

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Gelir İdaresi Başkanlığı

SAYI : B.07.1.GİB.0.03.82/8211-697

KONU :

05.03.2008 021461

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 13.02.2008 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-3489 sayılı yazısı.

Balıkesir Milletvekili Sayın Ahmet Duran BULUT'un tarafıma tevcih ettiği 7/1840 esas no.lu yazılı soru önergesinde yer alan hususlara ilişkin cevabımız aşağıda açıklanmıştır.

492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin 13/a maddesine göre, arsa ve arazi üzerine yeniden inşa olunacak bina vesair tesislerin tescilinde emlak (bina) vergisi değeri üzerinden binde 15 oranında harç alınmaktadır.

Verginin hesaplanmasında esas alınan vergi değeri, Maliye ve Bayındırlık ve İskan Bakanlıklarınca müştereken tespit ve ilân edilecek bina metrekare normal inşaat maliyetleri ile arsa ve araziler için Vergi Usul Kanununun asgari ölçüde birim değer tespitine ilişkin hükümlerine göre, takdir komisyonlarınca takdir olunan birim değerlere göre hesaplanan arsa payı değeri esas alınarak hesaplanmaktadır.

Bina metrekare normal inşaat maliyet bedelleri, Bakanlığımız ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca her yıl müştereken tespit ve ilân edilmekte olup, tavuk kümeslerinin emlak vergi değerleri de "Binaların Metrekare Normal İnşaat Maliyet Bedellerini Gösterir Cetvelin" "Fabrika ve İmalathane Binaları" başlıklı 1 inci sırasında yer alan ortalama değerleri esas alınmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Buna göre, ahır, ağıl, arılık, damızlık sığır ve besi damları gibi tarımsal yapıların da aynı kapsamda mütalâa edilmesi mümkün olup, söz konusu tarımsal yapılar için ayrı bina metrekare normal inşaat maliyet bedeli belirlenmesine gerek bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.


Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı