

712874

T.C
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

SÜRELİ

15-05-2008

Sayı : B.02.0.001/ 41 20
Konu : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 17.04.2008 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/2874-5246/11185 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Sn. Mehmet Ufuk URAS'ın Sn. Başbakanımıza tevcih ettiği yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 Yazı (4 Sayfa)

Dağıtım

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Sayı : B.02.1.KNT.0.65.02.00/2008- - 342

Konu : Soru Önergesi

06.05.2008* 22467

SAYIN CEMİL ÇİÇEK
DEVLET BAKANI VE BAŞBAKAN YARDIMCISI

İlgi : 25.04.2008 tarih ve B.02.0.001/357 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile, İstanbul Milletvekili Sayın Mehmet Ufuk URAS'ın 7/2874-5246/11185 esas no'lu yazılı soru önergesi örneği İdaremize iletilmiş ve söz konusu soru önergesi cevabının hazırlanarak Bakanlığınıza iletilmesi istenmiştir.

Bu çerçevede hazırlanan 7/2874-5246/11185 esas no'lu soru önergesi cevabı yazımız ekinde sunulmaktadır.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Erdogan BAYRAKTAR
Başkan

Ek: İstanbul Milletvekili Sayın Ufuk URAS'ın 7/2874-5246/11185
Esas No'lu Soru Önergesi Cevabı (3 sayfa)

Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcılığı	
Tarih	06.05.2008
Sayı	401

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ UFUK URAS'IN
7/2874-5246/11185 ESAS NUMARALI YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN
İDAREMİZ CEVABI

İstanbul Büyükşehir ve Maltepe Belediyeleri ile İdareimiz arasında imzalanan 24.02.2006 tarihli Protokol ve 14.11.2006 tarihli Ek Protokol çerçevesinde Maltepe Belediyesi mülkiyetindeki 1391/42 no'lu parselde yapılması planlanan Kentsel Yenileme Projesi hakkında İstanbul Milletvekili Sayın Ufuk URAS'ın 04.04.2008 tarihli soru önergesinde yer alan soruların cevapları aşağıda yer almaktadır.

Soru 1- Başbüyük'te 38 gündür sürdürülmekte olan çevik kuvvet ablukası kararını kim vermiştir? Bu abluka uygulamasına neden ihtiyaç duyulmuştur? Panzerler ve polis çekim kameraları ile halkın taciz edilmesine neden izin verilmektedir? Bu ablukanın daha kaç gün sürdürülmesi düşünülmektedir?

Cevap 1-Belediye mülkiyetinde bulunan boş parsel üzerinde yapılması planlanan konutların arazideki çalışmalarına başlanmasıyla birlikte bölgede yaşayan halkın; yüklenici firma çalışanlarına ve araçlarına ilk günden itibaren taşlı ve sopalı saldırıda bulunarak maddi ve manevi zarar verdiği tespit edilmiştir. Bunun üzerine yüklenici firma can ve mal güvenliğinin olmadığı gerekçesiyle emniyet güçlerinden yardım talebinde bulunmuştur. Bununla birlikte önergede belirtildiği gibi emniyet güçleri tarafından mahalle sakinlerine karşı güç kullanımında bulunulmadığı, aksine mahalle sakinleri tarafından yüklenici firmanın mağdur duruma düşürüldüğü tespit edilmiştir. Bunlara sebep olarak da halkın proje hakkında yanlış bilgi sahibi oldukları görülmektedir. Bu nedenle mahalle sakinlerinin proje hakkında doğru bilgilendirilmesi yönündeki çalışmalar halen yoğun bir şekilde devam etmektedir. Mevcut gerginliğin sonlanmasına ve çalışma bölgesi ile malzeme/araç sevkiyatının yapıldığı güzergahtaki can ve mal güvenliğinin sağlanmasına paralel olarak emniyet güçleri bölgeden ayrılacaktır.

Soru 2- Yurttaşların meşru toplantı ve gösterilerine karşı emniyet kuvvetlerinin uyguladıkları orantısız şiddetin sorumlularının ortaya çıkarılması ve gereken işlemlerin yapılması için herhangi bir girişiminiz oldu mu? Olmadıysa bu konuda herhangi bir adım atmayı düşünüyor musunuz?

Cevap 2- Söz konusu iş kapsamında halkın toplantı ve gösterilerine karşı emniyet kuvvetlerince hiçbir şekilde kaba kuvvet kullanılmamıştır. Aksine halkın dönüşüm projesine katılımının sağlanması ve doğru bilgilendirilmesi amacıyla çeşitli toplantılar düzenlenmiştir. Ayrıca Maltepe Belediyesinde bir Bilgilendirme Ofisi kurulmuş olup, halen çalışmalara devam etmektedir.

Soru 3- Şehir planlaması ve kentsel projelerin amacı, kentte yaşayan insanların yaşam kalitesini arttırmak ve kentlerin sürdürülebilir gelişmesini temin etmektir. Başbüyük Mahallesi'nde yapılacak uygulamaların, belediyeler ve diğer ilgili kuruluşlar arasında sağlanan mutabakat kadar, mahalle sakinlerinin katılımını da aynı önem derecesinde içermesi gerekmez mi? Neden mahalle sakinleri ve temsilcileri dinlenmemekte, itirazları değerlendirilmemektedir?

Cevap 3- Bilindiği üzere, bahse konu proje ile ilgili çalışmalar 12/05.2004 tarih ve 25460 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5162 sayılı Kanun ve 5393 sayılı Belediye Kanunu çerçevesinde ilgili belediyeler ile birlikte sürdürülmektedir. Bu kanun doğrultusunda İdareimiz ile İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Maltepe Belediye Başkanlığı arasında 24/02/2006 tarihinde İstanbul Maltepe Kentsel Yenileme (Gecekondü Dönüşüm) Projesine

7/2874

İlişkin Protokol' ve İdaremiz ile Maltepe Belediye Başkanlığı arasında 14/11/2006 tarihinde Ek Protokol imzalanarak proje ile ilgili tarafların yapacağı çalışmalar tariflenmiştir.

Söz konusu protokoller kapsamında gerçekleştirilecek olan söz konusu Kentsel Yenileme Projesi; öncelikle sosyal içerikli kentsel dönüşüm projesi olmakla beraber, bu tür projelerde "anlaşma" durumu esastır. Ancak Kentsel Yenileme Alanı olarak belirlenmiş bu bölge hazine ve belediye mülkiyetine kayıtlı olup, alan içerisinde yaşayan vatandaşlar bu alanda yasal olmayan konumda ikamet etmektedirler. Bu nedenle bahse konu alan içerisinde bulunan mahalle sakinleri ile anlaşmaya dayalı hak sahibi değerlendirme görüşmeleri yapılacak olup, isteyenlere taşınmaz değerleri peşinata sayılarak alan içerisinde inşa edilecek konulardan verilebilecektir. Bu kapsamda; ilk etapta 300 sosyal konut uygulaması için çalışmalar devam etmektedir.

Soru 4- İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından 16.04.2005 tarihinde onaylanan Maltepe E-5 Kuzeyi Nazım İmar Planı, hukuken uyulması zorunlu üst ölçekli plan olarak, Başbüyük Mahallesini eski köy içi ve diğer sorunlu kısımlarla beraber bir bütün içinde "kentsel yenileme alanı" olarak belirlemiş; Plan Notları ile de mahalle sakinlerinin, üniversitelerin ve meslek odalarının plan ve proje kararlarının oluşturulmasına katılımlarını öngörmüştür. Buna neden uyulmamaktadır? Mahalle haikının karar sürecine katılımı neden hiçbir aşamada devreye sokulmamıştır?

Cevap 4- Kentsel yenileme projeleri 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama planıyla uyumlu ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi ile koordineli olarak, ilçe belediyesi tarafından ilgili taraflar ile görüşmeler yapılarak katılımlı bir şekilde hazırlanmaktadır. Projede yaşam standartlarının yükseltilmesinin yanında, kullanıcı profiline korunması (bölgede yaşayanların projenin uygulanmasından sonra da bu bölgede yaşamalarını özendirici ekonomik ve sosyal koşulların sağlanması) esas alınmaktadır.

Ayrıca söz konusu Uygulama İmar Planı düzenlendikten sonra askı sürecinde bölge halkından ya da meslek odalarından herhangi bir itiraz gelmemiştir.

Protokol tarihinden itibaren Maltepe Belediye Başkanlığı tarafından ihale tarihinden itibaren de İdaremizin katılımıyla bölgenin yapısının değerlendirilmesi açısından belediye ile işbirliğinin yanı sıra halkın projeye katılımı için de gerekli girişimlerde bulunulmuştur. Bu konuda çeşitli toplantılar gerçekleştirilmiş olup, halkın tepkisinin ikamet haklarını kaybetmenin ötesinde, bazı lider konumundaki kişiler tarafından örgütlenerek farklı boyutlara ulaştırılmak istendiği gözlenmiştir. 18/10/2007 tarihinde düzenlenen toplantı en geniş katılımlı bir halk toplantısı olup, proje hakkında bilgi verilmiştir. Ayrıca 03/04/2008 tarihinde de odaların isteği doğrultusunda düzenlenen toplantıya İdaremiz ve belediye yetkilileri katılarak sorular cevaplandırılmıştır.

Soru 5- Mahalle'deki gerginliğin düşürülmesi için TOKİ'nin alanda sürdürdüğü faaliyetlerinin durdurulması düşünülmekte midir? Mahalle sakinlerinin plan-proje çalışmalarına sağlıklı bir ortamda katılımını mümkün hale getirecek öneriler var mıdır?

TOKİ tarafından bölgede gerginliğin azaltılması adına halkın karşısına net ifadelerle çıkılıp, doğru bilgilendirmenin yapılması ve somut çalışmaların (mevcut durum tespiti ile değerlendirme tespiti) hızlandırılması gerektiğine inanılmaktadır. Projenin sağlıklı bir yerleşim alanı oluşturmak ve bölge halkına bir iş alanı yaratmak gibi olumlu etkileri bulunmaktadır. Doğru bilgilendirme konusunda da somut bir adım atılarak Belediye tarafından bir Bilgilendirme Ofisi kurulmuş, talepler alınmaya başlamıştır. Değer tespit çalışmalarının başlanması ile birlikte halkın sonuçtan memnun kaldığı ve bunun sonucunda da tepkilerin azaldığı gözlenmiş olup, yüklenici firma sahadaki çalışmalarına daha rahat bir şekilde devam etmektedir.

7/2874

Diğer yandan İdaremiz ile yüklenici arasında imzalanan sözleşme gereği çalışmalar olup, inşaatın bu aşamada durdurulması düşünülmemektedir. Ayrıca yüklenici firmanın İdaremiz ile imzaladığı sözleşme gereği; belediye mülkiyetindeki boş parselde, onaylı imar planı doğrultusunda ve hiçbir şekilde yıkım gerçekleştirmeye gerek kalmadan çalışmalarına başlamıştır.