

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

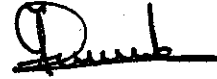
Sayı : B.09.0.SGB.0.00.21.610/ 880
Konu : Ordu Milletvekili
Rahmi GÜNER'in
Yazılı Soru Önergesi.

SÜRELİ
30...5./2008

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 30.04.2008 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-5531 sayılı yazınız.

Ordu Milletvekili Rahmi GÜNER'in Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu, T.B.M.M. 7/3041 Esas No.lu yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.
Bilgilerinize arz ederim.



Faruk Nafiz ÖZAK
Bakan

EK :
-Cevap Yazısı (2 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği: Bilgi:
T.B.M.M. Başkanlığına Başbakanlığa

**ORDU MİLLETVEKİLİ
SAYIN RAHMİ GÜNER'İN
T.B.M.M. 7/3041 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI**

SORULAR :

Bakanlığınızca 3621/3830 sayılı Kıyı Kanunun 9. maddesi uyarınca 29.11.1994 tarihinde onanan Kıyı Kenar Çizgisinin; Kumbaşı Mahallesi, Turnasuyu ve Akçatepe Köylerindeki yurttaşlarımız (yeni adıyla Cumhuriyet Mahallesi) 18M-Ib, 18M-IIa, 18M-IIb,18N-Ia halihazır paftalarında belirtilen Kıyı Kenar Çizgisinin iptali için Ordu İli İdare Mahkemesine açtıkları 43 davanın sonucunda 80 adet parselde Kıyı Kenar Çizgisi 2000 yılında iptal edilmiştir.

Valilik Kıyı Kenar Çizgisi Tespit Komisyonunca davalı parsellere ilişkin Kıyı Kenar çizgisi tespitini yapmış ve Bakanlığınıza göndermiştir. 18.02.2008 tarihinde Komisyonca tespit edilen Kıyı Kenar Çizgisi Bakanlıkça onanmıştır. Buna ilişkin olarak,

1- İptal edilen söz konusu paftalardan geçen Kıyı Kenar Çizgisi ile ilgili olarak Komisyonca yeni oluşturulan Kıyı Kenar Çizgisi onay için Bakanlığınıza hangi tarihte gönderilmiştir?

2-İlgili Mahkeme kararlarından 8 yıl sonra yeni Kıyı Kenar Çizgisi onanmış olmasını nasıl değerlendiriyorsunuz? Bu gecikmeden ötürü Belediyenin imar uygulaması yapamaması vatandaşların mağdur olmasına neden olmuştur, bunu doğru buluyor musunuz onay işlemi neden bu kadar geç gerçekleşmiştir?

3-29.11.1994 tarihinde onaylanan Kıyı Kenar Çizgisinin hatalı tespit edilmiş olduğu mahkeme kararıyla sabit hale gelmiş olup, yeni Kıyı Kenar Çizgisi iptal edilen 80 parselde, kara yönünde kaydırılarak geçirilmiş buda Kıyı Kenar Çizgisinin bütünlüğünü bozmuştur. Bitişik iki parselde sürekliliği olmayan iki farklı çizgi olmuştur. Bu durum imar uygulamasının zorlaşması sonucunu doğurmamış mıdır? Bu sorunu ortadan kaldırmak amacıyla Kıyı Kenar Çizgisinin bütünlüğünü sağlayacak bir düzenleme yapmayı düşünüyor musunuz? Yoksa diğer parsellerle ilgili işlem tesis etmeden önce onlarında mahkeme kararları yoluyla iptal mekanizmasını işletmesini mi bekleyeceksiniz?

4-Yüzlerce yurttaşımızın mahkemeleri meşgul etmesini önlemek amacıyla bu yanlışlığı (Kıyı Kenar Çizgisi) idari yoldan düzelterek ülke kaynaklarının daha verimli kullanılmasını sağlamayı düşünüyor musunuz?

CEVAP:

18M-Ib,18M-IIa,18M-IIb,18N-Ia No.lu halihazır haritaların bulunduğu alana ilişkin kıyı kenar çizgisi, Ordu Valiliği "Kıyı Kenar Çizgisi Tespit Komisyonu"na tespit edilmiş ve söz konusu tespit 29.11.1994 tarihinde Bakanlığınızca onaylanmıştır. Ancak daha sonra bu alanda bazı mülkiyet sahipleri kıyı kenar çizgisinin iptali için dava açmış ve açılan davalar sonucunda da dava konusu parsellere ilişkin kıyı kenar çizgileri Ordu İdare Mahkemesi'nin 22.12.2000 tarihli 43 adet kararı ile iptal edilmiştir.

Bunun üzerine kıyı kenar çizgileri iptal edilen alanlarda Valiliğince yeniden kıyı kenar çizgisi tespiti yapılmış ve onaylanmak üzere 15.03.2007 tarihli ve 836 sayılı yazı ile Bakanlığınıza gönderilmiş ve Bakanlığınızca yapılan inceleme sonucunda; söz konusu paftalar üzerine yeniden tespit edilen kıyı kenar çizgisinin, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve bu Kanunun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olmadığı, Mahkeme kararları doğrultusunda tespit edilmediği ve tespitte eksikliklerin olduğu belirtilerek, Bakanlığınızın

07.06.2007 tarihli ve 1441/4084 sayılı yazısı ile Valiliğine iade edilmiştir. Daha sonra Valilik Kıyı Kenar Çizgisi Tespit Komisyonunca yeniden tespit edilen kıyı kenar çizgisi onaylanmak üzere Ordu Valiliği'nin 23.11.2007 tarihli ve 5307 sayılı yazısı ile Bakanlığımıza gönderilmiş ve Bakanlığımızca yapılan incelemede, eksiklik ve hataların giderilmiş olduğu görülerek, 18.02.2008 tarihinde onaylanmıştır.

Dolayısıyla Mahkemece iptal edilen alanlarda, yeniden tespit edilen kıyı kenar çizgisinin onay işlemi Bakanlığımıza ulaştığı tarihten itibaren 8 yıl değil, 4 aydan daha kısa süre içerisinde sonuçlandırılmıştır.

Mahkemece kıyı kenar çizgisinin iptal edildiği alanlarda yeni tespit edilen kıyı kenar çizgisi mahkeme kararları gereği, iptal edilen kıyı kenar çizgisine göre kara yönüne değil, deniz yönüne kaydırılarak tespit edilmiştir.

Ayrıca, yeni tespit edilen kıyı kenar çizgisi ile iptal edilmeyen kıyı kenar çizgileri süreklilik arz edecek şekilde tespit edilmiştir. Dolayısıyla aynı alanda farklı iki kıyı kenar çizgisi bulunmamaktadır. Bu anlamda imar ile ilgili uygulamalarda zorluklarla karşılaşılması gibi bir durum söz konusu değildir. Ancak Mahkeme kararları gereğince yeni tespit edilen kıyı kenar çizgileri ile iptal edilmeyen kıyı kenar çizgileri dava konusu parsellerde keskin kırıklar yaparak farklı arazi yapısından geçmektedir. Bu da Mahkeme kararlarına uyma zorunluluğundan kaynaklanmaktadır.

3621 sayılı Kıyı Kanunu deniz, tabii ve suni göl ve akarsu kıyıları ile bu yerlerin etkisinde olan ve devamı niteliğinde bulunan sahil şeritlerinin doğal ve kültürel özelliklerini gözeterek koruma ve toplum yararlanmasına açık, kamu yararına kullanma esaslarını tespit etmek amacıyla düzenlenmiştir. 18M-Ib,18M-IIa,18M-IIb,18N-Ia No.lu halihazır harita paftaları üzerine tespit edilen kıyı kenar çizgisi de, bu amaç doğrultusunda ve yine bu Kanunun hükümlerine uygun tespit edilmiştir. Ancak bu kıyı kenar çizgisi ile ilgili olarak açılan davalar sonucunda dava konusu parsellere ilişkin kıyı kenar çizgileri iptal edilmiştir.

Mahkemece kıyı kenar çizgisinin iptal kararına dayanak teşkil eden bilirkişi raporlarında ise dava konusu parsellerin kıyı dışında kaldığı belirtilerek, bu alanlardan geçmesi gereken kıyı kenar çizgisinin Kıyı Kanununa göre kıyıda kalması gereken kumluk alanlardan hatta deniz içerisinden geçmesi gerektiği yönünde tespitler yer almış ve bu tespitler mahkeme kararlarına dava konusu kıyı kenar çizgisinin iptal gerekçesi olarak yansımıştır. Ancak mahkeme kararlarına uyma zorunluluğu bulunduğundan kıyı kenar çizgisi iptal edilen alanlarda, iptal gerekçeleri de dikkate alınarak yeni kıyı kenar çizgisi tespitleri yapılmıştır.

Ayrıca aynı bölgede kıyı kenar çizgisinin iptaline yönelik açılan davalarda farklı bilirkişilerce hazırlanan raporlar, Bakanlığımızca onaylanan kıyı kenar çizgisinin doğruluğu yönündedir.

Dolayısıyla; kıyı kenar çizgisinin iptaline yönelik Mahkeme kararı bulunmayan alanlarda yeni bir kıyı kenar çizgisinin tespit edilmesi, yeni tespit edilecek kıyı kenar çizgisinin kıyıda kalması gereken kumluk, taşlık, bataklık vb. alanları kıyı dışında bırakması anlamına gelecektir. Bu da Kıyı Kanununa aykırı bir işlem olduğundan, bu yönde bir Mahkeme kararı olmadan, idari yoldan kıyı kenar çizgisinin, bu alanlarda da yeniden tespiti mümkün olamamaktadır.