

7/4148

Sonra gelen cevap -

T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.08.0.SGB.0.03.06.03-11/5243

23/10/2008

Konu : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 04.07.2008 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/4148-7418/15618 sayılı yazı.
b) 11.07.2008 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/106-78-10/3062 sayılı yazı.

Mersin Milletvekili Sayın Mehmet ŞANDIR'ın, Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği, Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettiği, "Gazi Üniversitesi arazilerinin ihalesine ilişkin" İlgi (b) yazı eki 7/4148 esas numaralı yazılı soru önergesi incelenmiştir.

Konuya ilişkin olarak Yükseköğretim Kurulu Başkanlığının 24.09.2008 tarihli ve B.30.0.HKM.06.03.001-6392/27307 sayılı yazısı eki Gazi Üniversitesi Rektörlüğünün 16.09.2008 tarihli yazısında; söz konusu sorularda bahsi geçen ihaleyi gerçekleştiren Gazi Üniversitesi eski Rektörü prof. Dr. Kadri YAMAÇ'ın görev süresinin 06.08.2008 tarihi itibarıyla sona erdiği ve Cumhurbaşkanımız Sayın Abdullah GÜL tarafından 06.08.2008 tarihli ve 26959 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2008/36 sayılı karar ile Gazi Üniversitesi Rektörlüğüne Prof. Dr. Rıza AYHAN'ın atandığı ve aynı tarihte göreve başladığı, görev değişikliğinin yapıldığı tarihe kadar Yükseköğretim Kurulu Başkanlığının önergeye ilişkin 28.07.2008 tarihli yazısına eski yönetim tarafından herhangi bir cevap verilmediğinin görüldüğü, idarenin devamlılığı ilkesi çerçevesinde soru önergesinde yer alan sorularla ilgili cevabın hazırlanması ve söz konusu ihale ile ilgili olarak Rektörlüklerine ulaşan çeşitli iddialarla ilgili olarak yaptıkları incelemelerde ilk etapta aşağıdaki hususların tespit edildiği;

1. a) Gazi Üniversitesi Rektörlüğü tarafından, 19.09.2007 tarihinde 90.812 m²; 25.09.2007 tarihinde 60.500 m² Çukurambar arsalarının Millî Emlak Genel Tebliği (Sıra No 298) ile 19.06.2007 tarihli ve 26557 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 27'nci maddesinin (c) bendi, 38'inci maddeye göre pazarlık usulü ile kat karşılığı ihalelerin yapılmış olduğu,

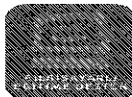
b) Yapılan incelemede Gazi Üniversitesi Tıp Fakültesinin ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla Gazi Üniversitesine devredilmiş olan taşınmazın eğitim amacı dışında iş yeri ve konut yapımı için kat karşılığı inşaat yapımı için ihale edilmesinin, söz konusu devrin yasal dayanaklarına aykırı olduğu tespitinin ön plana çıktığı, bu nedenle konunun derinlemesine araştırılmasına karar verildiği ve gerekli çalışmalara başlandığı,

2. a) İhalenin, yukarıda da belirtildiği üzere 298 sıra numaralı Millî Emlak Genel Tebliği'ne göre yapıldığı,

b) Yapılan incelemede 298 sıra numaralı Millî Emlak Genel Tebliği'nin "Hazneye ait taşınmazların pazarlık usulü ile kat veya arsa karşılığı inşaat yaptırılarak değerlendirilmesine



ÜCRETSİZ
444 0 632
DANIŞMA HATTI



Atatürk Bulvarı Nu: 98 Kızılay
Telefon: 413 14 66- 425 00 86
e - posta : sgb @ meb.gov.tr

06648 ANKARA
Faks : 418 64 01
Elektronik ağ : www.meb.gov.tr

T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.08.0.SGB.0.03.06.03-11/

/ /2008

Konu : Soru Önergesi

ilişkin" olduğu; kamu kurumuna ait bir taşınmazın kat karşılığı inşaat sözleşmesi ile ihale edilmesinde uygulanması için taşınmazın malikinin hazine olması gerektiği; bu nedenle tapuda malikinin üniversite olduğu söz konusu arazinin kat karşılığı inşaat yaptırılması yoluyla ihalesinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre ve Kanun'un 36'nci maddesi delaletiyle öncelikle kapalı teklif usulü ile yapılması gerektiği kanaatine ulaşıldığı,

3. a) Gazi Üniversitesi Rektörlüğü tarafından yapılan her iki ihalede de Üniversiteye yapılacak yapıların bodrum katları ve ortak kullanım alanları hariç % 40,16'sının kalmasının planlanmış olduğu, yaptıkları incelemede söz konusu arsa ve yapılması planlanan iş için bu oranın en az % 50-60 civarında olması gerektiğinin düşünüldüğü,

4. a) İhalenin yukarıda da ifade olunduğu üzere Millî Emlak Genel Tebliği ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine göre pazarlık usulü ile yapılmış olduğu,

b) 90.812 m²'lik arsa ihalesine Kuzu Toplu Konut İnşaat Limited Şirketinin tek başına; 25.09.2007 tarihinde 60.500 m²'lik arsa ihalesine ise Lici İnşaat Sanayi Ticaret Şirketi, Aslan Yapı Ticaret Sanayi Ltd. Şirketi, Diy-Mar Limited Şirketi, Kuzu Toplu Konut İnşaat Limited Şirketi ve Tefirom İnşaat Enerji Sanayi Ticaret Limited Şirketinin katıldığı, her iki ihaleyi de Kuzu Toplu Konut İnşaat Limited Şirketinin almış olduğu,

c) Yapılan incelemede; Pazarlık Usulü ile kat karşılığı inşaat ihalesinin yapılmasının hem kapalı teklif usulünün uygulanmaması nedeniyle 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36'ncı maddesine hem de pazarlık usulü idarelere yararlı olması veya ivediliği nedeniyle kapalı veya açık teklif yöntemleriyle ihalesi uygun görülmeyen işlerde yapılabileceğinden, Kanun'un 51/g maddesine aykırı telakki edildiği,

5-6. a) Her iki ihalede de teminat miktarının % 15 olarak belirlenmiş olduğu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 25'inci maddesinde Yönetmeliğe göre yapılacak ihalelerde tahmin edilen bedelin % 10'undan az olmamak üzere % 30'una kadar işin niteliğine göre İta Amirince % 15 olarak belirlenmiş olduğu,

b) Yaptıkları incelemede; ihalede keşif bedelinin 90.750.000 YTL olarak belirlendiğinin görüldüğü, bu bedelin aslında çok düşük söz konusu arsaların imar değişikliği yapılmamış hâli ile hesaplanan bir bedel olduğu, teminat tutarlarının da yine bu düşük bedel üzerinden belirlenmiş olduğu ve gerçekçi olmayan rakamlar olarak değerlendirildiği,

c) İhaleye teklif verme koşulları tamamlanmadan ihaleye çıkılmış olmasının tekliflerin gerçekçi hazırlanmasını engellediğinden doğru bulunmadığı, imar işlemleri tamamlanmaksızın arsa değeri üzerinden ihaleye çıkılmasının keşif bedelinin hatalı belirlenmesine, böylece ödenecek vergiler açısından kamu zararına neden olabilecek bir durum olduğu,

ç) İhaleye katılacak olan isteklilerden istenecek belgelerle ilgili olarak iş deneyim



ÜCRETSİZ
444 0 632
DANIŞMA HATTI



Atatürk Bulvarı Nu: 98 Kızılay
Telefon: 413 14 66- 425 00 86
e - posta : sgb @ meb.gov.tr

06648 ANKARA
Faks : 418 64 01
Elektronik ağı : www.meb.gov.tr

T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.08.0.SGB.0.03.06.03-11/

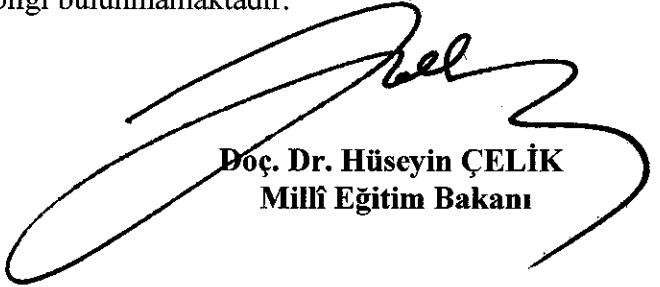
/ /2008

Konu : Soru Önergesi

belgesinin fiziki kriter belirlemek suretiyle istenildiğinin anlaşıldığı, bu hususun ihaleye katılımı sınırlandıran ve rekabeti ihlal eden bir düzenleme olarak değerlendirildiği

beyan edilmekte olup önergede belirtilen kapsamda akrabalık bağı bulunan olduğuna ilişkin Bakanlığımıza intikal eden herhangi bir bilgi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.


Doç. Dr. Hüseyin ÇELİK
Millî Eğitim Bakanı

DAĞITIM :

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlığa