

7/2145

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

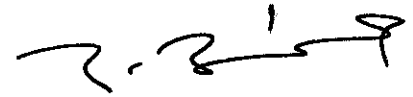
SAYI : B050MAH065000/1005
KONU: 7/2145 Yazılı soru önergesi

07.04.2008

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: TBMM Başkanlığının 03/03/2008 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-3987-7/2145-4034/8827 sayılı yazısı.

Adana Milletvekili Sayın Hulusi GÜVEL'in 7/2145 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak Adana Valiliğince gönderilen cevabi yazı ekte sunulmuştur.
Bilgilerinize arz ederim.



Beşir ATALAY
Bakan

EKİ:Dosya

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

7/2145 4094

T.C.
ADANA VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

SAYI :BO54VLK4010700/
KONU:7/2145 Esas No'lu
Yazılı Soru Önergesi

2043

21.03.2008

24 MAR 2008

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İLGİ : 11.02.2008 gün ve B.05.0.MAH.0.65.00.002/7056 sayılı emirleriniz,

Adana Milletvekili Sayın Hulusi GÜVEL tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına sunulan 7/2145 sayılı yazılı soru önergesinde belirtilen sorulara aşağıda maddeler halinde açıklama yapılmıştır.

- 1- İlimiz Seyhan Belediyesine, 2004-2008 yılları arasında İl Özel İdaresi, Kamu Kurumlarınca ve özel kişilerce kamu kurumların kullanılması amacıyla arsa, arazi ve taşınmaz mal bağışı yapılmadığı,
- 2- Belediyeye arsa, arazi ve taşınmaz mal tahsisi ve bağışı olmadığından herhangi bir projenin üretilmediği,
- 3- İnceleme sonucunda imar planında yeşil alan olarak belirlenmiş arsa ve araziler üzerinde imar değişikliği yapılarak yeşil alan dışına çıkarılmış alanların bulunmadığı,
- 4- İlçemiz Seyhan Belediyesince tahsis amacı dışında kurumlara, derneklere ve odalara tahsis edilen veya satılan arsa bulunmadığı,
- 5- İmar planı dışına çıkarılmış alan bulunmadığından kurum, dernek, oda ve özel kişilere tahsis edilen arsa ve arazinin olmadığı,
- 6- Kamu yararına kullanılmak üzere Seyhan Belediyesi uhdesinde bulunan arsa, arazi ve taşınmazlardan kamu yararı dışında kullanılan, satılan veya kiraya verilen yerlere ait liste ilişikte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

İlhan ATİŞ
Vali

EK:Dosya

7/2145

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
B A Ş K A N L I K

Sayı : 01-611
Konu : Yazılı Soru Önergesi

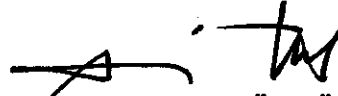
... / ... / 2008
17 MART 2008

T.C
ADANA VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

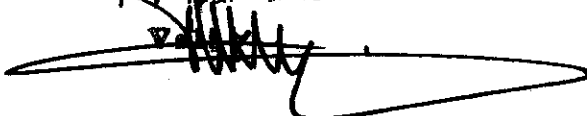
İLGİ:11.03.2008 tarih B054VLK 401700/349/- sayılı yazınız.

İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 11.02.2008 tarih ve 7056 sayılı yazıda; Adana Milletvekili Sayın Hulusi GÜVEL tarafından verilen 7/2145 esas nolu soru önergesi ile ilgili bilgiler ilişikte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.


Prof. Dr. Azim ÖZTÜRK
Belediye Başkanı

E K İ : 1 Adet Dosya

368
358
16260
Mahalli İd. Müd.
17 Mart 2008


7/2145

T.C.
ADANA İLİ
SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

ŞUBE : Emlak-Kamulaştırma
SAYI : 1485-24
KONU : 7/2145 Esas No'lu yazılı soru önergesi

12/03/2008

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE

İlgi ; Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 11.03.2008 tarih ve 1759 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile sorulan taşınmaz mallarla ilgili olarak

- 1- 2004-2008 yılları arasında Belediyemiz adına tahsisi edilmiş arsa bulunmamaktadır.
- 2- Kamu Kuruluşlarınca Belediyemize tahsis veya bağış olarak arsa bulunmamaktadır.
- 3-
- 4- Tahsis veya bağış amacı dışında Belediyemizce kurumlara derneklere, odalara tahsis edilen veya satılan arsa bulunmamaktadır.
- 5-
- 6- Kamu yararına kullanılmak üzere Belediyemize ait arsalardan satılan arsa bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.


M. Ali UNSAL
Eml. ve İst. Müd. V.

7/2145

T.C.
ADANA İLİ
SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
Mali Hizmetler Müdürlüğü

Sayı : TAHK.26

12.03.2008

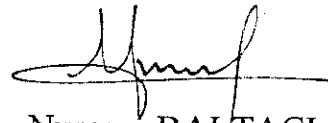
Konu: 7/2145 Esas No' lu yazılı soru önergesi

Şube : Tahakkuk Servisi

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE

İLGİ : 11.03.2008 tarih ve B054VLK4010700/349/-1759 sayılı Adana
Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün Yazısı

İlgi yazıda istenilen bilgiler yazımız ekinde sunulmuştur.
Gereğini bilgilerinize rica ederim.



Nurcan BALTACI
Mali Hizmetler/Müdür V.

EKİ : 4 Adet Evrak

7/2145

T.C.
ADANA İLİ
SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

ŞUBE : Emlak-Kamulaştırma
SAYI : 1485-24
KONU : 7/2145 Esas No'lu yazılı soru önergesi

12/03/2008

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE

İlgi ; Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 11.03.2008 tarih ve 1759 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile sorulan taşınmaz mallarla ilgili olarak

- 1- 2004-2008 yılları arasında Belediyemiz adına tahsisi edilmiş arsa bulunmamaktadır.
- 2- Kamu Kuruluşlarınca Belediyemize tahsis veya bağış olarak arsa bulunmamaktadır.
- 3-
- 4- Tahsis veya bağış amacı dışında Belediyemizce kurumlara derneklere, odalara tahsis edilen veya satılan arsa bulunmamaktadır.
- 5-
- 6- Kamu yararına kullanılmak üzere Belediyemize ait arsalardan satılan arsa bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.


M. Ali UNSAL
Eml. ve İst. Müd. V.



T.C.
ADANA İLİ
SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

7/2145

Şube : Şehir Planlama

Sayı : 4162 – 12

Konu : 7/2145 Esas Nolu yazılı soru önergesi

ADANA

12 /03/2008

YAZI İŞLERİ VE KARARLAR MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi: T.C. Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 11.03.2008 tarih ve B.054.VLK.4.01.0.700/349/1759 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Adana Milletvekili Sayın **Hulusi GÜVEL**'in 7/2145 sayılı yazılı önergesinde yer alan soruların eksiksiz olarak cevaplandırılması ve **13.03.2008** tarihinde kadar Valiliğe gönderilmesi talep edilmiştir.

Yazılı önergenin 3. maddesinde “İmar planlarında yeşil alan olarak belirlenmiş arsa ve araziler üzerinde imar değişikliği yapılarak yeşil alan dışına çıkarılmış alan miktarı ne kadardır? Yeşil alan dışına çıkarılmış arsa ve arazilerden gerçek ve tüzel kişilere satılanlar var mıdır? Bu arsa ve arazilerin miktarı ne kadardır?” denilmektedir.

Müdürlüğümüzce yapılan inceleme sonucunda; İmar planlarında yeşil alan olarak belirlenmiş arsa ve araziler üzerinde imar değişikliği yapılarak yeşil alan dışına çıkarılmış bir alan bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Yasemin ARIN TETİK
İmar ve Şehircilik Md. V.

T.C.
ADANA İLİ
SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
Park ve Bahçeler Müdürlüğü

12.03.2008

Sayı : 0.15/309
Konu : 7/2145 Esas No'lu Yazılı Soru Önergesi

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE

İLGİ : Adana Valiliği Mahalli İdareler Bürosunun 11.03.2008 tarih ve B054VLK4010700/349/1759 sayılı yazısına istinaden

İlgi yazıya istinaden Park ve Bahçeler Müdürlüğüne bağlı olan tesisler içerisinde; 2004 - 2008 yılları arasında kiraya verilen tesislerin durumunu gösteren liste yazımız ekinde sunulmuştur.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Dr. Ayşe AKSAY
Park ve Bahç. Müdür V.

E K İ : 1 Adet Liste



T.C.
ADANA İLİ
SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Şube : Şehir Planlama
Sayı : 4162 – 12
Konu : 7/2145 Esas Nolu yazılı soru önergesi

ADANA
12 /03/2008

YAZI İŞLERİ VE KARARLAR MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi: T.C. Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 11.03.2008 tarih ve B.054.VLK.4.01.0.700/349/1759 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Adana Milletvekili Sayın **Hulusi GÜVEL**'in 7/2145 sayılı yazılı önergesinde yer alan soruların eksiksiz olarak cevaplandırılması ve **13.03.2008** tarihinde kadar Valiliğe gönderilmesi talep edilmiştir.

Yazılı önergenin 3. maddesinde “İmar planlarında yeşil alan olarak belirlenmiş arsa ve araziler üzerinde imar değişikliği yapılarak yeşil alan dışına çıkarılmış alan miktarı ne kadardır? Yeşil alan dışına çıkarılmış arsa ve arazilerden gerçek ve tüzel kişilere satılanlar var mıdır? Bu arsa ve arazilerin miktarı ne kadardır?” denilmektedir.

Müdürlüğümüzce yapılan inceleme sonucunda; İmar planlarında yeşil alan olarak belirlenmiş arsa ve araziler üzerinde imar değişikliği yapılarak yeşil alan dışına çıkarılmış bir alan bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Yasemin ARIN TETİK
İmar ve Şehircilik Md. V.

2004-2008 YILLARI ARASI KIRAYA VERILEN TESISLER

Sıra No	Tesis Adı	Kime Verildi	Durumu	Tahsis Tarihi
1	Güzelyalı mah.Şehit anaları spor kompleksi (Büfe)	Kerim Şahin	Enc Kararı ile bir(1) yıllığına kira	20.12.2006
2	Güzelyalı mah. 1 nolu spor kompleksi (Büfe)	Şehabetin Eryılmaz	Enc Kararı ile bir(1) yıllığına kira	20.12.2006
3	Mahfesiğmaz mah.spor kompleksi (Büfe)	Fazilet Doğan	Enc Kararı ile bir(1) yıllığına kira	20.12.2006
4	Güzelyalı mah. özürtiler spor kompleksi (Büfe)	Ali Özkan(özürtiler Der.yön.kurul. üyesi)	Enc Kararı ile bir(1) yıllığına kira	20.12.2006
5	Güzelyalı mah.Muhteşem Ekenler spor kompleksi (Büfe)	Muhteşem Ekenler	Enc Kararı ile bir(1) yıllığına kira	20.12.2006
6	Güzelyalı mah. Uçan Balon spor kompleksi (Büfe)	Sokak Çocukları koruma derneği	Enc Kararı ile bir(1) yıllığına kira	20.12.2006
7	Güzelyalı mah.İlhan Darendeli oğlu spor kompleksi (Büfe)	Ahmet Kaya,Orhan Gazi GÖKÇEOĞLU	Enc Kararı ile bir(1) yıllığına kira	20.12.2006
8	Güzelyalı mah. spor kompleksi (Büfe ve Müstemilat)	İlhan Geyik	Enc Kararı ile üç (3) yıllığına kira	07.02.2007
9	100.yıl mah. Sakıp Sabancı parkı (Kır Kahvesi)	Serdar Alptekin	Enc Kararı ile üç(3) yıllığına kira	10.01.2007
10	Denizli mah.İsmet Atıl parkı(Kır Kahvesi)	Sibel Çolak	Enc Kararı ile bir(1) yıllığına kira	06.04.2005
11	Toros mah.29 Ekim Çocuk Parkı (Kır Kahvesi)	Şenel Selvi	Enc Kararı ile (aylık) kira	27.12.2006
12	Fatih Sultan Mehmet Parkı (Kır Kahvesi)	Seyhan İmar İnş.	Enc Kararı ile bir(1) yıllığına kira	01.10.2007
13	Toros mah. Doğan Park (içerisindeki evlendirme daresi Büfe)	Seyhan İmar İnş.	Enc Kararı ile bir(1) yıllığına kira	12.09.2007

Dr. Aygün ÇAKIR
Bakan Yard. Md. V.

2004 YILINDA İHALE İLE KİRAYA VERİLEN YERLERİN LİSTESİ

S.NO	ADI SOYADI	KİRAYA VERİLEN YER	ENCÜMEN TARİHİ
1	AYDIN KAYA	Belediyemiz Hizmet Binasının İçerisindeki Çay Ocağı	28.04.2004 tarih - 646 sayı Yıllık 250.- YTL. + KDV.
2	BİLAL ÜNEL	Doğal Park 1 içerisindeki Kafeterya	02.06.2004 tarih - 805 sayı Aylık 510.- YTL. + KDV
3	BİLAL ÜNEL	Seyhan Belediyesi Sakıp Sabancı Parkı içerisindeki Kafeterya	02.06.2004 tarih - 806 sayı Aylık 815.- YTL. + KDV
4	Mehmet ÖZVER Abdullah TUNA	Belediyemiz Hizmet Binasının üçüncü katındaki Kafeterya	02.06.2004 tarih - 826 sayı Aylık 76.- YTL. + KDV.
5	Emra İŞ	Temizlik İşleri Müd. İçerisindeki Çay Ocağı	02.06.2004 tarih - 827 sayı Yıllık 260.- YTL. + KDV.
6	Seba Trz.İnş.Sportif Faal.Tic.Paz.Ltd.Şti.	Karalarbucacı Mh. 5990 ada 1 Parsel - 7918 ada 1 Parsel	09.01.2003 tarih 73 sayı 10 Yıllığına 1.012,50.- YTL.
7	Osman İNCİ	100. Yıl Mah. Spor Sahası İçerisinde Büfe	Yenileme : 01.06.2004 – 31.05.2005 Yıllık 1.232.- YTL.

Not: Elektrik ve Su giderleri kiracı tarafından karşılanmaktadır.

2005 YILI KİRALIK YERLERİN LİSTESİ

S.N O	ADI SOYADI	KİRAYA VERİLEN YER	ENCÜMEN TARİHİ
1	Aydın KAYA	Belediyemiz Hizmet Binasının İçerisindeki Çay Ocağı	Yenileme: 147 Sayılı Başkanlık OLUR' u Yıllık 325.- YTL. + KDV
2	Mehmet ÖZVER	Belediyemiz Hizmet Binasının üçüncü katındaki Kafeterya	Yenileme: 204 Sayılı Başkanlık OLUR' u Aylık 100.- YTL. + KDV
3	Sibel ÇOLAK	Denizli Mh. İsmet Atlı Çocuk Parkı İçerisindeki Çay Ocağı	06.04.2005 tarih -1158 sayı (325.- YTL.) Yıllık 275.- YTL. + KDV
4	Naci KAZAN	Güzelyalı Mh.Polisevi Kavşağı (SEGEM) İçerisindeki Çay Ocağı	06.04.2005 tarih -1159 sayı (500.- YTL.) Yıllık 424.- YTL. + KDV
5	Seba Trz.İnş.Sportif Faal.Tic.Paz.Ltd.Şti.	Karalarbucağı Mh. 5990 ada 1 Parsel 7918 ada 1 Parsel	09.01.2003 tarih - 73 sayı 10 Yıllığına 1.366,88.- YTL.
6	Emra İŞ	Temizlik İşleri Müd. İçerisindeki Çay Ocağı	Yenileme : Yıllık 338.- YTL. + KDV
7	Osman İNCİ	100. Yıl Mah. Spor Sahası İçerisinde Büfe	01.06.2005 – 31.05.2006 Yıllık 1.724,80.- YTL.

Not: Elektrik ve Su giderleri kiracı tarafından karşılanmaktadır.

2006 YILI KİRALIK YERLERİN LİSTESİ

S.N O	ADI SOYADI	KİRAYA VERİLEN YER	ENCÜMEN TARİHİ
1	Aydın KAYA devir Ferhan İRAN	Belediyemiz Hizmet Binasınınİçerisindeki Çay Ocağı	Başkanlık OLUR' u Yıllık 425.- YTL. + KDV
2	Seba Trz.İnş.Sportif Faal.Tic.Paz.Ltd.Şti.	Karalarbucağı Mh. 5990 ada 1 Parsel -7918 ada 1 Parsel	09.01.2003 tarih - 73 sayı 10 Yıllığına 1.845,30.- YTL.
3	Seyhan İmar İnşaat	Hayal Park (Hayal Dünyası)	12.07.2006 – 1596 sayı Aylık 2.000.- YTL. + KDV
4	Şahabettin ERYILMAZ	Güzelyalı Mah.U.Mumcu Cad. üzeri Çay Ocağı	20.12.2006 – 3307 sayı Yıllık 1.250.- YTL + KDV
5	Fazilet DOĞAN	Mahfesiğmaz Mah. 22 L III pafta,5686 ada Çay Ocağı	20.12.2006 – 3307 sayı Yıllık 1.275.- YTL. + KDV
6	Ahmet KAHYA Orhan Gazi GÖKÇEOĞLU	Güzelyalı Mah. İ.Darendelioğlu Çay Ocağı	20.12.2006 – 3307 sayı Yıllık 1.250.- YTL. + KDV
7	Muhteşem EKENLER	Güzelyalı Mah. Muhteşem Ekenler Çay Ocağı	20.12.2006 – 3307 sayı Yıllık 1.350.- YTL.+ KDV
8	Engelliler Spor Kulü Ali ÖZKAN	Güzelyalı Mah.22 L I pafta 5728 ada Çay Ocağı	20.12.2006 – 3307 sayı Yıllık 650.- YTL + KDV.
9	Sokak Çocukları Dern	Güzelyalı Mah. Uçan Balon Çay Ocağı	20.12.2006 - 3307 sayı Yıllık 650.-YTL. + KDV.
10	Kerim ŞAHİN	Güzelyalı Mah.23 K III pafta 5803 ada Çay Ocağı	20.12.2006 – 3307 sayı Yıllık 2.500.-YTL. + KDV.
11	Osman İNCİ	100. Yıl Mah. Spor Sahası İçerisinde Büfe	01.06.2006 – 31.05.2007 Yıllık 2.414,72.- YTL.

Not: Elektrik ve Su giderleri kiracı tarafından karşılanmaktadır.

7/21454

2007 YILI KİRALIK YERLERİN LİSTESİ

S. NO	ADI SOYADI	KİRAYA VERİLEN YER	ENCÜMEN TARİHİ
1	Seba Trz.İnş.Sportif Faal.Tic.Paz.Ltd.Şti.	Karalarbucağı Mh. 5990 ada 1 Parsel -7918 ada 1 Parsel	09.01.2003 tarih - 73 sayı 10 Yıllığına
2	Şenel SERVİ	Toros Mah. 29 Ekim Cumhuriyet Parkı Çay Ocağı	10.01.2007 Yıllık 3.120.- YTL.+ KDV.
3	Serdar ALPTEKİN	100. Yıl Mh. Sakıp Sabancı parkı içindeki Çay Ocağı	10.01.2007 – 152 Sayı 3 yıllığına Aylık 287.-YTL. + KDV.
4	İlhan GEYİK	Güzelyalı Mh.Spor Kompleksi Çay Ocağı ve Müştemilatı	07.02.2007 – 504 sayı 3 yıllığına (15.000.- YTL) Yıllık 5.000.- YTL + KDV.
5	Erhan TÜFEK	Belediyemiz Hizmet Binası içerisindeki çay ocağı	26.06.2007 – 1884 sayı Yıllık 1.250.-YTL.+ KDV
6	Seyhan İmar İnş. Kültür ve Sağlık A.Ş.	Doğalpark-1' de bulunan Evlendirme Memurluğunun içerisindeki çay ocağı	12.09.2007 – 2513 sayı 1 yıllığına 2.000.-YTL. + KDV.
7	Seyhan İmar İnş. Kültür ve Sağlık A.Ş.	Fatih Mah. Fatih Sultan Parkı içerisindeki çay ocağı	12.09.2007 – 2514 sayı 1 yıllığına 2.000.-YTL. + KDV.

Not: Elektrik ve Su giderleri kiracı tarafından karşılanmaktadır.