyle elden çıkarıldığı, bu şekilde Sermaye Piyasası Kanunu'nun 15'inci maddesi kapsamında şirketin mal varlığında ve kârında azalmaya yol açtığı' YDK Raporunun sonuç bölümünde yer almıştır.(02 Aralık 2005, Hürriyet)
- TOKİ'ye ait Emlak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı (GYO) A.Ş.'nin, 2003 - 2004 yıllarında gerçekleştirdiği kat karşılığı arsa projelerinde, 1.1 milyar YTL (katrilyon lira) tutarındaki kamusal servetin müteahhit firmalara "örtülü kazanç" şeklinde aktarıldığı ulusal basınımızda yer almıştır.

TOKİ'nin YDK raporlarına göre, kamu zararına neden uygulamalarına bu defa "**Başbakanlık Yüksek Denetleme Kurulunun 8 Ocak 2008 tarihli TOKİ raporu**" eklenmiştir. 05 Nisan 2008 tarihli haber ajanlarında yer alan açıklamalara göre; "**Başbakanlık Yüksek Denetleme Kurulunun 8 Ocak 2008 tarihli TOKİ raporuyla; Toplu Konut İdaresi (TOKİ)'nin kendi mülkiyetindeki arazilerini, yine kendine ait Emlak Konut GYO A.Ş.'ye satmak için Dikran Masis'e ait Eskidji Müzayedeciliğe 1.7 milyon YTL ödediği ortaya çıkmıştır.**" Bu bilgiler ışığında;

- 1- TOKİ'nin doğrudan kendisi tarafından sattığı arsa ve arazilerden; var mıdır? Varsa, bu satışlarda hangi yol izlenmiştir?
 - a) Bu taşınmazlar hangi illerimizdedir ve metrekare olarak büyüklükleri nedir?
 - b) Bu taşınmazlar ne kadar bedelle ve hangi şirketlere satılmışlardır?
 - c) Bu taşınmazlar, satın alan şirketler tarafından hangi tür (konut, ticaret, otel, sosyal tesis vb.) kullanımlara konu edilmiştir?
 - d) TOKİ bu satışlardan ne kadar gelir sağlamıştır? Bu gelirler nasıl ve hangi projelerde kullanılmıştır?

- 2- 2003 yılında TOKİ ile Eskiđji Müzayedecilik Ticaret A.Ş. arasında imzalanan bir yıl süreli "Arsa Satış Sözleşmesi"nin 4. maddesinde, arsaların satışına aracılık edecek firmaya, TOKİ tarafından komisyon ya da ücret adı altında herhangi bir ödemede bulunulmayacağı hükmü olmasına ve Eskiđji Müzayedecilik tarafından TOKİ'ye gönderilen 6 Eylül 2005 tarihli yazıda da, İdarenin(TOKİ) iştiraki Emlak GYO'nun ihalelerde taşınmaz satın alması halinde herhangi bir komisyon ve masraf tahakkuk ettirilmeyeceğinin bildirilmesine karşın, Eskiđji Müzayedeciliğe 1.7 milyon YTL ödenmesi, hükümetinizce görev ihmali olarak mı değerlendirilmektedir?
- 3- Emlak Konut GYO A.Ş'nin ödediğı 1.7 milyon YTL bedelin, Müzayede şirketinden geri talep edilmesi için neden Başbakanlık YDK'nın uyarısı beklenmiştir?
- 4- 1.7 milyon YTL'yi geri ödemeyen Eskiđji Müzayedecilik Ticaret A.Ş ile sözleşmenin 4. kez 3 Ekim 2008'e kadar uzatılmasının özel bir nedeni var mıdır?
- 5- TOKİ yüzde 99.9'u kendine ait olan Emlak Konut GYO A.Ş'ye hangi yıllarda, hangi illerimizde, hangi büyüklükte ve tutarda arsa ve arazi satışında bulunmuştur?
- 6- Emlak Konut GYO A.Ş'ye satılan arsa ve araziler nasıl değerlendirilmiştir?
- 7- Müzayede şirketine yapılan usulsüz ödemede gösterdiği dikkatsizlik ile dikkat çeken ve Başkanlığını Erdoğan Bayraktar'ın yaptığı Emlak Konut GYO A.Ş'nin, Konut Edindirme Yardımı(KEY) hesaplarından alacaklı hak sahiplerinin mali haklarının korunması konusunda yetkili olmasının, KEY alacaklısı yurttaşlarımızda kaygı ve endişeye neden olacağı görüşüne katılıyor musunuz?
- 8- Başbakanlık Yüksek Denetleme Kurulunun(YDK), TOKİ'ye ilişkin bugüne ortaya koymuş olduğu tespitler doğrultusunda, "**kamu zararına neden olan**" görevliler hakkında, hükümetinizce herhangi bir inceleme ve soruşturma başlatılmış mıdır?
- 9- "**Biz milletimizin kaynaklarının hortumlanmasına asla izin vermeyiz**" açıklamasında bulunan bir Başbakan olarak, "**ihalelerde saydamlık, rekabet, eşit muamele, güvenilirlik, gizlilik, kamuoyu denetimi**" gibi temel prensiplerin yok sayıldığı YDK raporları ile belgelenen, ayrıca, "**TOKİ Satış ve Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliğı**" aynı gerekçelerle yüksek mahkemelerce durdurulan bir kuruma karşı sessiz kalmanız sizce bir çelişki değil midir?