

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan sayın R.Tayyip ERDOĞAN tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.

Fevzi TOPUZ
Muğla Milletvekili

2008 Bütçe Kanun tasarısının, TBMM Plan ve Bütçe Komisyonunda gerçekleşen görüşmelerinde, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Başkanı sayın Tefik Bilgin, **"Toplam 50 bankanın borsada işlem gören payları da dahil edilirse 26 bankadaki yabancı payının yüzde 50'yi geçtiği"** uyarısını yapmaktadır.

Şüphesiz, ulusal ekonomimizin yabancı tekellerin kontrolü altına girmesi, Türk ulusunu kaygılandırmakla birlikte, bankaların yabancılara satılması ile bazı yabancı uyruklu gerçek veya tüzel kişiliklere geçen taşınmaz varlıkların durumunun, "Türk yabancılar hukukunun temel ilkelerinden **karşılıklılık** (mütekabiliyet) ilkesi ile çeliştiği görülmektedir.

Ayrıca, yabancıların ülkemizde taşınmaz edinebilmesi; 2644 sayılı Tapu Kanununun 35'inci Maddesi gereği, ancak **"karşılıklı olmak ve kanunî sınırlamalara uyulması"** koşuluna bağlıdır.

Bu bilgiler doğrultusunda;

- 1- Ülkemizde bankacılık sektöründe faaliyet gösteren ve yüzde 50'sinin yabancılara geçtiği ifade edilen bankalar hangileridir? Yabancıların bu bankalardaki payları nedir?
- 2- Bu bankaların sahip olduğu taşınmazların (arazi ve bina olarak) toplam alanı, sayısı ve YTL olarak değeri nedir?
- 3- Ülkemizden banka satın alanlar arasında, **"taşınmaz mal ediniminde Türkiye ile karşılıklılık ilişkisi"** bulunmayan ülke uyruğuna tabi yabancı gerçek kişi ve şirketler ile yabancı sermayeli şirketler var mıdır? Varsa, bu şirketlerin sahip olduğu bankalar ve bankacılık sektöründe sahip oldukları pay nedir?
- 4- "Taşınmaz mal ediniminde Türkiye ile karşılıklılık ilişkisi" bulunmamakla birlikte, ülkemizde bankacılık sektöründeki devir ve birleşmeler nedeniyle taşınmaz mal (arazi, bina) sahibi olan yabancı şirketler hangi ülke uyruğuna tabidirler? Bu şirketlerin sahip olduğu, taşınmaz malların(arazi ve bina) olarak alanları ve sayısı nedir?
- 5- 13.05.2005 tarihli ulusal basınımızda, dönemin AKP'li Başbakan Yardımcısı sn. Abdülatif ŞENER' in **"Türk Bankacılık Sisteminde yabancı payının %20 ile sınırlandırılması gerektiği"** görüşüne karşın, yabancı payının yüzde 50'nin üzerine çıkmasını nasıl değerlendiriyorsunuz?
- 6- **Taşınmaz edinimi konusunda Türkiye ile karşılıklılık ilkesi bulunmamasına karşın**, Bankacılık sektöründeki devir ve birleşmeler nedeniyle **"taşınmaz mal"** edindirilen yabancı ülke uyruklu kişiler/şirketler **"kanuni kısıtlatıcı hükümler"** den muaf tutulmaktadır? Tapu Sicil Müdürlükleri, devir ve satış işlemlerini hangi tüzeye/mevzuata göre sonuçlandırmaktadırlar?
- 7- **"Taşınmaz mal ediniminde Türkiye ile karşılıklılık ilişkisi"** bulunmamakla birlikte, ülkemizde bankacılık sektöründeki devir ve birleşmeler nedeniyle, yabancılara taşınmaz ediniminin sağlanması; Anayasasının 16'ncı Maddesi, 2644 sayılı Tapu Kanununun 35'inci Maddesi, Anayasa Mahkemesinin kararları(13.06.1985 tarihli ve E. 1984/14, K. 1985/7 sayılı kararı) ve uluslar arası sözleşmelere karşı yapılmış bir hile değil midir?