

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

SAYI : B.0.7.0.MEG.0.12/3100-2061
KONU : Soru önergesi

26033 *1 5.05.2008

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI GENEL SEKRETERLİĞİ
Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Kanunlar ve Kararlar Müdürlüğü

İlgi : Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığının (Kanunlar ve Kararlar Müdürlüğü) 01.05.2008 tarihli ve 5674 sayılı yazısı.

Hazineye ait taşınmazların satışı ve tahsisine ilişkin olarak tarafımdan yazılı olarak cevaplandırılması istenilen Cumhuriyet Halk Partisi Balıkesir Milletvekili Sayın Ergün AYDOĞAN'a ait soru önergesine konu hususlar aşağıda açıklanmıştır.

Buna göre;

1) Bakanlığımca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) Hazineye ait taşınmazların ihale ile yapılan satış işlemleri, 08.09.1983 tarihli, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile bu Kanunun 74'üncü maddesine istinaden çıkarılan 19.06.2007 tarihli ve 26557 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre yürütülmektedir.

2) Bu kapsamda; satışa konu taşınmazların tahmin edilen bedeli, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 9'uncu maddesinde belirtilen kuruluşlardan (belediye, ticaret odası, sanayi odası, borsa gibi) ve bilirkişilerden sorulmak suretiyle, 13'üncü maddesine göre oluşturulan ihale komisyonunca tespit ve takdir edilmektedir. Bedel tespit ve takdirinde, taşınmazın konumu ve özellikleri göz önünde bulundurulmak suretiyle rayiç bedel esas alınmaktadır.

Bu çerçevede 01.01.2003 yılından bugüne kadar Balıkesir İli sınırları içerisinde toplam 7.016.532,44 m² yüzölçümünde 1205 adet Hazine taşınmazının satışı gerçekleştirilmiştir.

3) Mera vasıflı taşınmazların meralık vasıflarının kaldırılması ise 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14'üncü maddesinde belirtilen şartlar çerçevesinde Tarım ve Köyişleri Bakanlığı mera komisyonu tarafından yapılmakta, bu kapsamda meralık vasfı kaldırılan taşınmazların Hazine adına tescilini müteakip 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47'nci maddesi ve 178 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 13'üncü maddesinin (d) bendi uyarınca, anılan Kanun ekinde yer alan cetvellerde belirtilen genel ve özel bütçeli idarelere, sosyal güvenlik kurumlarına, düzenleyici ve denetleyici kurumlar ile mahalli idarelere kanunlarla verilmiş ve kamu hizmeti niteliği taşıyan yetki ve görevlerini yerine getirmek üzere tahsis yapılmaktadır.

01.01.2002 ila 07.05.2008 tarihleri arasında Balıkesir İli sınırları içerisinde toplam 804.755.826,59 m² yüzölçümlü 3324 adet taşınmazın genel ve özel bütçeli idareler ile mahalli idarelere tahsisi yapılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı