



2764

Ayşe Jale AĞIRBAŞ
DSP İstanbul Milletvekili

...../...../200

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. 27/03/2008

Ayşe Jale AĞIRBAŞ
DSP İstanbul Milletvekili

Kentsel dönüşüm projeleri, hem sosyal hem ekonomik hem de siyasal boyutlarıyla ele alınması gereken ve içinde yaşayan insanların öncelikle düşünüldüğü uygulamalar şeklinde gerçekleşmelidir. Oysa büyük kentlerimizde son dönemde kentsel dönüşüm adı altında gerçekleştirilen uygulamalar, kentsel mekânda yaşanan yıkımlar, bu alanlarda yaşayanlar için sosyal yıkıma dönüşmüştür. Kentsel tasarım ve dönüşüm projeleri adı altında mülkiyete haksızca el koyulmaktadır. Kamu yararı ve toplumsal adalet kaygılarının oldukça uzağında gerçekleştirilen kentsel dönüşüm uygulamaları, bir alanı ada-parcel olarak böldükten sonra kat mülkiyeti esasına göre pazarlamak şeklinde gerçekleşmektedir. Çok sayıda sorunu da beraberinde getiren uygulamaların ana amacı, rant ve ticari amaçlı fiziksel uygulamaların yapılması haline gelmiştir. İstanbul Pendik'teki kentsel dönüşüm projesi bu çerçevede ele alınması gereken planlardan biridir.

1-) İstanbul Pendik'teki kentsel dönüşüm alanı ve sınırları hangi kriterlere göre belirlenmiştir? Planda, dönüşüme uğrayacak alanda yaşayan kesimlerin ihtiyaçları ve istekleri göz önüne alınmış mıdır?

2-) Kentsel dönüşüm projesinde halk ve kamu arasında neden bir uzlaşma ortamı tesis edilememiştir? Kentsel dönüşümü gerçekleştirebilmek için öncelikle tabandan gelen bir hareketle katılımın sağlanması şart değil midir?

3-) Konut alanlarında yaşayan halkın sorunları, mülkiyet sorununun nasıl çözümlenmesi gerektiği konuları neden göz ardı edilmiştir?

4-) Dönüşüm alanında yaşayan insanlar ve mülkiyet durumu gözetilmeden proje üretilmesinin hem uygulama aşamasında hem de uygulandıktan sonra değişim değerinin hakça paylaşılması konusunda sorunlara sebep olacağı açıkken bu planın nasıl başarılı olması beklenmektedir?

5-) Bu projenin asıl amacının rant paylaşımı olduğu şeklindeki iddialar doğru mudur? Söz konusu iddialar hakkında herhangi bir inceleme yapılmış mıdır?