

7/3473

**T.C
DEVLET BAKANI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI**

BÜRELİDİR

Sayı : B.02.0.001/4 98
Konu : Soru Önergesi

10-06-2008

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 23/05/2008 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/3473-6277/13329 sayılı yazınız.

Adıyaman Milletvekili Sn. Şevket KÖSE'nin Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/3473 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-Yazı (3 sayfa)

Dağıtım

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



7/3473

Sayı : B.02.1.KNT.0.65.02.00/2008- -486
Konu : 7/3473 Esas No'lu Soru Önergesi

06.06.2008* 28646

SAYIN CEMİL ÇEÇEK
DEVLET BAKANI VE BAŞBAKAN YARDIMCISI

İlgi : 29.05.2008 tarih ve B.02.0.001/462 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile, Adıyaman Milletvekili Sayın Şevket Köse'nin 7/3473 esas no'lu yazılı soru önergesi örneği İdaremize iletilmiş ve söz konusu soru önergesi cevabının hazırlanarak Bakanlığınıza iletilmesi istenmiştir.

Bu çerçevede hazırlanan 7/3473 esas no'lu soru önergesi cevabı yazımız ekinde sunulmaktadır.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Başkan

Ek: Adıyaman Milletvekili Sayın Şevket Köse'nin 7/3473
Esas No'lu Soru Önergesi Cevabı (2 sayfa)

Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcılığı	
Tarih	06-06-2008
Sayı	490

**ADIYAMAN MİLLETVEKİLİ ŞEVKET KÖSE'NİN 7/3473 ESAS NUMARALI
SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN İDAREMİZ CEVABI**

T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ), Adıyaman Esentepe'de 2. etap konutlarını yapmıştır. Proje genel olarak 200 konut, ilköğretim, ticaret merkezi, cami, yemekhane ve şadırvanı kapsamaktadır. Henüz kesin kabulün yapılmadığı konutlarda meydana gelen sorunlar, vatandaşlarımızın mağdur olmasına neden olmaktadır. Evlerin duvarlarında, sıvalarında ve fayanslarında oluşan çatlaklar, ihata duvarlarında meydana gelen kaymalar, TOKİ konutlarını satın alan vatandaşlarımızda TOKİ evlerinin kalitesi konusunda soru işaretleri doğurmaktadır. İddialar yerel basına yansımış ve kimi vatandaşlar TOKİ'ye başvurulmasına rağmen kendileriyle ilgilenilmediğini, TOKİ'nin teknik eleman göndermediğini ve sorunların müteahhitten kaynaklandığının belirtildiğini ileri sürmüşlerdir. Yine mağdur olduklarını belirten kişiler, kesin kabulden sonra konuyu yargıya taşıyacaklarını vurgulamışlardır.

Soru 1: TOKİ'nin yüklenici firmalara yaptırdığı konutların denetimi hangi yöntemlerle yapılmaktadır?

TOKİ, yapımı yürütülen inşaat işlerinin yapım tekniğine ve projeye uygunluğunu, inşaatın her aşamasında izlemekte, gerekli kontroller ve testler yapılmakta ve yüklenici firmaların hakediş ödemeleri, bu çerçevede yapılmaktadır. TOKİ olarak yapımı gerçekleşen uygulamaların denetiminin sağlanması için;

- İnşaat ihalelerine paralel olarak müşavirlik ihaleleri yapılarak, İdare adına bu müşavir firmalar, inşaat uygulamalarını *sürekli olarak* denetlemektedir.
- Ayrıca, müteahhit ve müşavirler de İdarenin teknik personeli tarafından 15, 20 veya 30 günlük dönemler halinde denetlenmektedir.
- Diğer taraftan, İdare bünyesinde bulunan İzleme ve Kabul Daire Başkanlığı inşaatları izlemek, geçici ve kesin kabulleri yapmak ve konut sahiplerinden gelen şikayetleri değerlendirerek, sonuçlandırmakla görevli bulunmaktadır.

Soru 2: TOKİ konutlarında vatandaşların yaşadığı bu mağduriyet hangi nedenden kaynaklanmaktadır?

Toplu Konut İdaresinin bugüne kadar yaptığı tüm konut uygulamalarında, inşaatlarda yaşanabilecek sorunları göz önünde bulundurarak, işin geçici kabulünden sonraki bir yıllık süreçte, kabul sırasında görülmeyen ve kullanım sırasında ortaya çıkan tüm aksaklıkları tespit ederek (İdareden konut alanlardan gelen şikayetler ve teknik inceleme sonrasında tespit edilen hususlar dikkate alınarak), sözleşme hükümleri çerçevesinde, yüklenici firma tarafından giderilmesi sağlanmaktadır.

TOKİ'den konut alan vatandaşlarımızın mağduriyet yaşamaları için inşaatların her aşamasında gerçekleştirilen denetimlerde azami özen gösterilmektedir.

Soru 3: Konutlardan gelen başvurular üzerine, herhangi bir araştırma için teknik ekip gönderilmiş midir? Eğer görevlendirilmemişse böyle bir görevlendirme düşünülmekte midir?

TOKİ'nin tüm uygulamalarında olduğu gibi Adıyaman Esentepe Toplu Konut Uygulamasında da, konut teslimi yapılan hak sahiplerinden gelen başvurular, İdarenin Şikayet Değerlendirme Şube Müdürlüğüne değerlendirilmekte ve gereği yapılmak üzere ilgili birimlere yönlendirilmektedir. Söz konusu şikayetlere neden olan eksik ve kusurlu işlerin teknik personel tarafından değerlendirilerek, sözleşme hükümleri doğrultusunda yüklenici firma tarafından giderilmesi sağlanmaktadır. Ayrıca, yüklenici firmalar, Kesin Kabul aşamasına kadar şantiye alanında sürekli personel bulundurarak, hak sahiplerinden gelen şikayetler doğrultusunda gerekli iş ve işlemleri yapmakla yükümlü bulunmaktadır.

Soru 4: TOKİ'den konut satın alan vatandaşların yaşadığı mağduriyet giderilecek midir?

TOKİ'nin Adıyaman Esentepe toplu konut uygulamasının mevcut eksik ve kusurlu işleri giderilerek işin kesin kabulü yapılmıştır. Ayrıca Kesin Kabul aşamasında mevcut eksikliklerin giderildiğine dair tüm hak sahipleri yazılı beyanda bulunmuştur.

TOKİ'ye hak sahipleri veya üçüncü şahıslar tarafından yapılan her türlü başvuru titizlikle değerlendirilmekte, sorunların çözümü için ilgili birimlerce gereği yapılmaktadır. Hak sahiplerine, uzun vadeli olarak sattığı konutların tapularını borç bitiminde devreden TOKİ, konut sahiplerinden oluşan yönetimlerin karşılaştıkları sorunları yazılı veya sözlü olarak bildirmeleri halinde tapular hak sahiplerine verilene kadar sorunların çözümüne yardımcı olmaktadır. Dolayısıyla hak sahiplerinin TOKİ'ye başvuruda bulunmalarına rağmen İdarenin kendileri ile ilgilenilmediği iddialarının doğruluğu söz konusu değildir.

Ayrıca, önergede TOKİ'nin ürettiği konutların kalitesi konusuna da değinilmiştir. TOKİ tarafından yürütülen tüm konut uygulamalarında; gerek malzeme seçimi, gerek statik hesaplamalar, gerek denetim ve gerekse yapım aşamasında hatalı yapılan imalatların düzeltilmesi hususlarında azami titizlik gösterilmekte ve bu anlayış çerçevesinde konut inşaatları tamamlanarak, hak sahiplerine teslim edilmektedir. TOKİ uygulamalarında tüm iş ve işlemler, ilgili yönetmelik ve kanunlar çerçevesinde, tüm teknik hesaplamaları yapılarak yürütülmektedir. Dolayısıyla TOKİ uygulamalarının kalitesiz olması söz konusu değildir.