

7/2675

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

SAYI : B050MAH065000/17440
KONU: 7/2675 Yazılı soru önergesi

26.6/2008

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: TBMM Başkanlığının 02/04/2008 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-4911-7/2675-4922/10553 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Sayın Hasan MACİT'in 7/2675 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak; İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınan cevabi yazı, İstanbul Valiliği aracılığıyla gönderilmiş olup, ilişikte sunulmuştur.
Bilgilerinize arz ederim.



Beşir ATALAY
Bakan

EKİ:13

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

7/2675

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı :B054VLK4340700/610, 35534

16.05.2008

Konu :7/2675 Esas No'lu
Yazılı Soru Önergesi

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İlgi : 11.04.2008 tarih ve 10428 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Sayın Hasan MACİT'in 7/2675 esas nolu yazılı soru önergesinde yer alan iddialara ilişkin Sayın Bakanımızca verilecek cevaba esas olmak üzere İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınan 15.04.2008 tarih ve 309510 sayılı yazıda;

İstanbul Büyükşehir Belediyesi iştiraklerinden olan KİPTAŞ'ın amaç ve hedefinin; şehrin tarihi ve doğal yapısını bozmadan, hızlı ve ekonomik konutlar üretmek, modern, yaşanabilir mekanlar oluşturmak, bu doğrultuda; her gelir grubuna hitap edecek, altyapısı çözülmüş, çevresi ve doğasıyla bütünleşmiş, zevkli, güvenli, yaşanabilir yerleşim birimlerinin üretilmesi için alternatif planlar üretmektir.

Ayrıca;KİPTAŞ İstanbul Konut İmar Plan Turizm Ulaşım Sanayi ve Ticaret A.Ş den alınan 09.05.2008 tarih ve 2263-08 sayılı yazıda;

1-KİPTAŞ 2004, 2005, 2006 , 2007 ve 2008 yıllarında toplam 92 adet konut, altyapı ve çevre düzenlemesi vb. işlerini, işler için en uygun teklifleri veren 92 adet müteahhit'e 2.419.425.108.-YTL sözleşme bedeli karşılığında yaptırmıştır.

2-Süresi içerisinde bitirilmeyen işler bulunmamaktadır.

3-KİPTAŞ,45 Pafta 2353 parsel ve 64 Pafta 3324 parsel sayılı yerleri İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı (Encümene satış yetkisi) doğrultusunda İstanbul Büyükşehir Belediyesi Encümeninde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 1.maddesine istinaden çıkarılan Fonlar İhale Yönetmeliği 30. maddesine göre yapılan ihale neticesinde en yüksek teklifi vererek satın almıştır. İlgili belgeler (20.07.2001 tarih 216 Karar No'lu İBB Meclisi Kararı, 14.08.2001 tarih 1839-962 ve 1840-961 No'lu İBB Encümeni İhale Kararları, 13/09/2001 ve 14/09/2001 tarihli İstanbul Büyükşehir Belediyesi Emlak İstimlak Daire Başkanlığı Mesken ve Gecekondu İşleri Müdürlüğü Kesin İhale Kararı Tebliğleri, 27/09/2001 ve 25/10/2001 tarihli satış va'di sözleşmeleri)'in fotokopileri ektedir.

4-Danıştay 10. Dairesi'nin söz konusu dava dosyasıyla ilgili olarak KİPTAŞ'ın taraf olmadığı bildirilmiş olup, söz konusu yazıların birer örneği ve ekleri ilişikte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Muammer GÜLER
Vali

EK :
13 adet

66.08

23361

T.C.
İSTANBUL
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

7/2675

Karar No : 216
Karar Tarihi : 20.07.2001

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KARARI

TEKLİFİN ÖZÜ :

K.Çekmece, İkitelli 64 pafta, 3324 parsel ile 45 pafta, 2353 parsellerin değerlendirilmesi hk.

TEKLİF :

BAŞKANLIK MAKAMI'NA

Küçükçekmece İlçesi, İkitelli Mahallesi, 64 pafta, 3324 parsel 1509842.86 m2 alanlı taşınmaz ile 45 pafta, 2353 parsel 10813.50 m2 alanlı taşınmazlar 08.05.1997 tarihinde Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünden satın alınmış ve Belediyemiz adına tapu tescilleri yapılmıştır.

Söz konusu parseller 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında toplu konut alanlarında kalmaktadır.

Bu bağlamda; yazımız ekinde tapu kayıtları bulunan 64 pafta, 3324 parsel sayılı taşınmaz ile 45 pafta, 2353 parsel sayılı taşınmazın 775 Sayılı Gecekondu Kanunun 12.Maddesi ile kurulan fonda toplanmak ve aynı Kanunun 13.Maddesinde zikredilen yerlerde kullanılmak üzere, yine aynı Kanunun 7., 8., 9. Maddeleri ile Gecekondu Kanunu uygulama yönetmeliğinin 4.Maddesi ile sair mevzuatın BELEDİYE MECLİSİNE verdiği yetkiye istinaden aşağıda belirtilen değerlendirme usullerinden hangisi ile değerlendirileceğine karar vermek yetkisinin Belediye Başkanına ait olması şartı ile söz konusu gayrimenkullerin;

a) - 775 Sayılı Kanunun 7. ve 8. Maddelerine göre satılması veya başkaca şekil ve surette değerlendirilmesi,

b) - 775 Sayılı Kanunun uygulama yönetmeliğinin 4.Maddesinde belirtilen şart ve suretlerde kiraya verilmesi,

c) - Medeni Kanunun 703 ile 886. Maddeleri arasında düzenlenen MÜLKİYETİN GAYRİ AYNİ HAKLARIN tesisi suretiyle değerlendirilmesi;

Hususunda karar alınmak üzere yazımızın BELEDİYE MECLİSİ'ne havale edilmesini tensiplerinize arz ederim.

KARAR :

Şeklindeki; Mesken ve Gecekondu İşleri Müdürlüğünün 19 Temmuz 2001 tarih ve 12734-34-420-200/28-1902-R 215L Sayılı teklif yazısı, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin Temmuz Olağan Toplantılarının 20 TEMMUZ 2001 tarihli 6 ncı birleşiminde okunarak; 21 numaralı teklifin Teklif-Karar olarak görüşülmesi oya sunuldu. Oybirliği ile kabul edildi.

Müzakere açıldı: Yapılan müzakere sonunda Teklifin, Teklif-Karar olarak aynen ve Oyçokluğu ile kabulü kararlaştırılmıştır.

M. Ümit ÖZEROL
Meclis 1. Başkan Vekili

2. TEMMUZ 2001

GORÜLDÜ

Ali Müfit GÜRTUNA
Büyükşehir Belediye Başkanı

Nimet ÇELEN
Divan Katibi

Hüseyin KAYA

7/2675

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

İHALE KARARI

TARİH : 14.08.2001
NO : 1839-962

KONU :

Küçükçekmece-İkitelli 64 pafta, 3324 parsel sayılı 1509842.86 m² alanlı taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 1.maddesine istinaden çıkartılan Fonlar İhale Yönetmeliği'nin 30. maddesine göre 37.746.071.500.000.-TL.+KDV muhammen bedelle satış vaadi sözleşmesi yapılmak sureti ile ihalesi hakkında.

OLAY :

Küçükçekmece-İkitelli 64 pafta, 3324 parsel sayılı 1509842.86 m² alanlı taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 1.maddesine istinaden çıkartılan Fonlar İhale Yönetmeliği'nin 30. maddesine göre 37.746.071.500.000.-TL.+KDV muhammen bedelle satış vaadi sözleşmesi yapılmak sureti ile ihalesi için yapılacağı ilan olunan 14.08.2001 tarihli kapalı teklif usulü artırma ihalesinin belli gün ve saatine kadar Kiptaş İstanbul Konut İmar Plan Turizm Ulaşım Sanayi ve Ticaret A.Ş. kapalı zarf vererek iştirak etmiştir. Fırmanın kapalı zarfı açılmış, belgelerinin tamam olduğu görülerek iç teklif zarfının açılmasına geçilmiştir. Açılan iç teklif zarfısonucunda çıkan teklif mektubu okunduğunda;

Kiptaş İstanbul Konut İmar Plan Turizm Ulaşım San. ve Tic. A.Ş. 37.746.071.500.000.-TL.+KDV bedel teklif etmiştir. Ancak şirket yetkilileri Tuncay Çolak ve İsmet Yıldırım Encümen huzurunda kendi iradeleriyle sözkonusu taşınmazın satış vaadi için 48.000.000.000.000.-TL.+KDV bedel teklif etmişler, teklifleri uygun görülerek ihale adı geçen şirkete yapılmıştır. Tutanağa geçirilen teklifinin belgelendirilmesi için iştirakçilerin imzası alınmıştır.

KARAR :

Küçükçekmece-İkitelli 64 pafta, 3324 parsel sayılı 1509842.86 m² alanlı taşınmazın satış vaadi sözleşmesi yapılmak sureti ile ihalesi için teklif edilen bedel uygun görülerek şartnamesi uyarınca 48.000.000.000.000.-TL.(Kırksekiztrilyon Lira) +KDV bedelle 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 1.maddesine istinaden çıkartılan Fonlar İhale Yönetmeliği'nin 30. maddesine göre KİPTAŞ İSTANBUL KONUT İMAR PLAN TURİZM ULAŞIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ' ne ihalesine ve İta Amirinin onayına sunulmasına Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 14 Ağustos 2001 tarihli toplantısında karar verildi.

(İMZA)

Prof.Dr. Adem BAŞTÜRK
Encümen Başkan V.

(İMZA)

Prof.Dr. Adem BAŞTÜRK
Genel Sekreter

(İMZA)

Gültekin AKSAN
Pln. ve İmar Dai. Bşk.V.

(İMZA)

Ahmet ONAL
Fen İsl. Dai. Bşk.

(İMZA)

Osman YILDIRAK
İ. Hukuk Müşaviri

(İMZA)

Hüseyin EREN
Hesap İsl. Dai. Bşk.V.

(İMZA)

Mahmut KOCAMEŞE
Yazı İsl. ve Kar. Dai. Bşk.V.

(İMZA)

Mehmet DOĞAN
Per. ve Eğit. Dai. Bşk.V.

A.Ş.

Mesken Genel Müdürlüğüne
Arz olunur. 29.8.2001

ASLİ GİBİDİR
Hüseyin

ASLİ GİBİDİR
T.C. İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

7/2675

T.C.
İSTANBUL
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak İstimlak Daire Başkanlığı
Mesken ve Gecekondu İşleri Müdürlüğü

DOSYA : ETÜT

SAYI : 12734-34-420-200/28-3344/R 2646

KONU : Tebliğ hk.

7 EKİM 2001

KESİN İHALE KARARI TEBLİĞİ

İhale konusu işin adı : Arsa satışı
İlçe, Pafta, ada, parsel : Küçükçekmece İlçesi, 64 pafta, 3324 parsel
İhale kararının tarih ve no : Belediye Encümeninin 14.08.2001 tarih ve 1839-962 sayılı kararı
İhale bedeli : 48.000.000.000.000 TL+KDV (% 18)= 56.640.000.000.000 TL.
Yüklenicinin Adı ve Soyadı : KİPTAŞ İSTANBUL KONUT İMAR PLAN TURİZM ULAŞIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
İkamet adresi : Eski Edirne Asfaltı Metris Cezaevi Karşısı
34150 Küçükköy / İST.

- 1) İhale konusu iş, Belediye Encümeninin kayıtlı kararı ile tarafınıza ihale edilmiştir.
- 2) İhale kararı, 2886 Devlet İhale Yasasının 31. Maddesi uyarınca İta Amirince 27.09.2001 tarihinde Onaylanmıştır. Aynı yasanın 32. Maddesi uyarınca bildirilir.

Osman N. AKÇAY
Mesken ve Gecekondu İşleri Müdürü

Tebliğ eden memurun Adı-Soyadı : B.BADEM
Tarih ve İmza :/...../2001

Tebliğ edilenin Adı-Soyadı :
Tarih ve İmza :/...../2001

Abdülkadir TUNCEL
İnş. Yük. Müh.
Müdür Yardımcısı

DEVLET İHALE KANUNU :

Madde 32: İta amirince onaylanan ihale kararları onaylandığı günden itibaren en geç 5 iş günü içerisinde üzerine ihale yapılan veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır.

Madde 57: Sözleşme yapılması gerekli olan hallerde Müteahhit veya müşteri 31. Maddeye göre onaylanan ihale kararının veya Maliye Bakanlığının vizesi gereken hallerde bu vizenin yapıldığının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde geçici teminatı kesin teminata çevirerek noterlikçe tescil edilmiş sözleşmeyi idareye vermek zorundadır.

Satışlara ilişkin ihalelerde müşterinin aynı süre içinde ihale bedelini ve müşteriye ait bulunan vergi, resim ve harçları yatırmayı, diğer giderleri ödemesi gerekir.

Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve varsa geçici teminat gelir kaydedilir.

Madde 58: Bedeli, vergi, resim, harç ve diğer masrafları ödemiş olmak şartıyla, müşteri şartnamede yazılı süre içinde taşınmaz malları namına tescil ettirmeye mecburdur. Aksi takdirde müşteri, vukua gelecek hasar, zarar fuzuli işgal ve diğer sebeplerle idareden bir talepte bulunamaz.

NOT : İhalenin bozulması halinde geçici teminatla birlikte alınmışsa iştirak teminatı gelir kaydedilir.

03/10/2001 Rap. B.BADEM
03/10/2001 Şef S.KARAN
03/10/2001 Mesken ve Gec.İşl.Md.Yrd. S.ATALAY

7/2675

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

===== İHALE KARARI =====

TARİH : 14.08.2001
NO : 1840-961

KONU :

Küçükçekmece-İkitelli, 45 pafta, 2353 parsel sayılı 10813.50 m² alanlı taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 1.maddesine istinaden çıkartılan Fonlar İhale Yönetmeliği'nin 30. maddesine göre 270.337.500.000.-TL.+KDV muhammen bedelle satış vaadi sözleşmesi yapılmak sureti ile ihalesi hakkında.

OLAY :

Küçükçekmece-İkitelli, 45 pafta, 2353 parsel sayılı 10813.50 m² alanlı taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 1.maddesine istinaden çıkartılan Fonlar İhale Yönetmeliği'nin 30. maddesine göre 270.337.500.000.-TL.+KDV muhammen bedelle satış vaadi sözleşmesi yapılmak sureti ile ihalesi için yapılacağı ilan olunan 14.08.2001 tarihli kapalı teklif usulü artırma ihalesinin belli gün ve saatine kadar Kiptaş İstanbul Konut İmar Plan Turizm Ulaşım Sanayi ve Ticaret A.Ş. kapalı zarf vererek iştirak etmiştir. Firmanın kapalı zarfı açılmış, belgelerinin tamam olduğu görülerek iç teklif zarfının açılmasına geçilmiştir. Açılan iç teklif zarfı sonucunda çıkan teklif mektubu okunduğunda;

Kiptaş İstanbul Konut İmar Plan Turizm Ulaşım San. ve Tic. A.Ş. 302.778.000.000.-TL.+KDV bedel teklif etmiştir. Ancak şirket yetkilileri İsmet Yıldırım ve Tuncay Çolak Encümen huzurunda kendi iradeleriyle sözkonusu taşınmazın satış vaadi için 303.000.000.000.-TL.+KDV bedel teklif etmişler, teklifleri uygun görülerek ihale adı geçen şirkete yapılmıştır. Tutanağa geçirilen teklifinin belgelendirilmesi için iştirakçilerin imzası alınmıştır.

KARAR :

Küçükçekmece-İkitelli, 45 pafta, 2353 parsel sayılı 10813.50 m² alanlı taşınmazın satış vaadi sözleşmesi yapılmak sureti ile ihalesi için teklif edilen bedel uygun görülerek şartnamesi uyarınca 303.000.000.000.-TL.(Üçyüzüçmilyar Lira) +KDV bedelle 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 1.maddesine istinaden çıkartılan Fonlar İhale Yönetmeliği'nin 30. maddesine göre **KIPTAŞ İSTANBUL KONUT İMAR PLAN TURİZM ULAŞIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'** ne ihalesine ve İta Amirinin onayına sunulmasına Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 14 Ağustos 2001 tarihli toplantısında karar verildi.

(İMZA)

Prof.Dr. Adem BAŞTÜRK
Encümen Başkan V.

(İMZA)

Prof.Dr. Adem BAŞTÜRK
Genel Sekreter

(İMZA)

Gültekin AKSAN
Pln. ve İmar Dai. Bşk.V.

(İMZA)

Ahmet ÖNAL
Fen İşl. Dai. Bşk.

(İMZA)

Osman YILDIRAK
İ. Hukuk Müşaviri

(İMZA)

Hüseyin EREN
Hesap İşl. Dai. Bşk.V.

(İMZA)

Mahmut KOCAMEŞE
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.V.

(İMZA)

Mehmet DOĞAN
Per. ve Eğit. Dai. Bşk.V.

A.Ş.

Mesken Gecikme Müdürlüğüne

Arz olunur.

29.8.2001



7/2675

13 EYLÜL 2001

T.C.
İSTANBUL
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak İstimlak Daire Başkanlığı
Mesken ve Gecekondu İşleri Müdürlüğü

DOSYA : ETÜT

SAYI : 12734-34-420-200/28-3095/R 2499

KONU : Tebliğ hk.

KESİN İHALE KARARI TEBLİĞİ

İhale konusu işin adı
İlçe, Pafta, ada, parsel
İhale kararının tarih ve no
İhale bedeli
Yüklenicinin Adı ve Soyadı

: Arsa satışı
: Küçükçekmece İlçesi, 45 pafta, 2353 parsel
: Belediye Encümeninin 14.08.2001 tarih ve 1840-961 sayılı kararı
: 303.000.000.000 TL+KDV (% 18)= 357.540.000.000 TL.
: KİPTAŞ İSTANBUL KONUT İMAR PLAN TURİZM ULAŞIM SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

İkamet adresi

: Eski Edime Asfaltı Metris Cezaevi Karşısı
34150 Küçükçekmece / İST.

- 1) İhale konusu iş, Belediye Encümeninin kayıtlı kararı ile tarafınıza ihale edilmiştir.
- 2) İhale kararı, 2886 Devlet İhale Yasasının 31. Maddesi uyarınca İta Amirince 11.09.2001 tarihinde Onaylanmıştır. Aynı yasanın 32. Maddesi uyarınca bildirilir.

Osman N. AKÇAY
Mesken ve Gecekondu İşleri Müdürü

Tebliğ eden memurun Adı-Soyadı
Tarih ve İmza

: B.BADEM
12/9/2001

Tebliğ edilenin Adı-Soyadı
Tarih ve İmza

...../...../2001

DEVLET İHALE KANUNU:

Madde 32: İta Amirince onaylanan ihale kararları onaylandığı günden itibaren en geç 5 iş günü içerisinde üzerine ihale yapılar ya veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır.

Madde 57: Sözleşme yapılması gerekli olan hallerde Müteahhit veya müşteri 31. Maddeye göre onaylanan ihale kararının veya Maliye Bakanlığının vizesi gereken hallerde bu vizenin yapıldığının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde geçici teminatı kesin teminata çevirerek noterlikçe tescil edilmiş sözleşmeyi idareye vermek zorundadır.

Satışlara ilişkin ihalelerde müşterinin aynı süre içinde ihale bedelini ve müşteriye ait bulunan vergi, resim ve harçları yatırmayı, diğer giderleri ödemesi gerekir.

Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve varsa geçici teminat gelir kaydedilir.

Madde 58: Bedeli, vergi, resim, harç ve diğer masrafları ödemiş olmak şartıyla, müşteri şartnamede yazılı süre içinde taşınmaz malları namına tescil ettirmeye mecburdur. Aksi takdirde müşteri, vukua gelecek hasar, zarar fuzuli işgal ve diğer sebeplerle idareden bir talepte bulunamaz.

NOT : İhalenin bozulması halinde geçici teminatla birlikte alınmışsa iştirak teminatı gelir kaydedilir.

7/2675

KAPALI ZARF USULÜ ARTTIRMA İLANI SATIŞ VA'Dİ SÖZLEŞMESİ VE ŞARTNAMESİ

MADDE 1- Aşağıda tapı kaydı ve niteliği belirtilen Belediyenin mülkiyetinde bulunan taşınmaz mal/mallar Belediye Encümenince 14.08.2001 tarihinde salı günü saat 14:00'da satış va'di sözleşmesi ile ihale edilecektir.

MADDE 2- Satış va'di sözleşmesine konu:

<u>İLÇESİ</u>	<u>MEVKİİ</u>	<u>CİNSİ</u>	<u>PAFTA</u>	<u>ADA</u>	<u>PARSEL</u>	<u>HİSSE ORANI</u>	<u>ALANI(m²)</u>	<u>İMAR D.</u>
K.Çekmece	İkitelli	Arsa	45	-	2353	TAM	10813.50 m²	Konut alanı

TOPLAM ALAN : 10813.50 m²

NİTELİĞİ : ARSA
İMAR DURUMU : 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında Toplu Konut alanında kalmaktadır.

MADDE 3- İhale Belediye Encümenince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde Kapalı Zarf Usulü Arttırma sureti ile yapılacaktır.

MADDE 4- Taşınmaz malın tahmin edilen bedeli 270.337.500.000 TL+KDV, geçici teminat miktarı 8.110.125.000-TL, iştirak teminatı ise 27.033.750.000-TL'dir.

MADDE 5- İhaleye katılabilmek için; 8.9.1993 tarih, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen niteliklere haiz olmak ve yine anılan Kanunun 36 ve 37.ci maddelerinde (MADDE : 36 Bu Kanunun birince maddesinde yazılı işlere ilişkin ihalelerde tekliflerin gizli olarak verilmesini sağlayan kapalı teklif usulü esastır.) MADDE : 37 KAPALI TEKLİF USULÜ TEKLİFLERİN HAZIRLANMASI: Kapalı Teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif Mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alında veya Banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte 2. Bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifi hangi işe ait olduğu yazılır. Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler ret olunarak hiç yapılmamış sayılır. Açıklanan biçimde teklifte bulunanların, geçici teminatı yatırmaları şarttır.

MADDE 6- İhale Komisyonu gerekçesini kararda belirtmek sureti ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

MADDE 7- İhale Komisyonu tarafından alınan ihale kararları İta Amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta Amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İta Amirlerince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç 5 iş günü içinde, üzerine ihale yapılmaya veya vekiline imzası alınmak sureti ile bildirilir, veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Mektubun postaya verilmesini takip eden 7. gün kararın istekliye tebliğ tarihi sayılır.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31. Maddesine göre onaylanan ihale kararının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 gün içinde müşteri ihale bedelinin % 10'unu peşin yatırmak, ihale ile ilgili vergi, resim, haçları ve giderleri ödemek zorundadır. Bu zorluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale iptal edilir ve geçici teminat Belediyeye irat kaydedilir. Vukua gelecek hasar zarar, füzuli isgal ve diğer seherlerle ihale bedeli tahakkuk ettirilerek tahsil edilir.

Kalan ödemeler 24 ay içerisinde 1. Taksit peşinat ödeme tarihinden 6 ay sonra başlamak kaydıyla 4 eşit taksitte yatırılacaktır. Gecikmelere yasal faiz uygulanacaktır.

MADDE 8- İHALEYE KATILABİLECEKLER : İşbu ihaleye ancak konut inşaatı ile iştigal eden şirketler, kooperatifler veya kooperatif birlikleri katılabilir.

MADDE 9- İhaleye katılmak isteyenler, ihale günü en geç ilanda belirtilen saate kadar teklif zarfları ile birlikte aşağıdaki belgeleri de içeren kapalı zarflarını (dış zarf) Encümen Zabıt ve Muameleat müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

- İşbu ihaleye katılmaya yönelik Yönetim Kurulu kararı (Noter tasdikli),
- Tüzel kişiliği temsilen ihaleye iştirak edecek kişiyi belirleyen yetki belgesi (Noter tasdikli)
- İmza Sirküleri (Noterden)
- Faaliyet Belgesi (Ticaret Odasından veya Ticaret Sicili Memurluğundan)
- Geçici Teminat Makbuzu (Encümen Müdürlüğünden), veya teminat mektubu
- İştirak Teminatı Makbuzu (Encümen Müdürlüğünden), veya teminat mektubu

MADDE 10- Özel Şartlar, Satış Va'di Sözleşmesi Örneği, işbu şartnamenin olmazsa olmaz nitelikte tamamlayıcı parçasıdır. Bunlarda hüküm bulunmayan hallerde 2886 sayılı kanun hükümleri uygulanır.

ÖZEL ŞARTLAR

MADDE 1- İşbu taşınmaz Arsa Ofisinden satın alınmış olup, satıcı kurum tarafından bu taşınmaz üzerine şerh konulmuştur. Konulan bu şerhte "Arsa Ofisinden arsa alanlar, en geç 5 yıl içerisinde tasdikli imar planına uygun inşaat yapmak, zorundadırlar. 5 yıl içerisinde tasdikli imar planına uygun inşaat yapılmadıkça 3. Şahıslara satılamaz, devredilemez ve haczedilemez" şartları mevcuttur. Arsa Ofisi Kanunu ve Yönetmeliği çerçevesinde konulan bu şerh alıcı kooperatif, kooperatif birliği veya şirket için de bağlayıcı olup, uygulamalarda daima göz önünde tutulacaktır. İhale sonrasında, İstanbul Büyükşehir Belediyesi ile alıcı arasında Satış Va'di Sözleşmesi düzenlenecektir.

MADDE 2- Alıcı kooperatif veya şirket aldığı arsa üzerinde, en geç 19.6.2002 tarihine kadar satış şartlarına uygun inşaat yapmak zorundadır. Buna uyulmadığı takdirde, Arsa Ofisi Kanunu ve Yönetmeliğine göre yapılacak işleme alıcı rıza göstermiş sayılacaktır.

MADDE 3- Alıcının, inşaatını tamamlaması ve Belediyeye herhangi bir borcunun bulunmaması durumunda, Belediye, alıcı şirkete veya kooperatife arsa tapusunu 40 iş günü içerisinde vermek zorundadır. Ancak tapu verme işleminde Arsa Ofisinden kaynaklanan tüm gecikmeleri alıcı şirket veya kooperatif peşinen kabul etmiş ve yüklenmiş olacaktır. Tapu kaydı üzerindeki şerh, Arsa Ofisi tarafından süresinden önce kaldırıldığı takdirde, belediye tarafından taşınmazın mülkiyeti alıcı adına tapuya tescil edilir.

MADDE 4- Arsanın tüm alt yapı ve çevre düzenleme masrafları alıcıya aittir.

MADDE 5- Alıcı, onaylanmış ihale kararının tebliğ edilmesinden sonra, tebliğ tarihi itibarıyla 15 iş günü içerisinde satış va'di sözleşmesini ve eki şartnameleri imza etmek zorundadır. Bu yapılmadığı takdirde ihale kararı geçersiz sayılacak ve geçici teminat Belediyeye irat kaydedilecektir.

MADDE 6- Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün mahsus mevzuatına göre, bu arsanın mülkiyetinin satış va'di sözleşmesi lehdarı adına tescil işbu arsa üzerine alıcı kişi veya kuruluş tarafından yapılacak bina satış şartlarına uygun inşaat ikmal edildikten sonra yapılacaktır. Alıcı, sözleşmeye uygun hareket edecek; satıcı belediye mülkiyeti devredecektir.

7/2675

MADDE 7- Tapuda tesvile, ruhsat ve iskana, ceza ve tazminata, vesair işlem ve eylemlere ait masrafların tümü alıcı tarafından karşılanacaktır.

(CEZAI MÜEYYİDELER)

MADDE 8- Alıcı, sözleşmede belirtilen sürede inşaatı ikmal etmezse; 1164 sayılı Arsa Ofisi Kanunun ve Uygulama Yönetmeliği gereğince, mahsus mevzuatına göre Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün uygulayacağı cezai veya mali yaptırımları şimdiden kabul etmiştir. Bu yaptırımlar belediye muhatap alınarak uygulamaya konulsa bile, asıl muhatap alıcıdır. Ve bu hususta belediye aleyhinde hükmedilebilecek tazminat vesaire şeklindeki mali talepleri (yargı kararına gerek kalmaksızın) derhal belediyeye ödemekle yükümlüdür. İnşaatın süresinde tamamlanmamasından dolayı Arsa Ofisinin geri alım hakkını kullandığı durumlarda dahi alıcı arsa bedeli olarak ödediği bedel dahil hiçbir hak talep etmeyecektir.

GAYRİMENKUL SATIŞ VA'Dİ SÖZLEŞMESİ

TARAFLAR ve KONU :

1. Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünden satın alma suretiyle mülkiyeti İstanbul Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilen, İkitelli Toplu Konut Alanı dahilindeki, aşağıda pafta, ada, parsel numarası ile alanı ve imar durumu belirtilen taşınmaz, 2886 Devlet İhale Kanunu uyarınca yapılan ihale sonucunda, yine aşağıda belirtilen bedelle, KIPTAŞ'a SATIŞ VADİ suretiyle tahsis edilmiştir.
2. Satış va'di sözleşmesine konu taşınmazın;

<u>İLÇESİ</u>	<u>MEVKİİ</u>	<u>CİNSİ</u>	<u>PAFTA</u>	<u>ADA</u>	<u>PARSEL</u>	<u>HİSSE ORANI</u>	<u>ALANI (m²)</u>	<u>İMAR D.</u>
K.Çekmece	İkitelli	Arsa	45	-	2353	TAM	10813.50 m²	Konut Alanı

TOPLAM ALAN : 10813.50 m²

- a- İmar durumu: 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında Toplu Konut alanında kalmaktadır.
 - b- İhale bedeli : 303.000.000.000-TL+KDV
3. İhale Bedelinin % 10'unu peşin olarak ödenecektir.
Kalan ödemeler 24 ay içerisinde 1. taksit peşinat ödeme tarihinden 6 ay sonra başlamak kaydıyla 4 eşit taksitte yatırılacaktır.
Gecikmelere yasal faiz uygulanacaktır.

YASAL DAYANAK :

4. İşbu satış va'di sözleşmesi, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 31.3.1998 gün, 235 sayılı kararı ve 01.8.2000 gün, 442 sayılı kararı ile Belediye Encümeninin 14.08.2001 gün ve 1840-961 sayılı ihale kararına dayanılarak düzenlenmiştir.

TEMEL ESASLAR VE ŞARTLAR :

7/2675

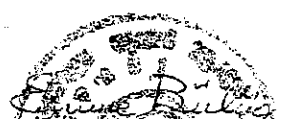
5. Genel ve özel şartname işbu sözleşmenin tamamlayıcı parçasıdır.
6. Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün mahsus mevzuatına göre, bu arsanın mülkiyetinin satış va'di sözleşmesi lehdarı adına tescilli, işbu arsa üzerine alıcı kişi veya kuruluş tarafından yapılacak bina, satış şartlarına uygun inşaat ikmal edildikten sonra yapılacaktır. Alıcı, sözleşmeye uygun hareket edecek; satışı belediye de mülkiyeti devredecektir. Tapu kaydı üzerindeki şerh, Arsa Ofisi tarafından süresinden öncel kaldırıldığı takdirde, belediye tarafından taşınmazın mülkiyeti alıcı adına tapuya tescil ettirilir.
7. İnşaatlar en geç 19.6.2002 tarihine kadar ikmal edilecektir.
8. Yapılacak inşaatlar, imar planına ve inşaat projesine uygun olacaktır.
9. Altyapı ve çevre düzenlemesi masrafı alıcıya aittir.
10. Tapuda tescile, ruhsat ve iskana, ceza ve tazminata, vesair işlem ve eylemlere ait masrafların tümü alıcı tarafından karşılanacaktır.

CEZAI MÜEYYİDELER

11. Alıcı, sözleşmede belirtilen sürede inşaatı başlamakla birlikte, yine sözleşmede belirtilen sürede inşaatı ikmal etmezse; 1164 sayılı Arsa Ofisi Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği gereğince alıcı, mahsus mevzuatına göre Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün uygulayacağı cezai veya mali yaptırımları şimdiden kabul etmiştir. Bu yaptırımlar belediye muhatap alınarak uygulamaya konulsa bile, asıl muhatap alıcıdır ve bu hususta belediye aleyhinde hükmedilebilecek tazminat vesaire şeklindeki mali talepleri yargı kararına gerek kalmaksızın derhal belediyeye ödemekle yükümlüdür.



Satış Va'dinde Bulunan
İst. Büyükşehir Belediyesi adına
27.09.2001
Ali Müfit GÜRTÜNA
Başkan



7/2675

**KAPALI ZARF USULÜ ARTTIRMA İLANI
SATIŞ VA'Dİ SÖZLEŞMESİ VE ŞARTNAMESİ**

MADDE 1- Aşağıda tapı kaydı ve niteliği belirtilen Belediyenin mülkiyetinde bulunan taşınmaz mal/mallar Belediye Encümenince 14.08.2001 tarihinde salı günü saat 14:00'da satış va'di sözleşmesi ile ihale edilecektir.

MADDE 2- Satış va'di sözleşmesine konu:

İLÇESİ	MEVKİİ	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	HİSSE ORANI	ALANI(m²)	İMAR D.
K.Çekmece	İkitelli	Arsa	64	-	3324	TAM	1509842.86 m ²	Konut alanı

TOPLAM ALAN : 1509842.86 m²

NİTELİĞİ : ARSA
İMAR DURUMU : 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında Toplu Konut alanında kalmaktadır.

MADDE 3- İhale Belediye Encümenince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde Kapalı Zarf Usulü Arttırma sureti ile yapılacaktır.

MADDE 4- Taşınmaz malın tahmin edilen bedeli 37.746.071.500.000 TL+KDV, geçici teminat miktarı 1.132.382.145.000 TL, iştirak teminatı ise 3.774.607.150.000TL'dir.

MADDE 5- İhaleye katılabilmek için; 8.9.1993 tarih, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen niteliklere haiz olmak ve yine anılan Kanunun 36 ve 37.ci maddelerinde (MADDE : 36 Bu Kanunun birince maddesinde yazılı işlere ilişkin ihalelerde tekliflerin gizli olarak verilmesini sağlayan kapalı teklif usulü esastır.) MADDE : 37 KAPALI TEKLİF USULÜ TEKLİFLERİN HAZIRLANMASI: Kapalı Teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif Mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapııştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alında veya Banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte 2. Bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifi hangi işe ait olduğu yazılır. Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler ret olunarak hiç yapılmamış sayılır. Açıklanan biçimde teklifte bulunanların, geçici teminatı yatırmaları şarttır.

MADDE 6- İhale Komisyonu gerekçesini kararda belirtmek sureti ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

MADDE 7- İhale Komisyonu tarafından alınan ihale kararları İta Amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta Amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İta Amirlerince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç 5 iş günü içinde, üzerine ihale yapıldığı veya vekiline imzası alınmak sureti ile bildirilir, veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Mektubun postaya verilmesini takip eden 7. gün kararın istekliye tebliğ tarihi sayılır.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31. Maddesine göre onaylanan ihale kararının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 gün içinde müşteri ihale bedelinin % 10'unu peşin yatırmak, ihale ile ilgili vergi, resim, harçları ve giderleri ödemek zorundadır. Bu zorluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hukum almaya gerek kalmaksızın ihale iptal edilir ve geçici teminat Belediyeye irat kaydedilir. Vukua gelecek hasar, zarar fuzuli isgal ve diğer sebeplerle idareden bir talante bulunulamaz.

7/2675

Kalan ödemeler 24 ay içerisinde 1. taksit peşinat ödeme tarihinden 6 ay sonra başlamak kaydıyla 4 eşit taksitte yatırılacaktır. Gecikmelere yasal faiz uygulanacaktır.

MADDE 8- İhaleye katılmak isteyenler, ihale günü en geç ilanda belirtilen saate kadar teklif zarfları ile birlikte aşağıdaki belgeleri de içeren kapalı zarflarını (dış zarf) Encümen Zabıt ve Muamelat müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

- İşbu ihaleye katılmaya yönelik Yönetim Kurulu kararı (Noter tasdikli),
- Tüzel kişiliği temsilen ihaleye iştirak edecek kişiyi belirleyen yetki belgesi (Noter tasdikli)
- İmza Sirküleri (Noterden)
- Faaliyet Belgesi (Ticaret Odasından veya Ticaret Sicili Memurluğundan)
- Geçici Teminat Makbuzu (Encümen Müdürlüğünden), veya teminat mektubu
- İştirak Teminatı Makbuzu (Encümen Müdürlüğünden), veya teminat mektubu

MADDE 9- Özel Şartlar, Satış Va'di Sözleşmesi Örneği, işbu şartnamenin olmazsa olmaz nitelikte tamamlayıcı parçasıdır. Bunlarda hüküm bulunmayan hallerde 2886 sayılı kanun hükümleri uygulanır.

ÖZEL ŞARTLAR

MADDE 1- İşbu taşınmaz Arsa Ofisinden satın alınmış olup, satıcı kurum tarafından bu taşınmaz üzerine şerh konulmuştur. Konulan bu şerhte "Arsa Ofisinden arsa alanlar, en geç 5 yıl içerisinde tasdikli imar planına uygun inşaat yapmak, zorundadırlar. 5 yıl içerisinde tasdikli imar planına uygun inşaat yapılmadıkça 3. Şahıslara satılmaz, devredilemez ve haczedilemez" şartları mevcuttur. Arsa Ofisi Kanunu ve Yönetmeliği çerçevesinde konulan bu şerh alıcı kooperatif, kooperatif birliği veya şirket için de bağlayıcı olup, uygulamalarda daima göz önünde tutulacaktır. İhale sonrasında, İstanbul Büyükşehir Belediyesi ile alıcı arasında Satış Va'di Sözleşmesi düzenlenecektir.

MADDE 2- Alıcı kooperatif veya şirket aldığı arsa üzerinde, en geç 19.6.2002 tarihine kadar satış şartlarına uygun inşaat yapmak zorundadır. Buna uyulmadığı takdirde, Arsa Ofisi Kanunu ve Yönetmeliğine göre yapılacak işleme alıcı rıza göstermiş sayılacaktır.

MADDE 3- Alıcının, inşaatını tamamlaması ve Belediyeye herhangi bir borcunun bulunmaması durumunda, Belediye, alıcı şirkete veya kooperatife arsa tapusunu 40 iş günü içerisinde vermek zorundadır. Ancak tapu verme işleminde Arsa Ofisinden kaynaklanan tüm gecikmeleri alıcı şirket veya kooperatif peşinen kabul etmiş ve yüklenmiş olacaktır. Tapu kaydı üzerindeki şerh, Arsa Ofisi tarafından süresinden önce kaldırıldığı takdirde, belediye tarafından taşınmazın mülkiyeti alıcı adına tapuya tescil ettirilir.

MADDE 4- Arsanın tüm alt yapı ve çevre düzenleme masrafları alıcıya aittir.

MADDE 5- Alıcı, onaylanmış ihale kararının tebliğ edilmesinden sonra, tebliğ tarihi itibarıyla 15 iş günü içerisinde satış va'di sözleşmesini ve eki şartnameleri imza etmek zorundadır. Bu yapılmadığı takdirde ihale kararı geçersiz sayılacak ve geçici teminat Belediyeye irat kaydedilecektir.

MADDE 6- Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün mahsus mevzuatına göre, bu arsanın mülkiyetinin satış va'di sözleşmesi lehdarı adına tescilli, işbu arsa üzerine alıcı kişi veya kuruluş tarafından yapılacak bina satış şartlarına uygun inşaat ikmal edildikten sonra yapılacaktır. Alıcı, sözleşmeye uygun hareket edecek; satıcı belediye mülkiyeti devredecektir.

MADDE 7- Tapuda tescile, ruhsat ve iskân ceza ve tazminata, vesair işlem ve eylemlere ait masrafların tümü alıcı tarafından karşılanacaktır.

7/2675

(CEZAI MÜEYYİDELER)

MADDE 8- Alıcı, sözleşmede belirtilen sürede inşaatı ikmal etmezse; 1164 sayılı Arsa Ofisi Kanunun ve Uygulama Yönetmeliği gereğince, mahsus mevzuatına göre Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün uygulayacağı cezai veya mali yaptırımları şimdiden kabul etmiştir. Bu yaptırımlar belediye muhatap alınarak uygulamaya konulsa bile, asıl muhatap alıcıdır. Ve bu hususta belediye aleyhinde hükmedilebilecek tazminat vesaire şeklindeki mali talepleri (yargı kararına gerek kalmaksızın) derhal belediyeye ödemekle yükümlüdür. İnşaatın süresinde tamamlanmamasından dolayı Arsa Ofisinin geri alım hakkını kullandığı durumlarda dahi alıcı arsa bedeli olarak ödediği bedel dahil hiçbir hak talep etmeyecektir.

GAYRİMENKUL SATIŞ VA'Dİ SÖZLEŞMESİ**TARAFLAR ve KONU**

1. Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünden satın alma suretiyle mülkiyeti İstanbul Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilen, İkitelli Toplu Konut Alanı dahilindeki, aşağıda pafta, ada, parsel numarası ile alanı ve imar durumu belirtilen taşınmaz, 2886 Devlet İhale Kanunu uyarınca yapılan ihale sonucunda, yine aşağıda belirtilen bedelle, KİPTAŞ'a SATIŞ VADİ suretiyle tahsis edilmiştir.
2. Satış va'di sözleşmesine konu taşınmazın;

<u>İLÇESİ</u>	<u>MEVKİİ</u>	<u>CİNSİ</u>	<u>PAFTA</u>	<u>ADA</u>	<u>PARSEL</u>	<u>HİSSE ORANI</u>	<u>ALANI (m²)</u>	<u>İMAR D.</u>
K.Çekmece	İkitelli	Arsa	64	-	3324	TAM	1509842.86 m ²	Konut Alanı

TOPLAM ALAN : 1509842.86 m²

- a- İmar durumu: 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında Toplu Konut alanında kalmaktadır.
 - b- İhale bedeli : 48.000.000.000.000-TL+KDV
3. İhale Bedelinin % 10'nu peşin olarak ödenecektir.
Kalan ödemeler 24 ay içerisinde 1. taksit peşinat ödeme tarihinden 6 ay sonra başlamak kaydıyla 4 eşit taksitte yatırılacaktır.
Gecikmelere yasal faiz uygulanacaktır.

YASAL DAYANAK

4. İşbu satış va'di sözleşmesi, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 31.3.1998 gün, 235 sayılı kararı ve 01.8.2000 gün, 442 sayılı kararı ile Belediye Encümeninin 14.08.2001 gün ve 1839-962 sayılı ihale kararına dayanılarak düzenlenmiştir.

TEMEL ESASLAR VE ŞARTLAR

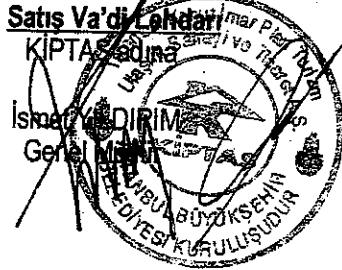
5. Genel ve özel şartname işbu sözleşmenin tamamlayıcı parçasıdır.

7/2675

6. Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün mahsus mevzuatına göre, bu arsanın mülkiyetinin satış va'di sözleşmesi lehdarı adına tescilli, işbu arsa üzerine alıcı kişi veya kuruluş tarafından yapılacak bina, satış şartlarına uygun inşaat ikmal edildikten sonra yapılacaktır. Alıcı, sözleşmeye uygun hareket edecek; satışı belediye de mülkiyeti devredecektir. Tapu kaydı üzerindeki şerh, Arsa Ofisi tarafından süresinden öncel kaldırıldığı takdirde, belediye tarafından taşınmazın mülkiyeti alıcı adına tapuya tescil ettirilir.
7. İnşaatlar en geç 19.6.2002 tarihine kadar ikmal edilecektir.
8. Yapılacak inşaatlar, imar planına ve inşaat projesine uygun olacaktır.
9. Altyapı ve çevre düzenlemesi masrafı alıcıya aittir.
10. Tapuda tescile, ruhsat ve iskana, ceza ve tazminata, vesair işlem ve eylemlere ait masrafların tümü alıcı tarafından karşılanacaktır.

CEZAI MÜEYYİDELER

11. Alıcı, sözleşmede belirtilen sürede inşaatla başlamakla birlikte, yine sözleşmede belirtilen sürede inşaatı ikmal etmezse; 1164 sayılı Arsa Ofisi Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği gereğince alıcı, mahsus mevzuatına göre Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün uygulayacağı cezai veya mali yaptırımları şimdiden kabul etmiştir. Bu yaptırımlar belediye muhatap alınarak uygulamaya konulsa bile, asıl muhatap alıcıdır ve bu hususta belediye aleyhinde hükmedilebilecek tazminat vesaire şeklindeki mali talepleri yargı kararına gerek kalmaksızın derhal belediyeye ödemekle yükümlüdür.



Satış Va'dinde Bulunan
İst. Büyükşehir Belediyesi adına

Ali Müft GÜRTUNA
Başkan

25.10.2001

