

7/2055

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : B.07.0.MEG.0.14/3100-2047/
Konu : Kiralama

15171-20.03.2008

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ GENEL SEKRETERLİĞİNE

İlgi: 28/02/2008 tarihli ve 3741 sayılı yazınız.

Antalya Milletvekili Prof. Dr. Tunca TOSKAY tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına sunulan 14/02/2008 tarihli ve 2008/958 sıra sayılı soru önergesinde; Bakanlığımız tarafından 2003, 2004, 2005, 2006 ve 2007 yıllarında 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde başta Antalya olmak üzere bütün illerde pazarlıksız (ihale yapılmaksızın) kiraya verilen yerlerle ilgili olarak,

- 1) Kiralama yapılan özel ve tüzel kişilerin adları ve unvanları,
- 2) Tüzel kişilerin ortaklarının adları,
- 3) Taşınmazların mevkii (günübirlik olanlar dahil), büyüklüğü (m²), yıllık kira bedeli ve kiralama süresi,
- 4) belirtilen yıllarda pazarlıksız-ihalesiz olarak kiraya verilen günübirlik alanlarla ilgili olarak kira yerine irtifak hakkı tesis edilerek kullanım süreleri uzatılan yerlerin ve kiracıların isimleri,

sorulmaktadır.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 74 üncü maddesine dayanılarak hazırlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin İhale Usulleri başlıklı 27. maddesi; "Yönetmeliğe göre yapılacak ihalelerde; a) Kapalı teklif usulü, b) Açık teklif usulü, c) Pazarlık usulü uygulanır.",

19. maddesinin 3. bendinin (ç) fıkrası; "Pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için defterdarlık veya malmüdürlükleri, işin önem ve özelliğine göre ilan yapıp yapmamakta serbesttir."

Pazarlık usulünde ihale başlıklı 38. maddesi; "Pazarlık usulüyle yapılan ihalelerde teklif alınması belli bir şekle bağlı değildir. İhaleler, komisyon tarafından işin nitelik ve gereğine göre, bir veya daha fazla istekliden yazılı veya sözlü teklifler almak ve bedel üzerinde anlaşmak suretiyle yapılır. Pazarlığın ne suretle yapıldığı, ne tekliflerde bulunduğu ve üzerine ihale yapılanların neden dolayı tercih edildiği pazarlık kararında gösterilir.",

hükmündedir.

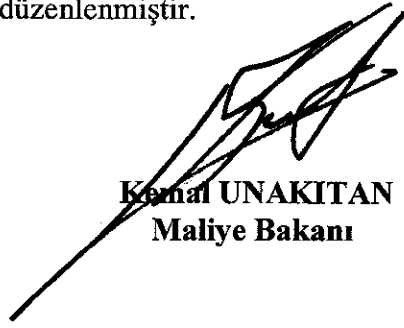
Anılan Yönetmeliğin Taşınmazların Kiraya Verilmesi bölümünün İhale Usulleri başlıklı 67. maddesinin 4. bendinde; "Taşınmazların kiraya verilmesi işlemlerinde; kullanışlarının özelliği veya İdareye yararlı olması hususlarının bulunup bulunmadığı Bakanlıkça belirlenir. Ancak, aşağıda belirtilen durumlarda bu özelliklerin varlığı kabul edilir ve Kanunun 51 inci maddesinin (g) bendine göre pazarlıkla kiraya verilebilir.

- a) Tarıma elverişli arazilerin topraksız veya az topraklı çiftçilere kiraya verilmesi,
- b) Tahsisli taşınmazlar ile kamu hizmeti görülmek üzere genel bütçe kapsamındaki kamu idarelerince kiralanan taşınmazların ticari amaçla kullanılması mümkün olan bölümlerinin kiraya verilmesi,
- c) Geçici iş ve hizmetler için kullanılacak taşınmazların kiraya verilmesi,
- ç) Para çekme makineleri için kullanılacak yerlerin bankalara kiraya verilmesi,
- d) Baz istasyonları ile radyo ve televizyon vericileri için ihtiyaç duyulan yerlerin kiraya verilmesi,
- e) Genel bütçe kapsamı dışındaki kamu idarelerine kiraya verme,
- f) Ağaçlandırma amaçlı kiraya verme,
- g) Birlikte kullanılacağı parselin maliki veya kiracısı tarafından kiralınması talep edilen, bu parselle bütünlük arz eden ve müstakil kullanımı mümkün olmayan taşınmazların kiraya verilmesi,
- ğ) Sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracısı tarafından kiralınması talep edilen taşınmazların (otoparklar hariç) kiraya verilmesi,
- h) Reklam levhası konulmak üzere kiralınması talep edilen taşınmazların kiraya verilmesi,
- ı) Balıkçı barınaklarının o yörede en az altı aydan beri faaliyette bulunan su ürünü kooperatiflerine veya su ürünü kooperatif birliklerine kiraya verilmesi."

hükmü yer almaktadır.

Buna göre; Hazine taşınmazları 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte belirtilen ihale usullerine göre kiraya verilmekte olup, soru önergesine konu bilgiler ilişik tabloda düzenlenmiştir.

Bilgi edinilmesini arz ederim.


Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı

EK: Tablo (1 Sayfa)

2886 Sayılı Kanunun 51/g Maddesi Uyarınca Yapılan Kiralamalar:

Antalya İli

Yıllar	Adet (Toplam)	Yüzölçüm (m ²) (Toplam)	Kira Bedeli (YTL) (Toplam)
2003	21	441.924,05	228.080,00
2004	41	313.744,35	317.840,99
2005	42	158.530,28	308.186,04
2006	88	88.598,23	645.896,00
2007	39	17.351,39	457.415,00

Tüm İller

Yıllar	Adet (Toplam)	Yüzölçüm (m ²) (Toplam)	Kira Bedeli (YTL) (Toplam)
2003	475	10.608.614,26	1.938.282,22
2004	2.251	26.757.250,92	12.610.073,96
2005	1.796	18.277.921,95	13.867.227,01
2006	1.951	13.451.388,01	14.061.580,01
2007	2.431	15.452.075,98	23.298.793,79

* Veriler MEOP Kira Programından alınmıştır.