7/298

6.C.33

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

SAYI : B050MAH065000/ 166
KONU: 7/298 Yazılı soru önergesi

03/01/2008

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: TBMM Başkanlığının 18/10/2007 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-622-7/298-654-1869 sayılı yazısı.

Ankara Milletvekili Sayın Yılmaz ATEŞ'in 7/298 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak Ankara Valiliği kanalıyla Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınan cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Beşir ATALAY
Bakan

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

İnönü Bulvarı No:4 Bakanlıklar 06100 ANKARA
Tel: (0312) 425 72 14/ 32 24 Faks : (0312) 418 90 11- 418 72 08
e-posta: özlem.irgin.@icisleri.gov.tr Elektronik Ağ: www.icisleri.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Ö.İRGİN V.H.K.İ.

T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

ÇOK ACELE
GÜNLÜDÜR

SAYI : B054VLK4060700 – 13-[illegible]

[illegible]/11/ 2007

KONU : 7/298 Esas No'lu
yazılı soru önergesi

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İLGİ: 25.10.2007 gün ve 25638 sayılı yazınız.

Ankara Milletvekili Yılmaz ATEŞ'in **"7/298 Esas Nolu yazılı soru önergesinin** cevaplandırılması ilgi emirle istenilmektedir...

Konu ile ilgili olarak Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı EGO Genel Müdürlüğünden alınan 16.11.2007 gün ve 67758 sayılı yazıda;

1- Mülkiyeti EGO Genel Müdürlüğüne ait olan Çankaya ilçesi 16402 Ada,5 Parselde bulunan eski Maltepe Havagazı Fabrikası ve ek binaların sökümü ile ilgili olarak 1990-1991 yıllarına ait 3 adet idare encümen kararı alındığı, tesislerin sökümüne (Doğalgaz dönüşümü nedeniyle üretimlerine son verilen EGO Güvercinlik Havagazı Fabrikası ile Maltepe Havagazı Fabrikası sahalarında bulunan gazometrelerin söküm işinin alıcıya ait olmak üzere.....) ait teknik şartnameyi içeren 28.08.1990 tarih ve 90-256 sayılı idare encümeni kararının alındığı ve ihaleyi alan firmanın 27.9.1990 tarih ve 90-282 sayılı encümen kararı ile belirlendiği,

Söküm işlemine başlanılmasından sonra Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 7.12.1990 tarih ve AKTVKK06.00-72-1939 sayılı yazısı eki 13.11.1990 tarih ve 1477 sayılı karar doğrultusunda Maltepe Havagazı Fabrikası söküm işleminin durdurulduğu,Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 24.4.1991 tarih AKTVKK/06,06/72,552 sayılı karar ile Maltepe Hava Gazı Fabrikasının bazı kısımlarının koruma altına alındığı,

Daha sonra 19.4.2004 tarih ve 90 sayılı Genel Müdürlük oluru ile kuruluşun teknik elemanlarından oluşan komisyon tarafından hazırlanan teknik raporda, özetle; Söküm esnasında tesislerin taşıyıcı sisteme ait işe yarayan önemli malzemelerin ve gazometrelerin alındığı, geriye tuğla ve önemsiz maddelerin kaldığı, binaların enkaz durumunda olduğu, demir ve tuğla aksamında korozif, yer altı ünitelerinde ise gaz birikimi sonucu yıkılma, göçük, yangın ve patlama tehlikelerin arz ettiğinin belirtildiği,

Bunun üzerine Maltepe hava gazı binası ve ek binalarının çevre için tehlike oluşumu açısından Gazi Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Öğretim Üyelerinden oluşan teknik bilir kişi heyetince hazırlanan raporda; **"17.07.1990 günü üretim ömrünü tamamlamış, aradan geçen 16 yılda da korumasız tamamen bakımsız ve kısmen de sökülmüş ve demonte bir durumda doğaya terk edilerek fiziksel ömrünün sınırını aştığı, oluşan yerel ve genel tahribat sonucu güvenilirliğini yitirdiği ve beklenmeyen herhangi bir tetikleme ile çökebilir, göçebilir konuma geldiği,**

T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

ÇOK ACELE
GÜNLÜDÜR

SAYI : B054VLK4060700 – 13-

...../11/ 2007

KONU : 7/298 Esas No'lu
yazılı soru önergesi

Bu durum sonucunda da mevcut durumu ile bekletilmesi hesabının verilemeyecek bir felakete davetiye çıkarmak olarak kabullenmesi hususunda başta mal sahibi kurum olmak üzere tüm ilgililerin ve yetkililerin dikkatini çekmeyi özel bir görev ve mesleki sorumluluğumuzun gereği saymaktayız" şeklinde rapor düzenlediği,

2- Bu rapor sonucunda Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından Ankara Kültür ve Tabiat Varlıkları Korumu Kuruluna yapılan müracaat üzerine, koruma kurulunun 02.06.2006 tarih ve 1638 sayılı yazısı eki 26.09.2006 tarih ve 1545 sayılı karar ile söz konusu yapıların üzerindeki tescilinin kaldırıldığı, ayrıca Kurulun 19.06.2006 tarih ve 1772 sayılı yazı ve eki 16.06.2006 tarih ve 1600 sayılı kararında;

"2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 3386 sayılı kanun ile değişik 7 maddesi ve korunma gerektiği taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının tespit ve tescili hakkındaki yönetmelik; tespit ve tescil de dikkate alınacak hususları belirlemiş ve tescil kaydının kaldırılması hususuda yine bu yönetmenliğinin 8 maddesinde hükme bağlanmıştır. Aynı kanunun 57 maddesi koruma bölge kurullarının görev, yetki ve çalışma şeklini belirlenmiştir. Bu maddenin (f) bendinde aynen; **"Korunması gerekli taşınmaz kütür varlıklarında özelliklerini kaybetmiş olanların tescil kaydını kaldırmak"** hükmü bulunmaktadır.

19.03.1991 gün ve 1679 sayılı Ankara Kültür Ve Tabiat Varlıkların Koruma Kurulu kararı ile tescil edilen söz konusu yapıların, yukarıda sözü edilen kanun ve yönetmenlik hükümleri doğrultusunda kurulumuzca yerinde yapılan inceleme ve Gazi Üniversitesi tarafından hazırlanan bilir kişi raporu doğrultusunda, özelliklerini kaybetmiş olduğu ve onarılmasının bugünkü şartlarda mümkün olmadığı anlaşıldığından ve bahsedilen raporda aynen **"Mevcut durumu ile bekletilmesinin hesabı verilmeyecek bir felakete davetiye çıkartmak olarak kabullenmesi hususunda mal sahibi kurum olmak üzere tüm ilgililerin ve yetkililerin dikkatini çekmeyi özel bir görev ve mesleki sorumluluk "** addedildiği belirtildiğinden kurulumuzun 26.05.2006 gün ve 1545 salıyı kararı ile alınan tescil kaydının kaldırılması kararının yerinde olduğuna ve bu kararın yukarıda sözü edilen kanun ve yönetmenlik hükümleri doğrultusunda alınmış olması nedeniyle önceki kurul kararları ile çelişmediği ayrıca bu kararımızın yargı kararlarına ters düşmediğine,

Söz konusu yapıların bulunduğu parselde tescil kaydı devam eden bir yapı bulunması nedeniyle; parseldeki sicil kaydı kaldırılmış yapılara her türlü fiziki ve inşai müdahale için kurulumuzdan izin alınması gerektiğine, 14.06.2006 gün ve 1595 sayılı kararımızla durdurulan yıkım ve çıkan enkazın kaldırılması işlemlerine devam edilebileceğine,

Bundan sonra bu parselde yapılacak her türlü fiziki ve inşai müdahalede kuruluşumuzdan izin alınması gerektiğine, aksi takdirde yasal soruşturma açılacağına karar verildiği" belirtilerek yasal dayanağın bu şekilde açıklandığı,

T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

ÇOK ACELE
GÜNLÜDÜR

SAYI : B054VLK4060700 – 13-

...../11/ 2007

KONU : 7/298 Esas No'lu
yazılı soru önergesi

belirtilmekte olup, yazının bir örneği ilişikte sunulmuştur.

3- Ayrıca bu konu ile ilgili yapılan şikayet üzerine Valiliğimizde bulunan dosyanın incelenmesinde; yapılan araştırma sonucunda Bakanlığımızca verilen 28.12.2006 tarih ve İNS:06.06333-3200 sayılı şikayetin işleme konulması kararına karşı yapılan itiraz üzerine Danıştay Başkanlığı 1.Dairenin 03.04.2007 tarih ve E:2007'7/347,2007/409 sayılı kararıyla İ.Melih GÖKÇEK yönünden reddine, yetkili merci kararının Kazım Usta'ya ilişkin kısmının kaldırılmasına ve dosyanın Kazım Usta yönünden tefrik edilerek gereği yapılmak üzere Ankara Cumhuriyeti Başsavcılığa gönderilmesine karar verilmiş olup, Kararın bir örneği ayrıca ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz aderim.

Kemal ÖNAL
Ankara Valisi

EKİ: Dosya

- Karşılık Yazılarda İlgi Yazılması
- Fax No : 306 66 75

ANKARA

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
EGO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

16.11.2007

Birim :STRATEJİ GELİŞTİRME DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Sayı :M.06.0.ABB.5.02.65.02.8202- 39-67758
Konu : 7/298 Esas No'lu yazılı soru önergesi

T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
(İl Mahalli İdareler Müdürlüğüne)

İLGİ : a) 25.10.2007 tarih ve B054VLK4060700-13-2887 sayılı yazınız.
b) 26.10.2007 tarih ve 35-64596 sayılı yazımız.
c) 08.11.2007 tarih ve B054VLK4060700-13-2987 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazınız ekindeki önergede yer alan sorular ilgi (b) yazımız ile cevaplandırılmıştır. İlgi (c) yazınızda ise "İçişleri Bakanlığının telefon emirlerinde, bundan böyle soru önergelerinin Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından imzalanarak Valiliğe, Valilikçe de Vali imzasıyla Bakanlığa sunulması gerektiği belirtilmiş olup, sözkonusu soru önergesinin cevabının yeniden düzenlenmesi istenmiştir.

Mülkiyeti kuruluşumuza ait Ankara ili Çankaya ilçesi 16402 Ada 5 Parsel de bulunan eski Maltepe Havagazı Fabrikası ve ek binalarının söküm işi ile ilgili olarak 1990-1991 yıllarına ait 3 adet İdare Encümen Kararı alınmıştır.

1. Tesislerin sökümüne (Doğalgaz dönüşümü nedeniyle üretimlerine son verilen Kuruluşumuz Güvercinlik Havagazı Fabrikası ile Maltepe Havagazı Fabrikası sahalarında bulunan gazometrelerin söküm işinin alıcıya ait olmak üzere.....) ait teknik şartnameyi içeren 28.08.1990 tarih ve 90-256 karar sayılı kuruluşumuz İdare Encümen Kararı,(EK-1)

2. Tesislerin söküm işi için teklif veren firmaların adları ve ihaleyi alan firmayı belirleye 27.09.1990 tarih ve 90-282 karar sayılı kuruluşumuz İdare Encümen Kararı,(EK-2)

3. Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.12.1990 tarih ve AKTVKK 06.10-72-1939 sayılı yazıları ekindeki 13.11.1990 tarih ve 1477 sayılı kararı doğrultusunda Maltepe Havagazı Fabrikası Tesislerinin söküm işinin durdurulduğunu, yine Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 24.04.1991 tarih ve AKTVKK /06,06 72,552 sayılı yazıları ekindeki 19.03.1991 gün ve 1679 sayılı kararı ile Maltepe Havagazı Fabrikasının bazı kısımlarının koruma altına alındığını ve kuruluşumuzca 1991 yılında sökümü yapılan Maltepe Havagazı Fabrikası üniteleri için oluşturulan komisyon tarafından sökümü yapılan ünitelerin tespitini ve maddi olarak gereğini gösteren 29.05.1991 tarih ve 91/145 sayılı Kuruluşumuz İdare Encümen Kararı,(EK-3)

3 (üç) nolu İdare Encümeni Kararı ve eklerinden de anlaşılacağı üzere 1990 yılında Maltepe ve Güvercinlik Havagazı Tesislerinde söküm yapıldığı ve Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun kararı ile [illegible] işinin durdurulduğu ve bazı kısımlarının koruma altına alındığı anlaşılmaktadır.

19.04.2004 tarih ve 90 sayılı Genel Müdürlük Olur'u ile Kuruluşumuz teknik elemanlarından oluşan komisyon tarafından hazırlanan teknik rapordan da anlaşılacağı üzere; söküm esnasında tesislerin taşıyıcı sisteme ait işe yarayan önemli malzemelerin ve gazometrelerin alındığı geriye tuğla ve önemsiz maddelerin kaldığı, Ayrıca aynı komisyon raporunda; binaların enkaz durumunda olup, demir ve tuğla aksamında korozif, yer altı ünitelerinde ise gaz birikimi sonucu yıkılma, göçük, yangın ve patlama tehlikelerini arz ettiği belirtilmektedir.. (EK-4)

Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 06.04.2004 tarih ve 671 sayılı yazılarında (EK-5) söz konusu tesislerin çevre için tehlike oluşturup oluşturmadıkları konusunda Makine Mühendisleri Odası ve İnşaat Mühendisleri Odasınca ve/veya Üniversitelerin Mühendislik Fakültelerinin ilgili bölümlerinden Öğretim Üyelerinin yerinde yapacakları inceleme sonuçlarını bildirir raporları istenmiş olup ve yine kurulun15.03.2006 tarih ve 629 sayılı yazılarında (EK-6) Maltepe Havagazı Fabrikası ile ilgili olarak önceki yazılarımızda belirtilen işlemlere ilişkin son durum ve alınacak kurul kararına esas olacak nihai istemlerimiz istenmiştir.

Gazi Üniversitesi Mühendislik-Mimarlık Fakültesi Dekanlığına yazılan 04.04.2006 tarih ve 56-21225 (EK-7) sayılı yazımız ile kuruluşumuz doğabilecek can ve mal güvenliğine karşı önlem almak zorunda olduğundan, konunun aciliyetine binaen bilirkişi heyetinin görevlendirilmesi ve bu heyet tarafından düzenlenecek raporun tarafımıza iletilmesini bildirmiştik.

Gazi Üniversitesi Mühendislik ve Mimarlık Fakültesinin Öğretim Üyelerinden oluşan teknik bilir kişi heyetince Maltepe Havagazı binası ve ek binalar "çevre için tehlike oluşumu" açısından incelenmiş olup kuruluşumuza sunulan raporda; **"1929 yılında 5000 m3 /gün kapasite ile inşaa edilip daha sonra tevsi edilerek (61) yıl boyunca katodik koruması olmaksızın ve fakat klasik ve mutat işletme bakımı ile üretimini sürdüren Maltepe Havagazı Fabrikası, doğalgaza geçişle, 17.07.1990 günü üretim ömrü tamamlanmış aradan geçen yaklaşık (16) yılda da. korumasız tamamen bakımsız ve kısmen de sökülmüş ve demonte bir durumda doğaya terk edilerek fiziksel ömrünün sınırını aşmıştır.**

Katodik korumadan yoksun, dış etkilere tamamen açık ve korumasız olan tüm çelik elemanlar ve bu elemanlardan oluşan, üretim binaları. vinçler, bacalar, soğutma kulesi ek yapılar,

-Önce işletme döneminin fiziksel ve kimyasal etkileri,

-Sonrada kontrolsüz ve bakımsız olarak ortam etkilerine terk edilişin yarattıklarından oluşan yerel ve genel tahribat sonucu güvenirliğini yitirmiş ve beklenmeyen herhangi bir tetikleme ile çökebilir,göçebilir konuma gelmiştir.

Rüzgar etkisi veya Ankara'yı da etkileyecek bir çevresel depremin dinamik yükü, beklenmeyen herhangi bir zamanda yerel ve/veya genel çökmeye sebep olabilir görülmektedir.

Kısmi sökümde (1990 yılında) oluşan asimetrik yüklemeninde genel stabiliteyi negatif etkiler boyutta olduğu hatırlanmalıdır.

ÇEVRE İÇİN AKUT TEHLİKE OLUŞTURAN bu kompleksin çok kapsamlı ve çok maliyetli olacak ve çok özel bir tasarım gerektirecek bir önlemler paketi ile resanite edilmeden, mevcut durumu ile bekletilmesinin hesabı verilemeyecek bir felakete davetiye çıkarmak olarak kabullenilmesi hususunda, başta mal sahibi kurum olmak üzere tüm ilgililerin ve yetkililerin dikkatini çekmeyi özel bir görev ve mesleki sorumluluğumuzun gereği saymaktayız" denilmektedir.

Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kuruluna yazılan 15.05.2006 tarih ve 61-31436 sayılı yazımız (EK-8) ekinde raporda belirtilen nedenlerden dolayı 16402 Ada 5 Parselde bulunan Maltepe Havagazı Fabrikası ve ek binalar için kurulun 19.03.1991 günü 1679 sayılı kararı ile alınan tescil kaydının kaldırılması ve söz konusu yapılan demontajının yapılarak alanın temizlenmesi hususunu belirtmiştik.

Bunun üzerine Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 02.06.2006 tarih ve 1638 sayılı yazısı (EK-9) ekinde ki 26.09.2006 tarih ve 1545 sayılı kararı ile söz konusu yapılar üzerindeki tescil kaydı kaldırılmıştır.

Bu kararı takiben Ankara Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 14.06.2006 tarih ve 1739 sayılı yazısı (EK-10) ekindeki 14.06.2006 tarih ve 1595 sayılı kararında;" **konunun hukuki boyut taşıması ve hukukçu kurul üyesinin toplantıda bulunmaması nedeniyle kurulun almış olduğu 26.05.2006 tarih ve 1545 sayılı kararın yeniden değerlendirileceği ve tescilli parselde herhangi bir fiziki ve inşai uygulama yapılmaması"** belirtilmiştir.

Mevcut durumu enkaz olan yapıların kurumumuz personelinin can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturması sebebiyle 15.06.2006 tarih ve 68 sayılı yazımız (EK-11) ile enkazın kaldırılması ve alanın temizlenmesi hususunda gereken müsaade istenmiştir.

Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.06.2006 tarih ve 1772 sayılı yazısı (EK-12) ekinde ki 16.06.2006 tarih ve 1600 sayılı kararında;

Aynen; " 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 3386 sayılı kanun ile değişik 7. maddesi ve korunması gerekli taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarının tespit ve tescili hakkındaki yönetmenlik; tespit ve tescilde dikkate alınacak hususları belirlemiş ve tescil kaydının kaldırılması hususuda yine bu yönetmenliğinin 8. maddesinde hükme bağlanmıştır.Aynı kanunun 57. maddesi koruma bölge kurullarının görev, yetki ve çalışma şeklini belirlenmiştir. Bu maddenin (f) bendinde aynen; **"korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarından özelliklerini kaybetmiş olanların tescil kaydını kaldırmak"** hükmü bulunmaktadır.

19.03.1991 gün ve 1679 sayılı Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu kararı ile tescil edilen söz konusu yapıların, yukarıda sözü edilen kanun ve yönetmenlik hükümleri doğrultusunda kurulumuzca yerinde yapılan inceleme ve Gazi Üniversitesi tarafından hazırlanan bilirkişi raporu doğrultusunda, özelliklerini kaybetmiş olduğu ve onarılmasının bugünkü şartlarda mümkün olmadığı anlaşıldığından ve bahsedilen raporda aynen **"mevcut durumu ile bekletilmesinin hesabı verilmeyecek bir felakete davetiye çıkartmak olarak kabullenmesi hususunda mal sahibi kurum olmak üzere tüm ilgililerin ve yetkililerin dikkatini çekmeyi özel bir görev ve mesleki sorumluluk"** addedildiği belirtildiğinden kurulumuzun 26.05.2006 gün ve 1545 sayılı kararı ile alınan tescil kaydının kaldırılması kararının yerinde olduğuna ve bu kararın yukarıda sözü edilen kanun ve yönetmenlik hükümleri doğrultusunda alınmış olması nedeniyle önceki kurul kararları ile çelişmediği ayrıca bu kararımızın yargı kararlarına ters düşmediğine,

Söz konusu yapıların bulunduğu parselde tescil kaydı devam eden bir yapı bulunması nedeniyle; parseldeki sicil kaydı kaldırılmış yapılara her türlü fiziki ve inşai müdahale için kurulumuzdan izin alınması gerektiğine,

14.06.2006 gün ve 1595 sayılı kararımızla durdurulan yıkım ve çıkan enkazın kaldırılması işlemlerine devam edilebileceğine,

Bundan sonra bu parselde yapılacak her türlü fiziki ve inşai müdahalede kuruluşumuzdan izin alınması gerektiğine, aksi taktirde yasal soruşturma açılacağına karar verildiği" belirtilmektedir.

Yukarıda açıklanan yazışma ve belgelerden anlaşılacağı üzere mevzuata aykırı herhangi bir işlem yapılmamıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

İ. Melih GÖKÇEK
Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı

EKLER :
1. Kuruluşumuz İdare Enc. 28.08.1990 tarih ve 90-256 sayılı kararı.
2. Kuruluşumuz İdare Enc. 27.09.1990 tarih ve 90-282 sayılı kararı
3. Kuruluşumuz İdare Enc.29.05.1991 tarih ve 91-145 sayılı Kararı
4. Genel Müd. Oluru ve komisyon raporu, 19.04.2004 tarih ve 90 sayılı
5. Ank.Kült.Tab.Var.Koruma Kurulunun 06.04.2004 tarih ve 671 sayılı yazısı.
6. Ank.Kült.Tab.Var.Koruma Kurulunun 15.03.2006 tarih ve 629 sayılı yazısı.
7. Kuruluşumuz 04.04.2006 tarih ve 56-21225 sayılı yazısı.
8. Kuruluşumuz 15.05.2006 tarih ve 61-31436 sayılı yazısı.
9. Ank.Kült.Tab.Var.Koruma Kurulunun 02.06.2006 tarih ve 1638 sayılı yazısı.
10. Ank.Kült.Tab.Var.Koruma Kurulunun 14.06.2006 tarih ve 1739 sayılı yazısı.
11. Kuruluşumuz 15.06.2006 tarih ve 68 sayılı yazısı.
12. Ank.Kült.Tab.Var. Koruma Kurulunun 19.06.2006 tarih ve 1772 sayılı yazısı.

ANKARA VALİLİĞİ
Mahalli İdareler Müdürlüğü
EVRAK KAYIT
Tarih 16.11.2007
Sayı 3046

T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

SAYI : B054VLK4060700 – 13–15-2006-7199 25/01/2007

KONU : Büyükşehir Bel.

D O S Y A S I N A

İLGİ : Ankara Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Başkanlığının 01/09/2006 gün ve 2006/1100 sayılı yazısı.

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı Melih GÖKÇEK ve EGO Genel Müdürü Kazım USTA hakkında, müşteki TMMOB Mimarlar Odası Ankara Şubesi Avukatı Mahmut Fevzi ÖZLÜLER tarafından Ankara Cumhuriyet Başsavcılığına sunulan 15/06/2006 tarihli dilekçesi üzerine, 4483 sayılı Memurlar ve Diğer Kamu Görevlilerinin Yargılanması hakkında Kanunun 5232 Sayılı Kanunla değişik 4.maddesi uyarınca İçişleri Bakanı tarafından 28.12.2006 tarihli dilekçenin işleme konulmamasına onayı verildiği İçişleri Bakanlığının 11..01.2007 gün ve 22074 sayılı yazıdan anlaşılmıştır.

Söz konusu işleme konulmama onayının bir sureti ilişikte gönderilmiş olup, Büyükşehir Belediye Başkanı Melih GÖKÇEK, EGO Genel Müdürü Kazım USTA ile aşağıda açık adresi bulunan müştekiye tebliğ edilerek, tebellüğ belgesinin bir suretinin İçişleri Bakanlığına sunulmak üzere gönderilmesini, ayrıca karara itiraz edilip edilmediğinin bildirilmesini rica ederim.

Erdoğan AYGENÇ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek : İşleme Konulmama onayı (2 sayfa)

DAĞITIM :
Gereği :
Ankara Büyükşehir Bel.Bşk.
EGO Genel Müdürlüğüne
Çankaya Kaymakamlığına

Adres :
Av. Mahmut Fevzi ÖZLÜER
Sağlık Sok. No: 13/9
Sıhhiye /ANKARA

24/01/2007	Memur	Ç.TOKAT
24/01/2007	Araştırmacı	H.KOÇ
24/01/2007	Şef	Ü. ATABAY
24/01/2007	İl Mah.İd.Müd.	H. BAL

- Karşılık Yazılarda İlgi Yazılması
- Fax No : 310 89 19 - 324 27 23

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

SAYI: :B050MAH0071003
İNS. :06.06.333-3200/ 638/22074
KONU :Büyükşehir Bel.

11.01.../2007

ANKARA VALİLİĞİNE
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

İLGİ: a) Ankara Cumhuriyet Başsavcılığının 27/06/2006 tarih ve S.2006/102805 sayılı yazısı.
b) Ankara Valiliğine hitaplı 12/07/2006 tarih ve 23409 sayılı yazımız.
c) Ankara Valiliğinin 27/09/2006 tarih ve 9388 sayılı yazısı.

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı İ. Melih GÖKÇEK ve EGO Genel Müdürü Kazım USTA hakkında, soruşturma izni talebini havi ilgi (a) yazınız ve eklerinde yer alan iddialarla ilgili olarak şikayet konularının tamamını kapsayacak şekilde ön araştırma yapılması ve Valilik görüşü şeklinde Bakanlığımıza bilgi verilmesi için dosya ilgi (b) yazımızla Ankara Valiliğine intikal ettirilmiştir.

İleri sürülen iddialarla ilgili olarak Ankara Valiliğince yapılan araştırma sonucunda, yapılacak herhangi bir işlem bulunmadığı belirtildiğinden, Bakanlık Makamından 28.12/2006 tarihli işleme konulmama onayı alınmıştır.

Söz konusu işleme konulmama onayının bir sureti ilişikte gönderilmiş olup, Belediye Başkanına, EGO Genel Müdürüne ve müştekiye tebliğ edilerek, tebliğ belgesinin bir suretinin Bakanlığımıza gönderilmesi, ayrıca karara itiraz edilip edilmediğinin bildirilmesi hususunda.

Bilgi ve gereğini arz/rica ederim

Dr. Hasan H. CAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

EKLER:
1- İşleme konulmama onayı (2 sayfa)

DAĞITIM:

Gereği için :
Ankara Valiliğine

Bilgi için :
Ankara C. Başsavcılığına

Evr. : 6259
Mahalli İdareler ...
Valiliği

23.01.2007 - 1955

İnönü Bulvarı 06644 Bakanlıklar ANKARA
Tel: (0312) 425 72 14 3178 Fax : (0312) 418 72 08
Elektronik ağ: www.mahalli-idareler.gov.tr

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

SAYI:B050MAH0071003/
İNS:06.06..333-3200/
KONU:İşleme Konulmama

.../.../2006

BAKANLIK MAKAMINA

Ankara Valiliğinin 27.09.2006 tarih ve 9388 sayılı yazısı eki Valiliğince yapılan araştırma sonucunda, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı İ.Melih GÖKÇEK ve EGO Genel Müdürü Kazım USTA hakkında:

Büyükşehir Belediyesine bağlı EGO Genel Müdürlüğü bünyesindeki Havagazı Fabrikasının, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulundan koruma tescili şerhi olmasına ve "Sanayi Arkeolojisi" niteliği taşıdığı, ayrıca mahkeme kararları ile vurgulanmasına rağmen herhangi hukuki gerekçe ve izin gösterilmeden ve kuruldan izin alınmadan tesisin 13/06/2006 tarihinde belediye görevlilerince yıkıldığı iddiası ile ilgili olarak:

1928 yılında açılarak üretime geçen ve Ankara'nın elektrik ve havagazı ihtiyacını karşılayan fabrikanın 1983 yılında doğalgaza geçilmesi nedeniyle üretimin durdurulduğu ve fabrikanın EGO Genel Müdürlüğü bünyesinde yönetim binaları ile atölyeleri arasında kaldığı, bu tarihlerde Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından koruma kararı alınmadığı atıl vaziyette kaderine terk edildiği, EGO Genel Müdürlüğü İdare Encümeninin 27/09/1990 tarih ve 90/282 sayılı kararı ile atıl vaziyette bekleyen bu tesisin makine ve ekipmanlarının bakımsızlıktan çürümesini ve çevreye zarar vermesini engellemek için makine ve ekipmanlarının sökülerek satışının uygun görüldüğü, önemli bir kısmının sökülmesinden sonra Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu 19/03/1991 gün ve 1679 sayılı kararında tesisin "Sanayi Arkeolojisi" niteliği taşıdığı gerekçesi ile koruma altına alındığı, fabrikanın bu haliyle çevrenin estetik görünümünü bozduğu zeminin pis ve kimyasal maddeler içeren su ile dolu olduğu, bu nedenle çeşitli haşerelerin yaşayıp üremesine uygun ortam oluşturduğu, çevre sağlığını ciddi bir şekilde tehdit ettiği, yıkılma, çökme, yangın, patlama vb. olayların her an olabilme olasılığının yüksek olmasından fabrika içinde ve çevresinde çalışan personel ve çevrede bulunan binalar için çok büyük bir tehlike arz ettiği, fabrikanın son durumu hakkında 26/04/2004 tarihinde teknik komisyon raporunun hazırlandığı, ayrıca, Gazi Üniversitesi Mimarlık ve Mühendislik Fakültesinin Nisan 2004 ve Nisan 2006 tarihli teknik heyet raporlarında da, söz konusu binaların şu anki durumunun enkaz olup demir ve tuğla aksamında korozif, yer altı ünitelerinde ise gaz birikimi sonucu yıkılma, göçük, yangın ve patlama tehlikelerini arz ettiğini belirtmesi üzerine EGO Genel Müdürlüğünce Havagazı Fabrikası ve ek binaları için kurulun 19/03/1991 gün ve 1679 sayılı kararı ile alınan tescil kaydının kaldırılması (tesisin SİT alanından çıkarılması) ve söz konusu yapıların demontajının yapılarak alanın temizlenmesi için kuruldan 15/05/2006 tarih ve 61-3 1436 sayılı yazı ile izin istendiği, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26/05/2006 tarih ve 1545 sayılı kararında: Kurulun 17/05/2006 tarihinde yerinde yaptığı inceleme sonucunda: Ankara İli Çankaya İlçesi Maltepe Fabrikası ve ek binalarından karar eki paftada işaretlenmiş olan soğutma kulesi, vinç, havagazı deposu, raylar ve pompa istasyonu ile BEDAŞ'a ait elektrik santralinin bacalarının 2863 sayılı yasa kapsamına giren özelliklerini kaybetmiş olduğu anlaşıldığından tescil kaydının kaldırılmasına karar verildiği, 13/06/2006 tarihinde EGO Genel Müdürü nezaretinde Büyükşehir Belediyesi yıkım ekipleri tarafından Havagazı Fabrikasının Kurul kararı ile demonte edildiği, bu işlemlerin devam ederken kurulun 16/06/2006 gün ve 1600 sayılı kararı ile de: 19/03/1991 gün ve 1679 sayılı Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu kararı ile tescil edilen söz konusu yapıların, yukarıda sözü edilen kanun ve yönetmelik hususları doğrultusunda kurulumuzca yerinde yapılan inceleme ve Gazi Üniversitesi tarafından hazırlanan bilirkişi raporu doğrultusunda: özelliklerini kaybetmiş olduğu ve onarılmasının bugünkü şartlarda mümkün olmadığı anlaşıldığından ve bahsedilen raporda aynen mevcut durumu ile bekletilmesinin hesabı verilmeyecek bir felakete davetiye çıkarmak olarak kabullenilmesi hususunda başta mal sahibi kurum olmak üzere tüm ilgililerin ve yetkililerin dikkatini çekmeyi özel bir görev ve mesleki sorumluluk addedildiği,

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

SAYI:B050MAH0071003/
INS:06.06..333-3200/
KONU:İşleme Konulmama

.../... 2006

-2-

"26.05.2006 gün ve 1545 sayılı karar ile de alınan tescil kaydının kaldırılması yerinde olduğuna ve kararın yukarıda sözü edilen kanun ve yönetmelik hükümleri doğrultusunda alınmış olması nedeniyle önceki kurul kararlarıyla çelişmediği ayrıca bu kararının yargı kararlarına ters düşmediği, 14/06/2006 gün ve 1595 sayılı kararla da durdurulan yıkım ve çıkan enkazın kaldırılması işlemlerine devam edilebileceğine; bundan sonra bu parselde yapılacak her türlü fiziki ve inşai müdahalede kuruldan izin alınması gerektiğine, aksi takdirde yasal soruşturma açılacağına" karar verildiğinden, yapılan demonte işleminin 2863 sayılı Kanun gereği Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Kararları doğrultusunda yerine getirilmesinin görevi kötüye kullanma sayılamayacağı, bu sebeple işlem yapılmasına gerek olmadığı belirtilmektedir.

Yukarıda yapılan açıklamalar doğrultusunda, söz konusu iddianın işleme konulmamasını tensiplerinize arz ederim.

Ercan TOPACA
Genel Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.
27/12/2006

Zekeriya ŞARBAK
Müsteşar Yardımcısı V.

Uygun görüşle arz ederim.
27.12.2006

Şahabettin HARPUT
Vali
Müsteşar

OLUR
28/12/2006

Abdülkadir AKSU
Bakan

T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı :B054VLK4060700/252.01/6392 29.05.2007

Konu :İ. Melih GÖKÇEK

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Teftiş Kurulu Başkanlığı)

İlgi : 1/9/2007 tarih ve 2006/1100 sayılı yazınız.

Belediyenize bağlı EGO Genel Müdürlüğü bünyesindeki havagazı fabrikasının Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulundan koruma tescil şerhi olmasına ve Sanayi Arkeolojisi niteliği taşıdığının Mahkeme kararı ile belirlenmesine rağmen hiçbir kurumdan izin alınmadan tesisin 13/6/2006 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı Melih GÖKÇEK ile EGO Genel Müdürü Kazım USTA tarafından yıktırıldığı konusunda TMMOB Mimarlar Odası Başkanı Mehmet ÖZGÜL ile yine aynı odanın Avukatı Mahmut Fevzi ÖZLÜLER tarafından verilen dilekçeler üzerine yaptırılan inceleme sonucunda;

İçişleri Bakanlığınca verilen 28/12/2006 tarihli işleme konulmama onayına adı geçen oda tarafından yapılan itiraz üzerine Danıştay 1. Dairesi Başkanlığının 03/04/2007 tarih ve E.2007 /347, K.2007/409 sayılı kararında; şikayet konusu olaya dayanak teşkil eden yıkım işleminin, EGO Genel Müdürlüğünce tesis edildiği, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı Melih GÖKÇEK'in olayda illiyet bağı bulunmadığından işleme konulmama kararına yapılan itirazın adı geçen belediye başkanı yönünden reddine, EGO Genel Müdürüne ilişkin kısmının kaldırılarak gereği yapılmak üzere Ankara Cumhuriyet Başsavcılığına gönderilmesine karar verilmiş olup,

Söz konusu Danıştay kararının ilgililere tebliğ edilmesini rica ederim.

Erdoğan AYGENÇ
Vali a.
Vali Yardımcısı

EKLER :
1- Bakanlık Yazısı
1- Danıştay Kararı

29/05/2007 V.H.K.İ : N.DORAN
29/05/2007 Şef : Ü.ATABAY
29/05/2007 İl Mah.İdr.Md. :H.BA

Ayrıntılı bilgi için irtibat:N.DORAN
Telefon: (312)306.66.74 Faks: (312)306.66.75
e-posta: ankara@icisleri.gov.tr Elektronik Ağ: www.icisleri.gov.tr

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

SAYI: :B050MAH0071003
:İNS.06.06.333-3200/ 12209/23071
KONU :EGO

14.05.../2007

ANKARA VALİLİĞİNE
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

İLGİ: a) Ankara Cumhuriyet Başsavcılığının 27/06/2006 tarih ve S.2006/102805 sayılı yazısı.
b) Ankara Valiliğine hitaplı 12/07/2007 tarih ve 23409 sayılı yazımız.
c) Ankara Valiliğinin 27/09/2006 tarih ve 9388 sayılı yazısı.
d) Ankara Cumhuriyet Başsavcılığına ve Ankara Valiliğine hitaplı 11/01/2007 tarih ve 638/22074 sayılı yazımız.
e) Ankara Cumhuriyet Başsavcılığının 17/01/2007 tarih ve S.2006/102805 sayılı yazınız.
f) Ankara Cumhuriyet Başsavcılığına hitaplı 3222/22286 sayılı yazımız.
g) Ankara Valiliğinin 22/02/2007 tarih ve 7551 sayılı yazısı.

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı İ. Melih GÖKÇEK, EGO Genel Müdürü Kazım USTA hakkında, soruşturma izni talebini havi ilgi (a) yazı ve eklerinde yer alan iddialarla ilgili olarak şikayet konularının tamamını kapsayacak şekilde ön araştırma yapılması ve Valilik görüşü şeklinde Bakanlığımıza bilgi verilmesi için dosya ilgi (b) yazımızla Siirt Valiliğine intikal ettirildiği ve iddialarla ilgili olarak Ankara Valiliğince yapılan araştırma sonucunda, yapılacak herhangi bir işlem bulunmadığı belirtildiğinden, Bakanlık Makamından 28/12/2006 tarihli işleme konulmama onayı alındığı ilgi (d) yazımızla bildirilmiştir.

Söz konusu işleme konulmama onayına yapılan itiraz üzerine Danıştay 1. Dairesi Başkanlığının 03/04/2007 tarih ve E.2007/347, K.2007/409 sayılı kararında; şikayet konusu olaya dayanak teşkil eden yıkım işleminin, EGO Genel Müdürlüğünce tesis edildiği, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı İ. Melih GÖKÇEK'in olayda illiyet bağı bulunmadığından işleme konulmama kararına yapılan itirazın adı geçen belediye başkanı yönünden reddine, EGO Genel Müdürüne ilişkin kısmının kaldırılarak gereği yapılmak üzere Ankara Cumhuriyet Başsavcılığına gönderilmesine karar verilmiştir.

Söz konusu Danıştay kararı doğrultusunda işlem yapılmasını arz/rica ederim.

Ömer DOĞAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

18 MAYIS 2007
Sayı : 37606
...alli İdareler Mü.ne
Vali Yrd.

EKLER:
1- Dosya

DAĞITIM:

Gereği için :
Ankara C. Başsavcılığına

Bilgi için :
Ankara Valiliğine
(Ek konmadı)

İnönü Bulvarı 06644 Bakanlıklar ANKARA
Tel: (0312) 425 72 14 / 3178 Fax : (0312) 418 72 08
Elektronik ağ: www.mahalli-idareler.gov.tr

T.C.
DANIŞTAY
BİRİNCİ DAİRE
Esas No : 2007/347
Karar No : 2007/409

KARAR

Hakkında Soruşturma İzni İstenenler :

1- İ.Melih Gökçek- Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanı

2- Kazım Usta- EGO Genel Müdürü

İtiraz Edilen Karar : Hakkında soruşturma izni istenenler için şikayetin işleme konulmamasına ilişkin İçişleri Bakanının 28.12.2006 günlü, İNS:06.06.333-3200 sayılı kararı

Karara İtiraz Eden : Şikayetçi TMMOB Mimarlar Odası Ankara Şubesi vekili Av. Mahmut Fevzi Özlüer

Soruşturulacak Eylem : Ankara İli, Çankaya İlçesi, EGO Maltepe Havagazı Fabrikasını hukuka aykırı olarak yıkmak,

Eylem Tarihi : 2006 Yılı

İçişleri Bakanlığının 22.3.2006 günlü, 3561 sayılı yazısı ekinde gönderilen dosya, İçişleri Bakanının 28.12.2006 günlü, İNS:06.06.333-3200 sayılı şikayetin işleme konulmaması kararı ile bu karara yapılan şikayetçi itirazı, Tetkik Hakimi Serkan Kızılyel'in açıklamaları dinlendikten sonra, 4483 sayılı Memurlar ve Diğer Kamu Görevlilerinin Yargılanması Hakkında Kanun uyarınca incelendi;

Gereği Görüşülüp Düşünüldü :

4483 sayılı Memurlar ve Diğer Kamu Görevlilerinin Yargılanması Hakkında Kanunun 4 üncü maddesinin üçüncü ve dördüncü fıkralarında; bu Kanuna göre memurlar ve diğer kamu görevlileri hakkında yapılacak ihbar ve şikayetlerin soyut ve genel nitelikte olmamasının, ihbar veya şikayetlerde kişi ve/veya olay belirtilmesinin zorunlu olduğu, iddiaların da ciddi bulgu ve belgelere dayanması gerektiği, bu hükme aykırı bulunan ihbar ve şikayetlerin, Cumhuriyet başsavcıları ve izin vermeye yetkili merciler tarafından işleme konulmayacağı ve durumun ihbar veya şikayette bulunana bildirileceği, aynı Kanunun 5 inci maddesinde ise izin vermeye yetkili merciin, bu Kanun kapsamına giren bir suç işlendiğini bizzat veya yukarıdaki maddede yazılı şekilde öğrendiğinde bir ön inceleme başlatacağı hükme bağlanmıştır.

26708

Dosyanın incelenmesinden; Ankara İli, Çankaya İlçesinde bulunan Maltepe Havagazı Fabrikasınının 1928 yılında Ankara'nın elektrik ve havagazı ihtiyacını karşılamak amacıyla faaliyete başladığı, 1983 yılında faaliyetinin durdurulduğu, EGO Genel Müdürlüğü İdare Encümeninin 27.9.1990 günlü, 90/282 sayılı kararı gereğince tesisin makine ve ekipmanlarının sökülerek satılmaya başlanmasından sonra Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.3.1991 günlü, 1679 sayılı kararıyla tesisin sanayi arkeolojisi niteliği taşıdığı gerekçesiyle tescil edildiği, EGO Genel Müdürlüğünün 15.5.2006 günlü, 1436 sayılı yazısıyla tesisin çevreye zarar verdiğinden bahisle tescil kararının kaldırılması ve demontajının yapılarak alanın temizlenmesi için Kuruldan izin istendiği, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.5.2006 günlü, 1545 sayılı kararıyla yerinde yapılan incelemeyle tesisin soğutma kulesi, vinçi, havagazı deposu, rayları ve pompa istasyonu ile elektrik santralı bacalarının özelliklerini kaybetmiş olduğu gerekçesiyle tescil kaydının kaldırıldığı, bu kararın yeniden değerlendirilmesi sonrasında Kurulun 16.6.2006 günlü, 1600 sayılı kararıyla tesisin tescil kaydının kaldırılmasına ve demonte edilmesine izin verilmesine ilişkin 26.5.2006 günlü, 1545 sayılı kararının yerinde olduğuna karar verildiği, bu kararlar uyarınca da tesisin yıkıldığı anlaşılmıştır.

Şikayet konusu olaya dayanak teşkil eden yıkım işleminin, EGO Genel Müdürlüğünce tesis edildiği, şikayet ve itiraz dilekçelerinde Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı İ.Melih Gökçek'in olayla illiyet bağı bulunduğuna ilişkin somut bilgi ve belgenin ortaya konulamadığı görülmektedir.

Diğer taraftan, 4325 sayılı Ankara Elektrik ve Havagazı ve Adana Elektrik Müesseselerinin İdare ve İşletmeleri Hakkında Kanunun 17 nci maddesinde, İşletme müesseselerinin memur ve müstahdemleri hakkında Memurin Muhakematı Hakkındaki Kanun ile Memurin Kanunu hükümlerinin tatbik olunmayacağı belirtilmiş, 4483 sayılı Memurlar ve Diğer Kamu Görevlilerinin Yargılanması Hakkında Kanunun 16 ncı maddesinin ikinci fıkrasında ise, kanunlarda Memurin Muhakematı Hakkında Kanunu Muvakkatın uygulanmayacağı belirtilen hallerde genel hükümlerin uygulanacağı hükme bağlanmıştır.

Bu durumda, EGO Genel Müdürü Kazım Usta hakkında genel hükümlere göre işlem yapılması gerektiği açıktır.

T.C.
DANIŞTAY
BİRİNCİ DAİRE
Esas No : 2007/347
Karar No : 2007/409

Açıklanan nedenlerle ihbar ve şikayetin işleme konulmamasına ilişkin İçişleri Bakanı tarafından verilen 28.12.2006 günlü, İNS:06.06.333-3200 sayılı karara yapılan itirazın İ. Melih Gökçek yönünden reddine, yetkili merci kararının Kazım Usta'ya ilişkin kısmının kaldırılmasına, dosyanın Kazım Usta yönünden tefrik edilerek gereği yapılmak üzere Ankara Cumhuriyet Başsavcılığına iletilmesi için İçişleri Bakanlığına, kararın bir örneğinin şikayetçi vekiline gönderilmesine 3.4.2007 gününde oyçokluğuyla karar verildi.

Başkan	Üye	Üye	Üye
Yılmaz Çimen	Hüseyin H. Karakullukcu	Cenker Karaoğlu	Osman Alpak
			X

Üye
Abdullah Dörtlemez

SK

T.C.
DANIŞTAY
BİRİNCİ DAİRE
Esas No : 2007/347
Karar No : 2007/409

KARŞI OY

4483 sayılı Kanunda, Cumhuriyet başsavcılarının veya yetkili merciin işleme koymama kararlarına karşı itiraz edilebileceği yönünde bir hükme yer verilmemesi nedeniyle, İçişleri Bakanınca verilen 28.12.2006 günlü, İNS:06.06.333-3200 sayılı şikayetin işleme konulmaması kararına yapılan itirazın incelenmeksizin reddi gerektiği görüşüyle çoğunluk kararına katılmıyorum.

Üye
Osman Alpak

SK

EK: 1

90/60

İDARE ENCÜMENİ KARARI

Oturum No: .....

Karar No. : 90/256

Karar Tarihi : 28.8.1990

EGO
Gnl. Müd.

Konu ve Dosya No. : Güvercinlik ve Maltepe Havagazı Fabrikalarındaki Gazometrelerin satışı

Öneren birim, tarih ve No. : İkm.İn.ve T.D.Bşk.(28.8.1990-77/a)

Ekleri : 1 adet Tek.Şartname, 1 adet Kom.Rap.

Genel Md. Gönderme tarihi : 28.8.1990

Önceki Encümen Kararı : -

KARAR :

İkmal İnşaat ve Tesis Dairesi Başkanlığının 28.8.1990 tarih ve 77/a sayılı yazılarında;

Doğalgaz Dönüşümü nedeniyle üretimlerine son verilen Kuruluşumuz Güvercinlik Havagası Fabrikası ile Maltepe Havagazı fabrikası sahalarında bulunan Gazometrelerin söküm işinin alıcıya ait olmak üzere ekli Teknik Şartname ve Komisyon Raporu doğrultusunda satılması hususunda bir karara varılmak üzere yazımızın ve eklerinin İdare Encümenine havalesini Olurlarınıza arz ederim.

Denilmektedir.

Durum Encümenimizce İncelendi.

Kuruluşumuz Gaz Dairesi Başkanlığına bağlı bulunan ve doğalgaz dönüşüm işlemleri tamamlandığından üretimine son verilen8 havagzazı üretim ünitelerinden Maltepe ve Güvercinlik Havagazı Fabrikalarının Kapanması nedeniyle fabrika sahalarında bulunan Gazometreler, Kompresörler, Jeneratörler, Pompalar, Kazanlar, Makina ekipman ve tesislerden; tahmini tutarı 252.000.000.-TL.olan Güvercinlik Havagazı Fabrikası ünitelerinden 1600 m3 lük 2 Adet, 800 m3 lük 1 Adet, 200 m3 lük 1 Adet yakıt tankları ile 40.000 m3 lük 1 Adet küre gazometrenin satış dışı bırakılması, ayrıca 2 Adet Elektrojen grubunun 100.000.000.-TL.bedelle Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Daire Başkanlığı Bakım & Onarım Şube Müdürlüğüne satılması, Geriye kalan ünitelerin ise tahmini toplamı 2.346.932.000.-TL.olup ekli teknik şartname ve komisyon raporu doğrultusunda satış işinin ihale yolu ile Ankara ve İstanbul'da yayınlanan birer gazetede ikişer kez, Resmi Gazete'de birkez duyurulması, duyurular arasındaki sürenin ikişer gün olması koşulu ile fiat ve teklif istemek suretiyle satılması, Ayrıca, Encümence anılan işe ait

./..

E. G. O.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İDARE ENCÜMENİ KARARI

Oturum No. : 90/60
Karar No. : 90/258
Karar Tarihi : 28.8.1990

Konu ve Dosya No. : Güvercinlik ve Matepe Havagazı Fabrikalarındaki Gazometrelerin satışı

Öneren birim, tarih ve No. : İkm.İn.ve T.D.Bşk.(28.8.1990-77/a)

Ekleri : 1 adet Tek.Şartname, 1 adet Kom.Rap.

Genel Md. Gönderme tarihi : 28.8.1990

Önceki Encümen Kararı : -

KARAR :

-2-

İdari Şartnamenin 11.maddesinin ekteki şekilde değiştirilmesi uygun görülerek durumun 4768 sayılı yasanın 3.maddesi hükmünce hazırlanan yönetmeliğimizin 2.ve 3.maddeleri uyarınca Ankara Büyükşehir Belediye Başkanının Onaylarına sunulması Oybirliği ile,

Kararlaştırıldı.

Yürütücü birimler : Büt.ve Ma.İşl.Dai.Bşk.İkm.İn.ve T.D.Bşk.Gaz Dai.Bşk.

C.C.ALTINÖZ
Başkan
Genel Müdür

T.ORGUN
Üye
Gnl. Md. Yrd.

E.ATASOY
Üye
Gnl. Md. Yard.

(İZİNLİ)
N.KUZUCU
Üye
1. Huk Müş.

İ.AYATA
Üye
Gaz D. Bşk

Ö.ADA
Üye
Oto D. Bşk.

(İZİNLİ)
Y.OKÇUOĞLU
Üye
Ul. Pl. ve R.S. D. Bşk.

E.AKKAYA
Üye
İk. İn. T. D. Bşk.

Ş.İ.BEKTAŞ
Üye
Büt. ve Mal. İş. D. Bşk.

Y.TANTOĞLU
Üye
İd. İşl. D. Bşk.

Murat KARAYALÇIN

OLUR.
13./9/1990
Ankara Büyük Şehir
Belediye Başkanı
Av. Yaşar ÇATAK
Büyükşehir Belediye Başkan Vekili

S.K.
Raportör S.GÜRBÜZ

GSN: 7530-EG-016-0053/C

İDARE ENCÜMENİ KARARI

Oturum No: 90/60

Karar No. : 90/256

Karar Tarihi : 28.8.1990

EGO
Gnl. Müd.

Konu ve Dosya No. : Güvercinlik ve Maltepe Hv.Fab.ait Gazometrelerin satışı

Öneren birim, tarih ve No. : İkm.İn.ve T.D.Bşk.(28.8.1990-77-A)

Ekleri : 1 şartname 1 komisyon Raporu

Genel Md. Gönderme tarihi : 28.8.1990

Önceki Encümen Kararı :

KARAR :

MALTEPE VE GÜVERCİNLİKK HAVAGAZI FABRİKALARINA AİT TESİSLERİN SATIŞ ŞARTNAMESİ

Madde:1- Konuş Kuruluşumuza ait Maltepe ve güvercinlik Havagazı fabrikaları sahalarında bulunan; Gazometreler, kompresörler, jeneratörler, pompalar, kazanlar, makina ekipman ve tesislerin söküm işi ve taşımanın yükleniciye ait olmak üzere satılmasıdır.

Madde:2- Kapsam=

2-1- Ekli Listede belirtilen toplam 20 (yirmi) kalem tesisleri kapsamaktadır.

2-2- Listede belirtilmeyen tesisler satış kapsamı dışındadır.

Madde:3- Teklif Verme=

Firmalar bu şartnameyi aynen kabul ettiklerine dair son sahifede yer alan beyanı imzalayarak istenen diger belgelerle birlikte teklif mektubuna eklemek suretiyle bir zarfın içerisine koyarak kapatacak ve zarfın üzerine işin adı, dosya numarasını ve son teklif verme günü ile saatini yazarak Kuruluşumuza verecek veya posta ile gönderilmiş olacaktır.

Teklif mektuplarının belirtilen süre içerisinde idareye verilmiş olması şarttır. Postadaki geçikmeler kabul edilmez.

Firmalar teklif fiyatlarını Türk parası olarak vereceklerdir. Teklif edilen fiyatların hem yazı ile hemde rakamla açık olarak yazılması, yazı ile rakam arasında çelişki olması halinde yazı ile yazılan fiyat geçerli olacaktır.

Firmalar tekliflerinde işin tamamına fiyat verebilecekleri gibi ünite ünite olarak fiyat verebilirler.

Firmalar teklif mektuplarına damga vergisi yasası gereği damga pulu yapıştırmak zorundadırlar.

Firmalar teklif mektuplarını verdikten sonra geri alamazlar.

Usulune uygun olarak verilen tekliflerin karşılaştırılması sonunda bunlardan her yönüyle fiyat ve teslim süresi bakımından idare yararına en uygun olanı tercih edilir.

İDARE ENCÜMENİ KARARI

Oturum No: 90/60

Karar No. : 90/256

Karar Tarihi : 28.8.1990

EGO
Gnl. Müd.

Konu ve Dosya No. : Güvercinlik ve Maltepe Hv.Fab.ait Gazometrelerin satışı

Öneren birim, tarih ve No. : İkm.İn.ve T.D.Bşk.(28.8.1990-77-A)

Ekleri : 1 şartname 1 komisyon raporu

Genel Md. Gönderme tarihi : 28.8.1990

Önceki Encümen Kararı :

KARAR : -2-

İdare ihaleyi yapıp yapmamakta veya işletme yararı, güven ve devamlılığı bakımında dilediğine yapmakta tamamen serbesttir.

Madde:4- Geçici ve Kesin Güvence=

Geçici veya kesin güvence olarak kabul edilecek değerler.
a) Tedavüldeki Türk Parası,
b) Maliye Bakanlığınca belirtilen Bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları,
c) Devlet tahvilleri ve hazine kefaletini haiz tahviller,

Geçici teminat teklif edilecek bedel üzerinden %3 nisbetinde yatırılır.

Ancak altarnatifli tekliflerde yüksek fiyatlı malzeme teminat hesabında esas alıncaktır. Geçici teminatı eksik olan teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.

Firmalar Bankalarca verilecek güvence mektupları dışında kalan ve güvence olarak kabul edilecek değerleri kuruluşumuz Bütçe ve Mali İşler Dairesi Başkanlığı veznesine yatırarak alacakları güvencenin içeriğini bildirir bir belgeyi tekliflerine eklemeleri şarttır.

Kesin teminat ise ihale bedeli üzerinden ve sipariş mektubunun teblig tarihinden itibaren 7 gün içinde % 6 nisbetinde yatırılır.

Her ne surette olursa olsun idarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyatı tedbir konulamaz.

Geçici teminat, ihale üzerinde kalanlar için kesin teminatın yatırılmasında, ihale üzerinde kalmayanlar içinde ihale sonucunun kesinleşmesinden sonra geri verilir.

Kesin teminat sözleşme süresinin sonuna ve şayet ilişiği varsa kesinleşinceye kadar alıkonulur.

Madde:5- İhaleye girebilme şartları :

İhaleye katılabilmek için aşağıdaki şartlar aranır.

A) Kanuni ikametgahı ile tebligat için adres göstermesi,
B) Ticaret veya sanayii odası belgesi vermesi,

İDARE ENCÜMENİ KARARI

Oturum No: 90/60

Karar No. : 90/256

Karar Tarihi : 28.8.1990

EGO
Gnl. Müd.

Konu ve Dosya No. : Güvercinlik ve Maltepe Havagazı Fabrikalarına ait Gazometrelerin satışı.

Öneren birim, tarih ve No. : İkm.İnş.ve Tes.Dai.Bşk. (28.8.1990-77/a)

Ekleri : 1 adet şartname, 1 adet Kom.Rap.

Genel Md. Gönderme tarihi : 28.8.1990

Önceki Encümen Kararı : -

KARAR : -3-

a) Gerçek kişi olması halinde ilgisine göre, ticaret Sanayii odası veya esnaf sanatkar sicilini yılı içinde kayıtlı olduğunu gösterir belge.

b) Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğu Ticaret veya Sanayii Odasından veya İdare Merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan, ihalenin yapıldığı yıl için alınmış, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge.

c) Bu belgelerin fotokopi olması halinde yüklenici tarafından tastik edilmesi gerekir.

C) İmza sirküleri vermesi,

a) Gerçek kişi olması halinde noter tastikli imza sirküleri,

b) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin notertastikli imza sirküleri.

D) İstekliler adına vekaleten ihaleye katılınıyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tastikli imza sirküleri vermesi,

E) Bu şartnamenin 4.maddesinde yazılı miktarda geçici güvence vermesi,

F) Bu şartnamenin 3.maddesinde yazılı esaslara göre hazırlanarak verilmesi,

Madde:6- İhaleye giremeyecek olanlar:

4868 sayılı yasanın 3.maddesi uyarınca düzenlenen, Alım-Satım Yönetmeliğinin 35.maddesinde yazılı kişiler ihaleye giremezler.

Bu kişiler veya firmalar ihaleye girmiş üzerlerine ihale ve sözleşme yapılmış olsa bile sözleşmeleri yürürlükten kaldırılarak geçici ve kesin güvenceleri gelir kaydedilip, haklarında 10.maddenin hükümlerinin uygulanacağını kabul etmiş sayılacaktır.

Madde:7- Yasaklar ve Cezalar

İhalelerde:

a) Hile, desise, vait, tehdit, nüfus kullanma ve çıkar sağlama suretiyle veya başka yollarla ihaleye ilişkin işlemlere fesat karıştırma veya buna teşebbüs etmek,

./..

GSN : 7530 - EG - 016 - 0053/A

İDARE ENCÜMENİ KARARI

Oturum No: : 90/60

Karar No. : 90/256

Karar Tarihi : 28.8.1990

EGO
Gnl. Müd.

Konu ve Dosya No. : Güvercinlik ve Maltepe Havagazı Fabrikalarına ait Gazometrelerin satışı.

Öneren birim, tarih ve No. : İkm.İnş.ve Tes.Dai.Bşk. (28.8.1990-77/a)

Ekleri : 1 adet şartname, 1 adet Kom.Rap.

Genel Md. Gönderme tarihi : 28.8.1990

Önceki Encümen Kararı : -

KARAR : -4-

b) Taahhüdünü kötü niyetle yerine getirmemek,

c) Taahhüdünü yerine getirirken idareye zarar verecek işler yapmak,

d) İşin yapılması veya teslimi sırasında hileli malzeme, araç veya usuller kullanmak,

Yasak olup bu yasaklara uymayanlar Genel Müdürlükçe 1 yıl kadar ihaleye girmekten men edilirler.

Bu kişiler veya firmalar ihaleye girmiş, üzerlerine ihale ve sözleşme yapılmış olsa bile sözleşmeleri yürürlükten kaldırılarak geçici ve kesin güvenceleri gelir kaydedilip, haklarında 10.madde hükümlerinin uygulanacağını kabul etmiş sayılacaktır.

Madde:8- Teslim süresi ve gecikme :

Firmalar tesisin söküm ve taşıma işini yer tesliminden itibaren en geç 6 ay içinde bitireceklerdir.

Firma anılan işi zamanında yerine getirmediği taktirde geçikecek her gün için iş bedelinin % 3 nisbetinde gecikme cezası alınacaktır. İş bu gecikme ihalede belirtilen sürenin yarısını geçerse idare ihaleyi fesh etmekte veya geçikme cezasını alarak beklemekte serbesttir.

Madde:9- Mücbir Sebebler :

Yasalarda açıklanan sebepler dışında gösterilen mücbir sebeblerin içeriği itibariyle mücbir sebeb olup olmadığının mücbir sebeblerin tahakkuku halinde sözleşmenin teslim süresine eklenmesinin kararı idareye aittir.

Mücbir sebebin doğuşu halinde durumun en geç bir hafta içerisinde yazılı olarak idareye bildirilmesi (Sanayi odası, Çalışma Md. vs. gibi) ve mücbir sebeb belgesinin idareye verilmiş olması şarttır. Teklif tarihinden önce mevcut olan ve teklifte belirtilmeyen şartlar daha sonra mucbir sebeb olarak ileri sürülemez.

Madde:10- Yüklemin Yapılmaması veya noksan yapılması:

Yüklenici bu şartname hükümlerine uymaz veya her ne suretle olursa olsun ihalenin veya sözleşmenin bozulmasına neden olursa protesto çekmeye veya hüküm almağa gerek kalmaksızın idarede bulunan güvencesi irad kaydedilir. Teminatların irad kaydından sonra taahhüd ve teminatlar

İDARE ENCÜMENİ KARARI

Oturum No: 90/60

Karar No. : 90/256

Karar Tarihi : 28.8.1990

EGO
Gnl. Müd.

Konu ve Dosya No. : Güvercinlik ve Maltepe Havagazı Fabrikalarına ait Gazometrelerin satışı,

Öneren birim, tarih ve No. : ~~İkm.İnş.ve Tes.Dai.Bşk. (28.8.1990-77/a)~~

Ekleri : 1 adet şartname, 1 adet Kom.Rap.

Genel Md. Gönderme tarihi : 28.8.1990

Önceki Encümen Kararı : -

KARAR :

-5-

konusunda yüklenici hiç bir talepte bulunamaz.

Madde:11- Ödeme Şartları :

Firma yer tesliminden önce ihale bedelini kuruluşumuza ödiyecektir.

Madde:12- Masraflar :

Bu ihale ile ilgili pul, vergi, resim harç ve her türlü giderlerle noter ücreti yükleniciye aittir. Yüklenici, ihale veya sözleşmenin bozulmasına sebebiyet verirse, tahsil edilmiş ve edilecek her türlü masraf ve vergiler iade edilmez, yüklenici bu hususta hiç bir hak ve istekte bulunamaz.

Madde:13- Fiyat arttırma :

İhale kesinleştikten sonra yapılacak artırma teklifleri kabul edilmez. Ancak tekliflerin açılma saatinden itibaren 24 saat içinde yazılı başvuruda bulunmak kesin güvence yatırmak ve en fazla fiyat teklifinin en az % 5 den aşağı olmamak üzere artırım yapmak koşuluyla ihaleye iştirak etmiş olan firmaların vereceği teklifle idarece uygun görüldüğü taktirde kabul edilir. Bu taktirde uhdesinde ihale yapılan istekliye durum tebliğ edilerek artırım icrasını kabul eylediği taktirde her iki istek arasında açık artırma yapılır ve en müsait teklif eden ihale edilir.

Madde:14- İhale Bildirimi- Sözleşme yapılması:

İdare isterse firma ile sözleşme yapabilir, Sözleşmeye gerek duyulmaması halinde sipariş mektubunun tebliği ile akid teşekkül eder.

Sipariş mektubunu alan firma teknik özellikler ve fiyat yönünden teklif mektubuna aykırı olan hususlar var ise en geç (7) yedi gün içerisinde idareye bildirmek zorundadırlar. Bu süre içinde itirazı bildirilmemesi halinde sözleşme kesinleşmiş sayılır.

Madde :15- Genel Hükümler:

a) Yüklenicinin yasal ikametgahının teklifte açık olarak bildirilmesi şarttır. Buraya yapılacak her türlü bildirim. Yüklenicinin kendisine yapılmış sayılacaktır. Yasal ikamet olarak bildirilen adresin herhangi bir nedenle değişmesi halinde idareye yazılı olarak bildirilmesi

İDARE ENCÜMENİ KARARI

Oturum No: 90/60

Karar No. : 90/256

Karar Tarihi : 28.8.1990

EGO
Gnl. Müd.

Konu ve Dosya No. : Güvercinlik ve Maltepe Havagazı Fabrikalarına ait Gazometrelerin satışı.

Öneren birim, tarih ve No. : İkm.İnş.ve Tes.Dai.Bşk.(28.8.1990-77/a)

Ekleri : 1 adet şartname, 1 adet Kom.Rap.

Genel Md. Gönderme tarihi : 28.8.1990

Önceki Encümen Kararı : -

KARAR :

şarttır. Aksi halde önceden bildirilen adrese gönderilen vs. kendisi orada bulunsun bulunmasın bildirilmiş sayılır.

b) Yüklenici opsiyon süresi içinde teklifinden geri dönemez, ancak opsiyon süresi içinde durum kendisine veya yasal ikametgahına bildirilmesse istekli idareye yazı ile bildirmek koşuluylayükleniminden dönebilir.

c) Opsiyon süresi son taklif verme gününden itibaren en az 30 gündür. Opsiyon belirtilmeyen teklifler 30 gün opsiyonlu sayılır. Daha düşük opsiyonlu teklifler dikkate alınmaz.

d) Yüklenici idarenin onayı dışında işi veya güvenceyi kısmen veya tamamen başkasına devir veya temlik edemez.

e) İdare herhangi bir işten alacaklı olursa, bu alacağını yüklenicinin idarede bulunan herhangi bir başka alacağından tutmaya yetkilidir.

f) Teklif alma tarihinden sonra mevcut vergi ve resimlere devletce zam yapılması veya yeni vergi ve resimler konulması, mevcut verği ve resimlerin yürürlükten kaldırılması, nisbetlerin azaltılması hallerinde firmalar fiyat değişikliği talebinde bulunamazlar.

g) İhale yolu ile yaptırılan işlerde yükleniciler ihalenin kesinleştiği tarihten 48 saat içinde ihaleyi yüklendiklerini Sosyal Sigortalar Kurumuna bildireceklerdir. Yatırdıkları güvenceyi yasal süre sonunda geri alabilmeleri için de yine Sosyal Sigortalar Kurumunda her türlü ilgilerinin kesildiğine veya ilgilerinin kalmadığına dair bir belge göstermeleri zorunludur. Aksi halde güvencelerini geri alamaz.

h) Bu şartnamenin ve yapılacak sözleşmenin uygulanmasında doğabilecek her türlü uyuşmazlık ve anlaşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara Mahkemeleri ve icra Daireleri yetkilidir. İhtilaf halinde idarenin defter ve vesikaları geçerlidir.

i) İdare 2886 sayılı Arttırma-Eksiltme ve ihale kanununa bağlı değildir.

j) Teklif veren firmalar bu idari şartnameyi aynen kabul etmiş sayılırlar.

k) Firma sökme işlenime başlamadan önce sökümle ilgili iş güvenliği tedbirlerini alacak, çalıştırdığı işçilerinin iş ve can güvenliği için gerekli alet ve malzemeleri temin edecek, işçileri ve

./..

İDARE ENCÜMENİ KARARI

Oturum No: 90/60

Karar No. : 90/256

Karar Tarihi : 28.8.1990

EGO
Gnl. Müd.

Konu ve Dosya No. : Güvercinlik ve Maltepe Havagazı Fabrikalarına ait Gazometrelerin satışı.

Öneren birim, tarih ve No. : İkm.İnş.ve Tes.Dai.Bşk. (28.8.1990-77/a)

Ekleri : 1 adet şartname, 1 adet Kom.Rap. 28.8.1990

Genel Md. Gönderme tarihi : -

Önceki Encümen Kararı :

KARAR : -7-

can güvenliğinden sorumlu olacak, emniyetle ilgili her türlü şartları sağlayacaktır.

l) Fabrikalar sahasında bulunan ancak satış dışında kalan malzemelere dokunulmayacaktır. Söz konusu malzemelere zarar verilmesi halinde firma zararı raic bedel üzerinden ödeyeceğini peşin olarak kabul eder.

m) Söküm işlemleri ve nakil işlemleri kuruluşumuzca görevlendirilecek bir komisyon gözetiminde yapılacaktır.

Bu şartnameyi okudum. Aynen kabul ediyorum.

FOTOKOPİSİNİN AYNIDIR.

İDARE ENCÜMENİ KARARI

Oturum No: : 90/60

Karar No. : 90/256

Karar Tarihi : 28.8.1990

EGO
Gnl. Müd.

Konu ve Dosya No. : Güvercinlik ve Maltepe Havagazı Fabrilarının Gazometrelerin satışı.

Öneren birim, tarih ve No. : İkm.İnş.ve Tes.Dai.Bşk. (28.8.1990-77/a)

Ekleri : 1 adet Tek.şartname, 1 adet Kom.Rap.

Genel Md. Gönderme tarihi : 28.8.1990

Önceki Encümen Kararı : -

KARAR :

İdari şartnamenin 11.maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

MADDE 11. ÖDEME ŞARTLARI :

Yüklenici Firma yer teslîminde ihale bedelini Kuruluşumuza ödemesi esastır. Ancak tamamını ödeme durumunda olmayan firmalar 1/3 ünü peşin, geri kalan 2/3 ünü ise birer aylık üç eşit taksitler halinde teminat karşılığında Kuruluşumuza ödeyebilirler. Peşin ödemeler tercih nedeni olacaktır.

EK-C

İDARE ENCÜMENİ KARARI

Oturum No: 90/67

Karar No. : 90/282

Karar Tarihi : 27.9.1990

EGO
Gnl. Müd.

Konu ve Dosya No. : Güvercinlik ve Maltepe Hvg.Fabrikası ve gazometrelerin satışı

Öneren birim, tarih ve No. : İkm.İn.ve T.D.Bşk. (27.9.1990-88)

Ekleri : Komisyon Raporu.

Genel Md. Gönderme tarihi : 27.9.1990

Önceki Encümen Kararı : 28.8.1990 90/256

KARAR :

İkmal İnşaat ve Tesis Dairesi Başkanlığının 27.9.1990 tarih ve 88 Sayılı yazılarında;

Mülkiyeti Kuruluşumuza ait olan Güvercinlik ve Maltepe Havagazı fabrikaları ile Gazometre tesislerinin doğalgaz projesi nedeniyle devre dışı kalması ve sökülmesi alıcıya ait olmak üzere satılması İdare Encümeninin 28.8.1990 gün ve 90/256 sayılı kararları ile uygun görülmüştür.

Alınan karar doğrultusunda bu gibi işlerle uğraştığı bilinen çeşitli firmalara yazılı çağrıda bulunularak(Gazete ilanıda verilerek) 25.9.1990 günü saat 10.00 da yapılan ihaleye teklif vermeleri istenmiştir. Bu isteğimize Aydın Ticaret, Evsa Ticaret, Alican İnş.Al-va Yörük Ticaret, Cafer Tayyar İmirzalıoğlu, Nazmi Dönmez, Musa Aker İnş. Ek-Pa, Ünlü ticaret, Yörük ticaret, İsmail Karaman firmalarının teklif verdiğini tesbit edilmiştir.

Söz konusu yapılan ihale ile ilgili olarak Teklif Değerlendirme Komisyonu Başkanlığından alınan 27.9.1990 tarih ve 254 sayılı teklif değerlendirme komisyon raporu ekte olup, anılan raporda aynen;

Yapılan incelemede;

Yörük Ticaret firmasının geçici güvencesinin 100.000,-TL eksik olması, İsmail Karaman firmasının oda sicil kayıt belgesinin eksik tarihli olması satış şartnamesini imzalayıp teklifine eklemediği gibi geçici güvencesini 3.840.000.-TL.eksik yatırdığından satış şartnamemiz hükümleri gereği teklifleri değerlendirmeye alınmamıştır.

Usulüne uygun teklif veren firmaların teklif ettikleri fiatlar aşağıda gösterilmiştir.

1.Aydın Ticaret(Tamamı için)	: 651.000.000.-TL.
2-Evsa Tic.Ltd.Şt. " ")	: 1.625.500.000.-TL.
3-Alican İnşaat(" ")	: 1.777.700.000.-TL.
4.Al-ve Yörük Ti. " ")	610.000.000.-TL.
5.Cafer Tayyar İmirzalıoğlu(Tamamı için)	610.000.000.-TL.
6.Nazmi Dönmez(" ")	585.555.000.-TL.
7.Musa Akar İnş. " ")	2.851.000.000.-TL.
8.Ek-Pa(Gazometreler için)	545.000.000.-TL.
9.Ünlü Ticaret (tamamı için)	2.003.000.000.-TL.

İDARE ENCÜMENİ KARARI

Oturum No: : 90/67

Karar No. : 90/282

Karar Tarihi : 27.9.1990

EGO
Gnl. Müd.

Konu ve Dosya No. : Güvercinlik ve Maltepe Hvg.Fabrikası ve gazometrelerin satışı

Öneren birim, tarih ve No. : İkm.İn.ve T.D.Bşk.(27.9.1990-88)

Ekleri : Komisyon Raporu

Genel Md. Gönderme tarihi : 27.9.1990

Önceki Encümen Kararı : 28.8.1990 90/256

KARAR : -2-

Ev-Sa Ticaret ve ünlü Ticaret tekliflerinoe her ünite için ayrı ayrı teklif vermişler ayrıca toplam tekliflerini belirtmişlerdir.

Ek-Pa firması ise yalnız gazometreler için teklif vermiştir.

Musa Akar İnşaat firması ise satılacak tesislerin ünite ayrımını yapmadan tek teklif olarak en yüksek fiatı vermiştir.

Bu nedenle Güvercinlik ve Maltepe Havagazı tesislerinin satışa çıkarılan bölümlerinin tamamının Musa Akar İnşaat firmasına 2.851.000.000.-TL.(Y.İkimilyarsekizyüzellibirmilyon lira) bedelle satış şartnamesi doğrultusunda sözleşme yapılması koşuluyla satılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

"Denilmektedir."

Komisyonun bu karara Başkanlığımızca uygun görülmüş olup, Genel Müdürlükçe'de uygun görüldüğü taktirde yukarıda adı geçen Güvercinlik ve Maltepe Havagazı tesislerinin satışa çıkarılan bölümlerinin tamamının 2.851.000.000.-TL.(Y.İkimilyarsekizyüzellibirmilyon lira) bedelle satılması hususunda bir karara varılmak üzere yazımızın İdare Encümenine havalesini Olurlarınıza arz ederim.

"denilmektedir.

Durum Encümenimizce İncelendi.

Mülkiyeti Kuruluşumuza ait olan Güvercinlik ve Maltepe Havagazı fabrikaları ile Gazometre tesislerinin satılması ile ilgili İkmal İnşaat ve Tesis Dairesi Başkanlığının yukarıya alınan önerileri doğrultusunda işlem yapılması ve fabrikalar ile tesislerin

./..

E. G. O.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İDARE ENCÜMENİ KARARI

Oturum No. : 90/67
Karar No. : 90/282
Karar Tarihi : 27.9.1990

Konu ve Dosya No. : Güvercinlik ve Maltepe Hvg.Fabrikası ve gazometrelerin satışı

Öneren birim, tarih ve No. : İkm.İn.ve T.D.Bşk.(27.9.1990-888

Ekleri : Komisyon Raporu

Genel Md. Gönderme tarihi : 27.9.1990

Önceki Encümen Kararı : 28.8.1990 90/256

KARAR :

-3-

tamamının Musa Akar İnşaat firmasına toplam@ 2.851.000.000.-TL. (Y.İkimilyarsekizyüzellibirmilyon lira) bedelle satılması uygun görülerek durumun 4768 Sayılı yasanın 3.Maddesi hükmünce hazırlanan yönetmeliğimizin 2.ve 3.maddeleri uyarınca Ankara Büyükşehir Belediye Başkanının Onaylarına sunulması Oybirliği ile,

Kararlaştırıldı.

Yürütücü birimler : İkm.İn.ve T.D.Bşk.Büt.ve Mal.İşl.Dai.Bşk.Gaz Dai.Bşk.Al.Sa

C.C.ALTINÖZ
Başkan
Genel Müdür

T.ORGUN
Üye
Gnl. Md. Yrd.

E.ATASOY
Üye
Gnl. Md. Yard.

N.KUZUCU
Üye
1.Huk Müş.

İ.AYATA
Üye
Gaz D. Bşk

Ö.ADA
Üye
Oto D. Bşk.

Y.OKÇUOĞLU
Üye
Ul. Pl. ve R.S. D. Bşk.

E.AKKAYA
Üye
İk. İn. T. D. Bşk.

Ş.İ.BEKTAŞ
Üye
Büt. ve Mal. İş. D. Bşk.

(İZİNLİ)
H.A.BULUÇ
Üye
İd. İşl. D. Bşk.

Murat KARAYALÇIN

OLUR.
27./...9./ 1990
Ankara Büyük Şehir
Belediye Başkanı

S.K.
Raportör M.ÖZTÜRK

GSN: 7530-EG-016-0053/C

Birim: İKMAL İNŞAAT VE TESİS DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Ticaret Müdürlüğü

90.282.

Sayı : 14.Tic.Md.90/YK.

Ankara 27/ 9 /1990

Konu: Güvercinlik ve Maltepe Hvg. Fab.ve gazometrelerinin satışı hk.

88

GENEL MÜDÜRLÜĞE

Mülkiyeti Kuruluşumuza ait olan Güvercinlik ve Maltepe Havagazı fabrikaları ile Gazometre tesislerinin doğalgaz projesi nedeniyle devre dışı kalması ve sökülmesi alıcıya ait olmak üzere satılması İdare Encümeninin 28.8.1990 gün ve 90/256 sayılı kararları ile uygun görülmüştür.

Alınan karar doğrultusunda bu gibi işlerle uğraştığı bilinen çeşitli firmalara yazılı çağrıda bulunularak(Gazete ilanıda verilerek 25.9.1990 günü saat 10.00 da yapılan ihaleye teklif vermeleri istenmiştir.Bu isteğimize Aydın Ticaret,Evsa Ticaret, Alican İnş.Al-va Yörük Ticaret,Cafer Tayyar İmirzalıoğlu,Nazmi Dörmez,Musa Aker İnş. Ek-Pa,Ünlü ticaret,Yörük ticaret,İsmail Karaman firmalarının teklif verdiğini tespit edilmiştir.

Söz konusu yapılan ihale ile ilgili olarak Teklif Değerlendirme Komisyonu Başkanlığından alınan 27.9.1990 tarih ve 254 sayılı teklif değerlendirme komisyon raporu ekte olup, anılan raporda aynen;

Yapılan incelemede;

Yörük Tiçaret firmasının geçici güvencesinin 100.000,-TL eksik olması,İsmail Karaman firmasının oda sicil kayıt belgesinin eksik tarihli olması satış şartnamesini imzalayıp teklifine eklemediği gibi geçici güvencesini 3.840.000,-TL eksik yatırdığından satış şartnamemiz hükümleri gereği teklifleri değerlendirmeye alınmamıştır.

Usulüne uygun teklif veren firmaların teklif ettikleri fiatlar aşağıda gösterilmiştir.

1.Aydın Ticaret(Tamamı için)	: 651.000.000,-TL
2.Evsa Tic.Ltd.Şt " ")	: 162.500.000,-TL
3.Alican inşaat(" ")	1.777.700.770,-TL
4.Al-ve Yörük Ti. " ")	610.000.000,-TL
5.Cafer Tayyar İmirzalıoğlu(Tamamı için)	610.000.000,-TL
6.Nazmi Dörmez(" ")	585.555.000,-TL
7.Musa Akar İnş.(" ")	2.851.000.000,-TL
8.Ek-Pa(Gazometreler için)	545.000.000,-TL
9.Ünlü Ticaret(tamamı için)	2.003.000.000,-TL

Ev-sa Ticaret ve Ünlü Ticaret tekliflerinde her ünite için ayrı ayrı teklif vermişler ayrıca toplam tekliflerini belirtmişlerdir.

GSN - 7530 - EG - 050 - 0060/B

./..

Ek-pa firması ise yalnız gazometreler için teklif vermiştir.

Musa Akar İnşaat firması ise satılacak tesislerin ünite ayrımını yapmadan tek teklif olarak en yüksek fiatı vermiştir.

Bu nedenle Güvercinlik ve Maltepe Havagazı tesislerinin satışa çıkarılan bölümlerinin tamamının Musa Akar İnşaat firmasına 2.851.000.000,-TL(Y.İkimilyarsekizyüzellibirmilyonlira) bedelle satış şartnamesi doğrultusunda sözleşme yapılması koşuluyla satılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

"Denilmektedir."

Komisyonun bu kararı Başkanlığımızca uygun görülmüş olup, Genel Müdürlükçe'de uygun görüldüğü taktirde yukarıda adı geçen Güvercinlik ve Maltepe Havagazı tesislerinin satışa çıkarılan bölümlerinin tamamının 2.851.000.000,-TL(Y.İkimilyarsekizyüzellibirmilyon lira) bedelle satılması hususunda bir karara varılmak üzere yazımızın İdare Encümenine havalesini Olurlarınıza arz ederim.

Erol AKKAYA
İkm.İnş.ve Tes.Dai.Bşk.

EK:Kom.raporu(1 ad.)

Uygun görüşle arz ederim.

27/9/1990
Emin ATASOY
Genel Md.Yrd.

27/9/1990
C.Cihan ALTINÖZ
Genel Müdür

E.G.3

E. G. O.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İDARE ENCÜMENİ KARARI

Oturum No. : 91/31

Karar No. : 91/145

Karar Tarihi : 29.5.1991

Konu ve Dosya No. : Maltepe ve Güvercinlik Havagazı Fabrikaları ile Gazometre tesislerinin söküm işi.

Öneren birim, tarih ve No. : İkm. İn. ve T.D.Bşk. (29.5.1991-59)

Ekleri : 29.5.1991

Genel Md. Gönderme tarihi : 27.9.1990 90/282

Önceki Encümen Kararı :

KARAR

İkmal İnşaat ve Tesis Dairesi Başkanlığının 29.5.1991 tarih ve 59 sayılı yazılarında;

1. Kuruluşumuz Maltepe ve Güvercinlik Havagazı Fabrikaları ile gazometre tesislerinin söküm işi alıcıya ait olmak üzere İdare Encümeninin 27.9.1990 gün ve 90/282 sayılı kararlarına dayanılarak Musa AKAR İnşaat Müteahitliği firmasına ihale edilmiştir.

2. Söküm işi ile ilgili olarak adı geçen firma ile Kuruluşumuz arasında 2.10.1990 tarihinde sözleşme imzalanmıştır.

3. T.C.Kültür Bakanlığı Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Kurulundan alınan 7.12.1990 gün ve AKTVKK.06.00/72.1939 sayılı yazıları ekindeki 13.11.1990 tarih ve 1477 sayılı karar doğrultusunda Maltepe Havagazı Fabrikası Tesislerinin söküm işinin durdurulduğu bildirilmiştir.

4. Alınan karar doğrultusunda söküm işi İdare Encümeninin 29.11.1990 gün ve 90/338 sayılı kararı ile 1.5.1991 tarihine kadar durdurulmuştur.

5. Durdurulma işi ilgili olarak Musa AKAR firması ile Kuruluşumuz arasında 7.12.1990 tarihinde ek sözleşme imzalanmıştır.

6. T.C.Kültür Bakanlığı Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Kurulundan alınan 24.4.1991 gün AKTVKK/06.06/72.552 sayılı yazıları ekindeki 19.3.1991 gün 1679 sayılı kararlarında Maltepe Havagazı Fabrikasının bazı kısımlarının koruma altına alındığı bildirilmiştir.

7. Durdurulma ile ilgili karar 25.4.1991 tarih ve 1486/6516 sayılı yazımızla Musa AKAR firmasına yıkım işinin yeni bir emre kadar tekrar durdurulduğu bildirilmiştir.

8. Adı geçen firmadan alınan 3.5.1991 günlü yazılarında aynen"

2863 sayılı kanun hükümlerine koruma altına alınan tesislere hasar verilmesine ağır müeyyideler getirmekte olduğundan, koruma altına alınan tesislere zarar vermeden diğer tesisleri sökmemiz mümkün değildir. Bu nedenle tarafımızdan sökülmemiş tesislerin tarafınızdan teslim alınarak, hak ve borçların tesbiti yapılarak 2.10.1990 ve 7.12.1990 tarihli ek sözleşmelerinin feshi ile teminat mektubumuzun iadesi için gerekli işlemlerin yapılmasını arz ederim." denilmektedir olup, konu İdare Encümeninin 6.5.1991 gün 91/126 sayılı kararları ile uygun görülmüştür.

./..

E. G. O.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İDARE ENCÜMENİ KARARI

Oturum No. : 91/31

Karar No. : 91/146

Karar Tarihi : 29.5.1991

Konu ve Dosya No. : Maltepe ve Güvercinlik Havagazı Fabrikaları ile Gazometre tesislerinin söküm işi.

Öneren birim, tarih ve No. : İkm. İn. ve T.D.Bşk. (29.5.1991-59)

Ekleri : 29.5.1991

Genel Md. Gönderme tarihi : 27.9.1990 90/282

Önceki Encümen Kararı :

KARAR

-2-

Bu nedenlerden dolayı gerek yukarıda belirttiğimiz hususlar, gerekse ekteki belgeler doğrultusunda durdurulan söküm ve yıkım işi Musa AKAR firmasına 2.851.000.000.-TL.bedelle ihale edilmiş olup, adı geçen firma tarafından Kuruluşumuza bugüne kadar malzeme bedeli olarak 1.301.000.000.-TL.meblağ yatırmıştır.

Ancak, Komisyon Başkanlığından alınan 15.5.1991 tarihli komisyon raporunda 809.797.287.-TL.lik malzeme aldığı ve anılan malzemelerin % 12 KDV.dahil toplam bedeli olan 906.972.961.-TL.nin firmanın daha önce yatırmış olduğu 1.301.000.000.-TL.den düşülerek geriye kalan 394.027.039.-TL.likmeblağ ile firmanın 1.5.1991 gün ve 3 sayılı yazılarında talep etmiş olduğu 168.000.000.-TL.den orantı kurularak hesaplanan 47.718.675.-TL.nin düşülerek bakiye kalan 120.281.325.-TL.ile yine 37.782.675.-TL.den orantı kurularak hesaplanan 10.731.781.-TL.nin 37.782.675.-TL.den düşülerek geriye bakiye kalan 27.050.894.-TL.lerin (394.027.039.-TL+120.281.325.-TL+27.050.894.-TL= 541.359.258.-TL)Toplamı olan 541.359.258.-TL.nin Musa AKAR firmasına iadesi hususunda bir karara varılmak üzere yazımızın ve eklerinin İdare Encümenine havalesini Olurlarınıza arz ederim. denilmektedir.

Durum Encümenimizce İncelendi.

Kuruluşumuz Maltepe ve Güvercinlik Havagazı Fabrikaları ile Gazometre tesislerinin söküm işinin durdurulması ile ilgili olarak İkmal İnşaat ve Tesis Dairesi Başkanlığının yukarıya alınan önerilerindeki açıklamaları çerçevesinde

./..

E. G. O.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İDARE ENCÜMENİ KARARI

Oturum No. : 91/31

Karar No. : 91/146

Karar Tarihi : 29.5.1991

Konu ve Dosya No. : Maltepe ve Güvercinlik Havagazı Fabrikaları ile Gazometre tesislerinin söküm işi

Öneren birim, tarih ve No. : İkm. İn. ve T.D.Bşk. (29.5.1991-59)

Ekleri : Hes.Dök.Lis.Kom.Rap.Fir.Dilk.Kül.Varl.Kor.Krl.Rap.

Genel Md. Gönderme tarihi : 29.5.1991

Önceki Encümen Kararı : 27.9.1990 90/282

KARAR

-3-

Musa AKAR Firmasına ihale edilen Fabrika ve Gazometrelerin söküm ve yıkım işinin feshine ve fesh nedeniyle firmanın Kuruluşumuzdan alacağı olan 541.359.258.-TL.nın İkmal İnşaat ve Tesis Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak firma ile yapılacak bir sözleşme ile iade edilmesi uygun görülerek durumun Ankara Büyükşehir Belediye Başkanının Onaylarına sunulması Oybirliği ile,

Kararlaştırıldı.

Yürütücü birimler : İkm. İn. ve T.D.Bşk.Büt.ve Ma.İşl.D.Bşk.Gaz Dai.Bşk,

Başkan	Üye	Üye	Üye
C.C.ALTINÖZ Genel Müdür	T.ORGUN Gnl. Md. Yrd.	E.ATASOY Gnl. Md. Yrd.	S.ÖRF Gnl. Md. Yrd.
Üye	Üye	Üye	Üye
N.KUZUCU 1. Huk. Müş.	İ.AYATA Gaz D. Bşk.	Ö.ADA Oto D. Bşk.	Y.ÖKÇUOĞLU Ul. Pl. ve R.S. D. Bşk.
Üye	Üye	Üye	Üye
İk. E. AKKAYA Bşk.	Ş.İ.BEKTAŞ Büt. ve Mal. İş. D. Bşk.	Ş.İ.BEKTAŞ Abo. İşl. D. Bşk. V.	Y.TANTOĞLU İd. İşl. D. Bşk.

OLUR

19/3/1992

Murat KARAYALÇIN
Ankara Büyük Şehir
Belediye Başkanı

Vedat AYDIN
Büyükşehir Belediye
Başkan V.

S.K.
Raportör
M. ÖZTÜRK

GSN : 7530 - EG - 016 - 0053/C

Birim : İnş.Tes.Dai.Bşk.

29/5/1991

Sayı : 14.Tic.Md.90/YK
Konu : Maltepe ve güvercinlik Havagazı Fabrikaları Gazometre tesislerinin söküm işi Hk.

59

GENEL MÜDÜRLÜĞE

1. Kuruluşumuz Maltepe ve Güvercinlik Havagazı Fabrikaları ile gazometre tesislerinin söküm işi alıcıya ait olmak üzere İdare Encümeninin 27.9.1990 gün ve 90/282 sayılı kararlarına dayanılarak Musa AKAR İnşaat Müteahitliği firmasına ihale edilmiştir.

2. Söküm işi ile ilgili olarak adı geçen firma ile Kuruluşumuz arasında 2.10.1990 tarihinde sözleşme imzalanmıştır.

3. T.C.Kültür Bakanlığı Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Kurulundan alınan 7.12.1990 gün ve AKTVKK.06.00/72 .1939 sayılı yazıları ekindeki 13.11.1990 tarih ve 1477 sayılı karar doğrultusunda Maltepe Havagazı Fabrikası Tesislerinin söküm işinin durdurulduğu bildirilmiştir.

4. alınan karar doğrultusunda söküm işi İdare encümeninin 29.11.1990 gün ve 90/338 sayılı kararı ile 1.5.1991 tarihine kadar durdurulmuştur.

5. Durdurulma işi ilgili olarak Musa AKAR firması ile Kuruluşumuz arasında 7.12.1990 tarihinde ek sözleşme imzalanmıştır.

6. T.C.Kültür Bakanlığı Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Kurulundan alınan 24.4.1991 gün AKTVKK/06.06/72.552 sayılı yazıları ekindeki 19.3.1991 gün 1679 sayılı kararlarında Maltepe Havagazı Fabrikasının bazı kısımlarının koruma altına alındığı bildirilmiştir.

7.Durdurulma ile ilgili karar 25.4.1991 tarih ve 1486/6516 sayılı yazımızla Musa AKAR firmasına yıkım işinin 2.bir emre kadar tekrar durdurulduğu bildirilmiştir.

8. Adı geçen firmadan alınan 3.5.1991 günlü yazılarında aynen"

2863 sayılı kanun hükümlerine koruma altına alınan tesislere hasar verilmesine ağır müeyyideler getirmekte olduğundan, koruma altına alınan tesislere zarar vermeden diğer tesisleri sökmemiz mümkün değildir. Bu nedenle tarafımızdan sökülmemiş tesislerin tarafınızdan teslim alınarak, hak ve borçların tesbiti yapılarak 2.10.1990 ve 7.12.1990 tarihli ek sözleşmelerinin feshi ile teminat mektubumuzun iadesi için gerekli işlemlerin yapılmasını arz ederim."denilmekte olup,konu İdare Encümeninin 6.5.1991 gün 91/126 sayılı kararları ile uygun görülmüştür.

./...

Bu nedenlerden dolayı gerek yukarıda belirttiğimiz hususlar, gerekse ekteki belgeler doğrultusunda durdurulan söküm ve yıkım işi Musa AKAR firmasına 2.851.000.000.-TL.bedelle ihale edilmiş olup, adı geçen firma tarafından Kuruluşumuza bugüne kadar malzeme bedeli olarak 1.301.000.000.-TL meblağ yatırmıştır.

Ancak, Komisyon Başkanlığından alınan 15.5.1991 tarihli komisyon raporunda 809.797.287.-TL'lik malzeme aldığı ve anılan malzemelerin % 12 KDV.dahil toplam bedeli olan 906.972.961.-TL'nin firmanın daha önce yatırmış olduğu 1.301.000.000.-TL'den düşülerek geriye kalan 394.027.039.-TL'lik meblağ ile firmanın 1.5.1991 gün ve 3 sayılı yazılarında talep etmiş olduğu 168.000.000.TL' den orantı kurularak hesaplanan 47.718.675.-TL'nin düşülerek bakiye kalan 120.281.325.-TL ile yine 37.782.675.-TL'den orantı kurularak hesaplanan 10.731.781.-TL'nin 37.782.675.-TL'den düşülerek geriye bakiye kalan 27.050.894.-TL lerin (394.027.039.-TL+120.281.325.-TL+27.050.894.-TL=541.359.258.-TL)Toplamı olan 541.359.258.-TL'nin Musa AKAR firmasına iadesi hususunda bir karara varılmak üzere yazımızın ve eklerinin İdare Encümenine havalesini Olurlarınıza arz ederim.

EKLERİ:1+Hesap döküman listesi(1 ad.)
2. Kom.raporu(1 ad.)
3. Firma dilekçesi(1 ad.)
4.Kültür varlıklarının Koruma Kurulunun raporu(2 ad)

Erol AKKAYA
İkm.İnş.ve Tes.Dai.Bşk.

UYGUN GÖRÜŞLE ARZ EDERİM
29./5/1991

Emin ATASOY
Genel Md.Yrd

O L U R
29./5/1991

C.Cihan ALTINÖZ
Genel Müdür

T.C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA KURULU BÜRO MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI: AKTVKK/ 06.06/72,552

ANKARA
24.4.1991

KONU: Ankara İli, Çankaya İlçesi,
EGO Kaltepe Havagazı ve TEK
Elektrik Fabrikası arazisi.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(EGO Genel Müdürlüğü)

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından alınan 19.3.1991 gün ve 1679 sayılı karar ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Gökçe GÜNEL
Müdür

EKLER: 1- Karar 8 adet
2- Korunacak varlıkların işaretlendiği
3- kroki 8 adet.

DAĞITIM :

GEREĞİ :
-ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Dairesi Başkanlığına)
-ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(EGO Genel Müdürlüğü)
-ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar İşleri Müdürlüğü)
ANKARA
-TMMOB
Mimarlar Odası
Ankara Şubesi
-TMMOB
Şehir Plancıları Odası
Ankara Şubesi

BİLGİ:
-KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Tapu ve Arşiv Dairesi Başkanlığına
-KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Kuruluşlar Dairesi Başkanlığına
-ANKARA VALİLİĞİNE
(Kültür Müdürlüğü)

T. C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No. : 19.3.1991 155
Karar Tarihi ve No. : 19.3.1991 1679

Toplantı Yeri :
ANKARA

Ankara kentiçi gaz hizmetinde doğalgaz kullanımına geçilmesi ile işlerliğini yitiren EGO Maltepe Havagazı Fabrikasının yanısıra çok katlı otopark binası, TEK Elektrik Fabrikası arazisini içeren alanda Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından açılması düşünülen "Mimari Proje Yarışması" üzerine TMMOB Mimarlar Odası Ankara Şubesinin 2.11.1990 gün ve 822 sayılı yazısı, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 13.11.1990 gün ve 1477 sayılı kararı üzerine Kurulumuzun konuyla ilgili olarak 29.1.1991 günlü toplantısında alanın var olan yapısına ilişkin daha ayrıntılı bilgi gereksinimi üzerine Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı EGO Genel Müdürlüğünün 20.2.1991 gün ve UPM.07.01/116-2982 sayılı yazısı okundu, yazı ekleri ve TMMOB Mimarlar Odası Şubesinin hazırladığı dosyadaki döküman incelendi;

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Daire Başkanının, Ankara Büyükşehir ve Çankaya Belediye Başkanlığı temsilcilerinin, TMMOB Mimarlar odası Ankara Şubesi Başkanının, TMMOB Şehir Plancıları Odaları Ankara Şubesi Başkanının, Kurul Büro Müdürlüğünün konuyla ilgili raportörlerinin sözlü açıklamaları dinlendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Tarihi değeri olmayan değersiz ve çevreye uyumsuz yapıları yıkıp çevresel özelliklere uygun çağdaş mimari ile bütünleştirilerek yeni tasarımlarla çevrenin mimari niteliğinin yükseltilmesi ve çağdaş toplum gereksinimlerinin karşılanacağı kentsel mekanlar oluşturulması amacıyla;

Kararımız eki krokide gösterildiği gibi;

Ankara İli, Çankaya İlçesi, EGO Maltepe Havagazı Fabrikasını içeren alanda;

Ekli krokide kırmızı ile gösterime alınan Havagazı üretim tesisleri ile taşıma borularının, soğutma kulesinin vinç ve demiryolundan oluşan ve topluca bir bütünlük arzeden kuzeydoğu bölgesindeki sistemin Teras Sokağa cepheli konut yapısıyla yerinde korunmasına, verilecek işlevlerin ve gerekli koruma alanlarını yarışmacı tarafından önerilmesine,

Aslı Gibidir.

./..

...çe GÜNEL
Müdür

T. C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No. : 19.3.1991 155
Karar Tarihi ve No. : 19.3.1991 1679

Toplantı Yeri :
ANKARA

Turuncu ile gösterime alınan Havagazı Deposunun (gazometr elektrik üretim tesisleri bacalarının ve pompa istasyonun taşına korunabileceğine,

Sarı ile gösterime alınan kükürt arıtma tesisleri ve EGO Müdürlüğü Binalarının korunmalarının önerilmesine ancak kararın rışmacıları görüşlerine bırakılmasına,

Ayrıca;

Koruma konusuyla ilgili duyarlı girişimlerinden ve sağlık karar alınması konusunda birçok bilgi ve belge içeren titizlik i çinde özenle dokya hazırlamalarından dolayı TMMOB/Mimarlık Odası Ankara Şubesi Doğal ve Kentsel Çevre Komisyonuna; TMMOB Şehir Pl cıları Odaları Ankara Şubesine;

Kurulumuzun 29.1.1991 günlü toplantısında kendilerinden s lü olarak istenilen belgeleri eksiksiz ve özenle hazırlayarak Kur lumuza sunan Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı EGO Genel Müdü lüğü, Ulaşım ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığına teşekkür edilme sine karar verildi.

Gibidir.
Gökçe GÜNEL
Müdür

Prof.Dr.GÖNÜL TANKUT
B A Ş K A N

FİLİZ OĞUZ
BAŞKAN YARDIMCISI

Üye TANKUT(Gönül) Üye OĞUZ(Filiz) Üye RENDA(Günsel) Üye TOKLU(Gü an) Üye YILMAZER(Enver)

Üye SÖNMEZ(Müesser) Çankaya Bld.Bşk. Temsilcisi Üye Üye

Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı

UPM-07-01/
Maltepe Havagazı Tesisleri 2 91

KÜLTÜR BAKANLIĞI'NA
(Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Büro Müdürlüğü)

İLGİ: 7.12.1990 tarih ve AKTVKK/06.00/72.1939 sayılı yazınız.

Bilindiği gibi kentiçi gaz hizmetinde doğalgaz kullanımına geçilmesi ile EGO Maltepe Havagazı Fabrikası işlevini yitirmiştir. Oldukça yıpranmış idari ve atölye yapılarının yanısıra çokkatlı otopark binası ve kullanımına son verilen TEK Elektrik Fabrikası arazisini de içeren tüm ada üzerinde kullanım değişikliği planlanmaktadır.

Kent içindeki önemli konumu nedeniyle, yeni kullanım projesinin bir yarışma yolu ile elde edilmesi düşünülmektedir. Ancak Yarışma Jürisi'nin çalışmaları, ilgi yazınız ekinde iletilen Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 13.11.1990 tarih ve 1477 sayılı kararı ile durdurulmuştur.

Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun konuyla ilgili olarak 29.1.1991 tarihinde yapılan ilk toplantısında, alanın mevcut yapısına ilişkin ayrıntılı bilgi gereksinmesi ortaya çıktığından bir karara ulaşılamamıştır.

Sözkonusu bilgilerden mevcut durum paftası Ek-1'de, fotoğraf albümü şeması Ek-2'de ve fotoğraf albümü Ek-3'de sunulmaktadır.

Çalışmalarımıza olabildiğince yakın tarihte devam edebilmemiz için konunun Kurulunuzun önümüzdeki günlerdeki ilk toplantısı gündemine alınması konusunu gereği için sunarız.

C.Cihan ALTINÖZ
Genel Müdür

Turgay ORGUN
Genel Müdür Yard..

EKLER:
1- Mevcut Durum Paftası
2- Fotoğraf Albümü Şeması
3- Fotoğraf Albümü

T.C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA KURULU BÜRO MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI: AKTVKK/ 06.00/72 · 1989

ANKARA
7.12.90

KONU: Ankara İli, Çankaya İlçesi,
Maltepe Havagazı Fabrikası Tesisleri.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(E.G.O. Genel Müdürlüğü) ANKARA

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından alınan 13.11.1990 gün ve 1477 sayılı karar ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Gökçe GÜNEL
Müdür

EKLER: 1- Karar (7 adet)
2-
3-

DAĞITIM :

GEREĞİ :

- BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (İmar Dairesi Başkanlığı) ANKARA
- BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (E.G.O.Genel Müdürlüğü) ANKARA
- ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (İmar Müdürlüğü)

BİLGİ:

- KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
  Tespit ve Arşiv Dairesi Başkanlığına
- KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
  Kurullar Dairesi Başkanlığına
- ANKARA VALİLİĞİNE
  (Kültür Müdürlüğü)
- MİMARLAR ODASI ANKARA ŞUBESİ
  Konur Sokak No: 4/3
  Çankaya/ANKARA

T. C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No. : 13.11.1990 - 136
Karar Tarihi ve No. : 13.11.1990 - 1477

Toplantı Yeri :
ANKARA

Ankara İli, Çankaya İlçesi, Maltepe Havagazı Fabrikası tesislerine ilişkin, TMMOB Mimarlar Odası, Ankara Şubesinin 7.11.1990 gün ve 822 sayılı yazısı okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Çankaya İlçesi, Maltepe Havagazı Fabrikası Tesislerinde EGO Genel Müdürlüğü ve Büyükşehir Belediyesince başlatılan yıkım işlemlerinin durdurulmasına, konunun Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Büro Müdürlüğü elemanlarınca mahallinde incelenebilmesi için söz konusu tesislerin konumunun plan üzerinde işaretlenerek Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

Aslı Gibidir
Gökçe GÜNEL
Müdür

Prof.Dr.GÖNÜL TANKUT
BAŞKAN

FİLİZ OĞUZ
BAŞKAN YARDIMCISI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
TANKUT(Gönül)	OĞUZ(Filiz)	RENDA(Günsel)	TOKLU(Gürkan)	YILMAZER(Enver)

Üye	Üye	Üye
ÖNMEZ(Müesser)	ENER (Semra)	
Çankaya Bld.	Büyükşehir Bld.	
Bşk.Mimarı	Bşk.Temsilcisi	

MALTEPE HAVAGAZI FABRİKASI ÜNİTELERİ

KOMİSYON TESBİT TUTANAĞI

1. MERKEZİ JENARATÖRLER VE KOK KIRICI

1.1. 4 adet jenaratör ocağı:

1.1.1. 4 nolu jenaratör ocağının alt çanak sistemi sökülmüş parçaları yanında durmaktadır.

1.1.2. 3 nolu ocağın çanağını döndüren dişli sistemi sökülmüş parçası yanında durmaktadır.

1.1.3. 2 nolu ocakta hiçbir söküm işlemi yapılmamıştır.

1.1.4. 1 nolu ocakta da hiçbir söküm işlemi yapılmamıştır.

1.2. Jenaratörlere ait 2 adet emici sisteminin boru donanımı sökülmüş olup, parçaları yanında durmaktadır.

1.3. Jenaratörlere ait hava vantilatörlerinin boru donanımları sökülmüş olup, parçaları yanında durmaktadır.

1.4. Soğutma sisteminde kullanılan devir-daim pompalarından iki tanesi daha önceleri kuruluşumuzun başka bir yerinde kullanılmak üzere Maltepe Havagazı Fabrikası Müdürlüğü elemanlarınca sökülmüş olduğu tespit edilmiştir.

1.5. Merkezi jenaratörünün elektrik sistemi tamamen sökülmüş, panosu yanında durmaktadır.

1.5.1. Elektrik tesisatı donanımı söküm işlemi sırasında tahrip edilmiş durumda görülmektedir.

1.5.2. Jenaratör üst bölümünde bulunan mono cihazları sökülmüş cihazlar yerlerinde durmaktadır.

1.5.3. Bu binanın üst çevre duvarının tamamına yakın bölümü sökülmüş olup, tuğlaları harap vaziyette altında durmaktadır.

1.6. Kok kırıcı ve asansör sistemlerine hiç dokunulmamıştır.

1.7. 2 adet gaz filitresine hiç dokunulmadığı, ancak emniyet açısından bu sistemin flanşları söktürüldü. Yerlerinde durmaktadır.

1.8. 4 adet gaz soğutucu kulelerinde düze donanım sistemleri sökülmüş olup, yüklenici tarafından götürülmüştür. Diğer aksamlarında sökülme işlemi yapılmamıştır. Götürülen malzemenin tahmini ağırlığının 200kg civarında olduğu kanaatine varılmıştır.

2. 1-4 GAZ ÜRETİM OCAKLARI

2.1. Jenaratör gaz giriş kollektörleri, boruları ve donanımı ile birlikte sökülmüş olup, yüklenici tarafından götürülmüştür. Tahmini ağırlığının 1000kg civarında olduğu kanaatine varılmıştır.

2.2. Bu ocakların üretim kısmındaki tuğlaların %50'ye yakın kısmının sökülmüş olup, yüklenici tarafından götürüldüğü tesbit edilmiştir. Götürülen bu tuğlaların tahmini değerinin 1.500.000TL civarında olduğu kanaatine varılmıştır.

2.3. Deve boyunları ile kamara kasnak ve kapaklarının tümü sökülmüş olup, yüklenici tarafından götürülmüştür. Bu kapakların tahmini ağırlığının 1500kg olduğu kanaatine varılmıştır.

2.4. Bu ocağın katran çanağı (forlage) sistemlerinden 7 adedi sökülmüş, yüklenici tarafından alınmıştır. Tahmini ağırlığının 1000kg olduğu kanaatine varılmıştır.

2.5. Bu ocağa ait baca aspiratörünün fan bölümü sökülmüş, parçaları yerinde durmaktadır.

2.6. Atık ısı kazan bölümünde herhangi bir söküm işlemi yapılmamıştır.

3. 7-8 GAZ ÜRETİM OCAKLARI

3.1. Bu ocakların jenaratör gaz giriş kollektör sistemi sökülmüş olup, yüklenici tarafından götürülmüştür. Tahmini ağırlığının 500kg civarında olduğu kanaatine varılmıştır.

3.2. Üst katran çanakları (forlage) sistemleri ile beraber sökülmüş, ve yüklenici tarafından götürülmüştür. Bu sistemin tahmini ağırlığının 1500kg civarında olduğu kanaatine varılmıştır. Ancak bu ocaklarda kamara üst kapak ve kasnaklarının daha önce Maltepe Havagazı Fabrikası Müdürlüğü elemanlarınca sökülüp, diğer üretim ocaklarında kullanıldığı tespit edilmiştir.

3.3. Atık ısı kazan bölümünde aspiratör çıkış borusu sökülmüş olup, yüklenici tarafından götürülmüştür. Buranın tahmini ağırlığının 300kg civarında olduğu kanaatine varılmıştır.

4. 5-6 GAZ ÜRETİM OCAKLARI

4.1. Bu ocakların jenaratör gaz giriş kollektörlerinin yüklenici tarafından sökülerek götürüldüğü, bu kısmın tahmini ağırlığının 500kg olduğu kanaatine varılmıştır.

4.2. Ocak üstü gaz çıkış boruları sökülmüş olup, yüklenici tarafından götürülmüştür. Bu kısmın tahmini ağırlığının 600kg olduğu kanaatine varılmıştır.

4.3. Atık ısı kazan bölümünde herhangi bir söküm işlemi yapılmamıştır.

5. 9-10 GAZ ÜRETİM OCAKLARI

5.1. Bu ocakların jenaratör gaz giriş kollektörleri sökülmüş, parçası yerinde durmaktadır.

5.2. Baca aspiratörlerinin boruları sökülmüş, altında durmaktadır.

5.3. Atık ısı kazan bölümünde herhangi bir söküm işlemi yapılmamıştır.

5.4. Kamara üst kapaklarının yüklenici tarafından sökülüp götürüldüğü ve bu kapaklarının tahmini ağırlığının 1000kg olduğu kanaatine varılmıştır.

6. 11-13 GAZ ÜRETİM OCAKLARI

6.1. Bu ocakların jenaratör gaz giriş boruları ile alt gaz çıkış borularının yüklenici tarafından söküldüğü, bu borulardan jenaratör gaz giriş borularının yerinde olduğu, alt gaz çıkış borularının ise yüklenici tarafından götürüldüğü, götürülen bu boruların ise tahmini ağırlığının 500kg olduğu kanaatine varılmıştır.

6.2. Bu ocaklarda yerinde bulunmayan kamara kasnak ve kapaklar ile deve boyunlarının daha önce Maltepe Havagazı Fabrikası Müdürlüğü elemanlarınca sökülüp diğer üretim ocaklarında kullanıldığı tespit edilmiştir.

6.3. Ayrıca; 1-4, 5-6, 7-8, 9-10, 11-13 üretim ocaklarına ait üç adet deşarj vagonlarından bir adedinin yüklenici tarafından komple sökülüp götürüldüğü, diğer iki adet vagonun ise sökülüp sadece alt şaselerinin yerinde durduğu ve sökülen kısımlarının yüklenici tarafından götürüldüğü tespit edilmiştir. Sökülüp götürülen kısımlarının tahmini ağırlığının 4000kg civarında olduğu kanaatine varılmıştır.

6.4. Yine komple bu ocaklara ait tespiti kalem kalem mümkün olmayan bazı boru, vana, fitings vs.'lerin yüklenici tarafından sökülüp götürüldüğü tespit edilmiştir. Bu kısımların tahmini ağırlığının 1500kg olduğu kanaatine varılmıştır.

7. GAZ EMİCİLERİ : Bu sistemde herhangi bir söküm işlemi yapılmadığı tespit edilmiştir.

8. YÜKSEK BASINÇ GAZ KOMPRESÖRLERİ : Bu sistemde de herhangi bir söküm işlemi yapılmadığı tespit edilmiştir.

9. 10.000 m^3'lük 1 NOLU GAZOMETRE : Bu gazometreye ait taban sacı ve çevre saclarından yaklaşık 40cm yüksekliğindeki sacların haricinde tüm aksamın yüklenici tarafından sökülüp götürüldüğü tespit edilmiştir. Sökülmeyen sac kısımlarının tahmini ağırlığının 40 ton civarında olduğu kanaatine varılmıştır.

10. 15.000 m^3'lük 2 NOLU GAZOMETRE : Bu gazometreye ait tüm aksam ve sacları yüklenici tarafından sökülüp götürüldüğü tespit edilmiştir.

11. 30.000 m^3'lük 3 NOLU GAZOMETRE : Bu gazometreye ait tüm aksam ve saclarının 2 adet elektrikli vana (sistem elektrikli, motoru yoktür) ile giriş-çıkış boruları haricinde yüklenici tarafından sökülüp götürüldüğü tespit edilmiştir. Kalan vana ve boruların tahmini ağırlığının 2000kg olduğunun kanaatine varılmıştır.

12. GAZ TEMİZLEME ÜNİTELERİ VE BORU DONANIMLARI

12.1. 4 adet gaz soğutucu

12.1.1. Bu soğutucuların her dördünün de kapakları söküldüğü ve yüklenici tarafından götürüldüğü tespit edilmiştir. Kapakların tahmini ağırlığının 1000kg olduğu kanaatine varılmıştır.

12.1.2. Bu soğutuculara ait serpantinlerin söküldüğü içinden iki adet serpantinin yüklenici tarafından sökülüp götürüldüğü tespit edilmiştir. Tahmini ağırlığının 500kg olduğu kanaatine varılmıştır.

12.2. İKİ ADET KATRAN AYIRICI

12.2.1. Büyük katran ayırıcı tüm sistemi ile sökülüp yüklenici tarafından götürüldüğü tespit edilmiştir.

12.2.2. Küçük katran ayırıcı yerinde durmaktadır.

12.3. İKİ ADET NAFTALİN AYIRICI: Bu sistem ile ilgili herhangi bir söküm işleminin yapılmadığı tespit edilmiştir.

12.4. İKİ ADET AMONYAK AYIRICI :

12.4.1. Küçük amonyak ayırıcının yüklenici tarafından sistemleri ile birlikte sökülüp götürüldüğü tespit edilmiştir. Tahmini ağırlığının 1000kg olduğu kanaatine varılmıştır.

12.4.2. Büyük amonyak ayırıcıda herhangi bir söküm işlemi yapılmamıştır.

12.5. 2 adet KÜKÜRT TUTMA KASA ÜNİTELERİ: Bu ünitelerle ilgili sadece gaz giriş ve çıkış boru donanımlarının söküldüğü ve yerinde durduğu tespit edilmiştir. Ancak büyük kasalardan iki adet üst kapağın alındığı ve yüklenici tarafından götürüldüğü tespit edilmiştir. Tahmini ağırlığının 1000kg olduğu kanaatine varılmıştır.

12.6. 2 ADET GAZ SAYACI : Bu sayaçlarla ilgili herhangi bir söküm işlemi yapılmadığı tespit edilmiştir.

12.7. GAZ EMİCİ BİNASI VE BORULARI
(Gaz soğutuculardan sayaç çıkışına kadar olan tüm boru ve diğer donanımlar)

12.7.1. Katran ayırıcı çıkışından küçük amonyak ve naftalin ayırıcılara giden çapı 500 ile çapı 400'lük borular yüklenici tarafından sökülerek götürülmüştür. Tahmini: 10 metre 500 çaplık boru, tahmini: 5 metre 400 çaplık boru olduğu tespit edilmiştir. Sökülüp alınan boruların tahmini ağırlığının 2000kg olduğu kanaatine varılmıştır.

13. KÖMÜR VİNCİ : Bu vincin hiçbir sisteminde sökme işlemi yapılmamıştır.

14. KOK VİNCİ : Bu vinçde de herhangi bir söküm işlemi yapılmamıştır.

15. Fabrika sahasına giren D.D.Y. rayları bulvar girişinden 10 metre içeriden şimdiki halı arasındaki ray ve trevizler firma tarafından sökülüp götürüldüğü tespit edilmiştir. Bu rayın uzunluğunun tahmini 65 metre civarında olduğu ve ağırlığının trevizler dahil 7000 kg olduğu kanaatine varılmıştır.

16. Stoklama kömür sahasının etrafında bulunan destek direkleri yüklenici tarafından kesilip götürüldüğü tespit edilmiştir. Bu direklerin toplam ağırlığının 3000 kg civarında olduğu kanaatine varılmıştır.

17. Maltepe Havagazı Fabrikası sahasında bulunan ve sökümü yapılmış yüklenici tarafından götürülmeyen Gazometrelere ait sac ve çelik aksamın yüklenici tarafından engeç 1.6.1991 tarihine kadar götürmesi için yükleniciye müsaade verilmiştir. Bu tarihten sonra malzemesinin kalmaması ve herhangi bir çalışma yapılmaması için yüklenici yetkilileri ile anlaşılarak mutabakata varılmıştır.

GÜVERCİNLİK HAVAGAZI FABRİKASI ÜNİTELERİ

1. KOMPRESÖRLER :

a) 5 Atü 4700 Nm^3 4 adet,

b) 20 Atü 750 Nm^3 1 adet,

Bu kompresörlerde herhangi bir söküm işlemi yapılmamış, ancak emniyet yönünden herhangi bir sorun doğurmaması için gaz tahliye hatları, soğutucu girişleri vs. yerler sökülmüş ızgaralar üzerinde durmaktadır.

1.1. Kompresör hatlarına bağlı 800 çaplık boru kesilmiş, yüklenici tarafından götürülmüştür. Tahmini ağırlığının 2000 kg civarında olduğu kanaatine varılmıştır.

2. 75.000 m^3'lük GAZOMETRE

Bu gazometrenin tamamı aksamıyla birlikte sökülmüş olup, yüklenici tarafından götürülmüştür.

3. FABRİKA ÜRETİM ÜNİTESİ VE AKSAMI

Fabrika üretim ünitesi ve aksamı tamamı sökülmüş olup, büyük bir kısmı yüklenici tarafından götürülmüştür. Kalan kısımları yüklenici 1.7.1991 tarihine kadar götürecektir.

4. ELEKTRİK MOTORLARI :

Elektrik motorları bölümünde belirtilen malzemelerden sıra numarası 1,2,3,4,5,6,7,15,16,17,18 olan malzemelerin yüklenici tarafından sökülüp götürüldüğü tespit edilmiştir. Sıra numarası 11 ve 12 olan malzemelerin ise yüklenici tarafından 1.7.1991 tarihine kadar götürülmesi için mutabakata varılmıştır. Sıra numarası : 8,9,10,13,14, olan malzemelerin ise yüklenici tarafından götürülmeyeceği tespit edilmiştir. Yukarıda sıra numaraları belirtilmiş olanlar sipariş mektubunda belirtilen numaralardır. (Elektrik motorlarıyla ilgili sıra numaralarıdır.)

5. SUNGURLAR KAZAN GURUBU

Bu gurupla ilgili tüm malzemeler sökülmüş olup, yüklenici tarafından götürüldüğü tespit edilmiştir.

6. KOMPRESÖR BÖLÜMÜ :

a) Yüksek basınç kompresör motoru 1 adet
b) Alçak basınç kompresör motoru 4 adet

Bu bölümle ilgili herhangi bir söküm işleminin yapılmadığı tespit edilmiştir.

7. Güvercinlik Havagazı Fabrikası sahasında bulunan ve yukarıda açık dökümü yapılan, yüklenici tarafından halen götürülemeyen malzemelerin sökülüp götürülmesi için yükleniciye 1.7.1991 tarihine kadar müsaade verilmiştir. Bu tarihten sonra yüklenici herhangi bir çalışma yapmayacağı gibi personel de bulundurmayacaktır.

KOMİSYON RAPORU

İkmal İnşaat ve Tesis Dairesi Başkanlığının 3.5.1991 tarih ve 14.Tic.Md.90/YK-196 sayılı Genel Müdürlük Olurları ile İdare Encümenimizin 27.9.1990 gün ve 90/282 sayılı kararları ile Musa AKAR İnşaat Müteahhitliği Firmasına ihale edilen Maltepe Havagazı Fabrikası ve Güvercinlik Havagazı Fabrikasının ihale kapsamındaki ünitelerin söküm işi, 29.11.1990 gün ve 90/238 sayılı İdare Encümenimizin kararı ile 1.5.1991 tarihine kadar durdurulmuş, bu arada yüklenicinin 3.5.1991 günlü yazılarında ihalenin fesih edilmesi istekleri doğrultusunda sökümü yapılmayan ve sökümü yapılarak yüklenici tarafından götürülen malzemelerin tespiti için oluşturulan komisyonumuz gerekli çalışmalara 6.5.1991 günü başlayarak aşağıdaki tespitleri yapmıştır.

Komisyon çalışmaları başladığında komisyon üyelerinden Mustafa KILIÇ 6.5.1991 tarihli dilekçesiyle komisyon görevinden bağışlanmasını istemiş olup, Genel Müdürlüğün 9.5.1991 tarihli derkenar notu yazılarına dayanılarak yerine Servet ALPER komisyona alınmıştır.

Yapılan tespitlerde malzeme fiatları işe başlamada komisyonun tespit etmiş olduğu tahmini bedeller ile ihale aşamasında yüklenicinin vermiş olduğu toplam teklif arasındaki artış oranı nisbetinde gazometreler ağırlık ve fiat yönünden baz alınarak demir aksam kg fiatı tesbit edilmiştir.Şöyleki: 15.000 m^3'lük 2 nolu gazometre için tahmini ağırlık 500-550 ton tesbit edilmiş olup, 80.000.000 TL bedel biçilmiştir.

a) Komple tesislerimizin tahmini bedeli : 2.346.932.000 TL

b) Yüklenicinin vermiş olduğu teklif : 2.851.000.000 TL

Artış oranı = % 21,47'dir.

$$\text{Demir kg fiat tesbiti} = \frac{80.000.000}{550.000} \times 1{,}2147 = 177 \text{ TL/Kg}$$

olarak tesbit edilmiştir.

YAPILAN TESBİTLERE GÖRE FİAT HESABI :

1. Firmanın söküp götürdüğü malzeme fiat tesbiti

1.1. Kg olarak tesbit edilen ve götürülen malzeme fiat tesbiti : 33.700 Kg X 177 TL/Kg = 5.964.900 TL

1.2. 1-4 ocaklarından götürülen tuğlaların tahmini bedeli :

1.500.000 Tl.

1.3. Büyük katran ayırıcı tahmini bedeli = 4.000.000 TL

2.Ünite olarak götürülen malzeme fiatı tesbiti:

2.1. 10.000 m^3'lük gazometre:

60.000.000 TL X 1,2147 = 72.882.000 TL

Minha 40.000 X 177 = 7.080.000 TL

Gazometre fiatı = 72.882.000 - 7.080.000 = 65.802.000 TL

2.2. 15.000 m^3'lük gazometre :

80.000.000 TL X 1,2147 = 97.176.000 TL

2.3. 30.000 m^3'lük gazometre :

125.000.000 TL X 1,2147 = 151.837.500 TL

Minha 2.000 X 177 = 354.000 TL

Gazometre fiatı = 151.837.500 - 354.000 = 151.483.500 TL

GÜVERCİNLİK HAVAGAZI FABRİKASIYLA İLGİLİ FİYATLANDIRMA

1. 75.000 m^3'lük gazometre :

187.000.000 TL X 1,2147 = 227.148.900 TL

2. Fabrika üretim ünitesi ve aksamı :

200.000.000 TL X 1,2147 = 242.940.000 TL

3. Elektrik motorları :

Bu bölümde firma tarafından götürülen ve götürülecek olan sipariş mektubundaki elektrik motorları bölümündeki sıralamaya göre sıra numarası 1,2,3,4,5,6,7,11,12,15,16,17,ve 18 olan malzemelerin toplam fiatı :

9.640.000 TL X 1,2147 = 11.709.708 TL olduğu tespit edilmiştir.

4. Sungurlar kazan gurubu :

Toplam fiyatı :

1.706.000.- TL X 1,2147 = 2.072.279 TL olduğu tespit edilmiştir.

SONUÇ : Yukarıdaki dökümanlardan da anlaşılacağı üzere yüklenicinin söküp götürmediği malzemelerle ilgili herhangi bir fiyat tesbiti yapılmamıştır. Ancak yüklenicinin söküp götürdüğü ve en geç 1.7.1991 tarihine kadar götüreceği malzemelerin fiat tesbiti yapılmış olup ;

1.	Kg olarak götürdüğü malzemeler	5.964.900.- ₺
2.	1-4 ocaklarındaki tuğlalar	1.500.000.- ₺
3.	Büyük katran ayırıcı	4.000.000.- ₺
4.	10.000 m^3'lük gazometre	65.802.000.- ₺
5.	15.000 m^3'lük gazometre	97.176.000.- ₺
6.	30.000 m^3'lük gazometre	151.483.500.- ₺
7.	75.000 m^3'lük gazometre	227.148.900.- ₺
8.	Güvercinlik fabrika üretim ünitesi ve aksamı	242.940.000.- ₺
9.	Elektrik motorları	11.709.708.- ₺
10.	Sungurlar kazan gurubu	2.072.279.- ₺
	T O P L A M	809.797.287.- ₺

Yüklenici toplam 809.797.287 ₺ (Yalnız Sekizyüzdokuzmilyonyediyüzdoksanyedibinikiyüzseksenyedilira)'lık malzemeyi söküp götürdüğü ve götüreceği tesbit edilmiştir. Bu rapor tarafımızdan 13.5.1991 tarihinde düzenlenmiş ve imza edilmiştir.

KOMİSYON BAŞKANI
M.Selim ERİK

ÜYE
M.Ali AKÇAY

ÜYE
Servet ALPER

GÖZLEMCİ
Ali Rıza YILMAZ

HESAP DÖKÜMAN LİSTESİ

1- 2.851.000.000 TL. → 168.000.000 TL.
809.797.287 TL. → X

$$X=\frac{809.797.287 \times 168.000.000}{2.851.000.000} = 47.718.675 \text{ TL.}$$

168.000.000 - 47.718.675 = 120.281.325 TL.

2.851.000.000 → 37.782.675
809.797.287 → x

$$X=\frac{809.797.287 \times 37.782.675}{2.851.000.000} = \frac{3.059.630.771.060}{2.851.000.000} = 10.731.781$$

37.782.675 - 10.731.781 = 27.050.894 TL.

2- Avans Mektupları

a-3.10.1990 gün ve 6561-67/29196 nolu 633.000.000 TL.
b-3.10.1990 gün ve 6562-67/20197 nolu 634.000.000 TL.
c-4.10.1990 gün ve L-i-1430/17543 nolu 300.000.000 TL.
d-5.10.1990 gün ve 6564-67/29378 nolu 340.000.000 TL.
1.907.000.000 TL.

} Avans mektupları 21.12.1990 tarihinde adı geçen firmaya iade edildi.

3- İhale fiatı :2.851.000.000 TL.
2.10.1990 tarihinde Musa AKAR firması Kuruluşumuza 951.000.000 TL.yatırdı.
12.11.1990 " " " " +350.000.000 TL.yatırdı.
1.301.000.000 TL.

4- Musa AKAR firmasının Kuruluşumuzda 171.100.000 TL.lik kesin güvence mektubu bulunmaktadır.

5- Musa AKAR firmasına söküm işinin durdurulması ve iptal edilmesi nedeniyle Kuruluşumuzun 541.359.258 TL.ödemesi gerekmektedir.

809.797.287X%12 =97.175.674 TL.=906.972.961 Sökülen mal bedeli (KDV.dahil)

Firmanın yatırdığı miktar 1.301.000.000-906.972.961=394.027.039 TL.(fark)

394.027.039+120.281.325+27.050.894 =541.359.258 TL.

29/5 İzmir Şefliği

EGO GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

A N K A R A

İLGİ : 25.4.1991 tarih ve 1486 - 6516 sayılı yazınız.

Güvercinlik ve Havagazı Fabrikaları ile Gazometre Tesislerinin yıkımına ilişkin satış sözleşmesi 2.10.1990 tarihinde imzalanmıştır. İlgi yazınız ile sözleşme kapsamında bazı tesislerin T. C. Kültür Bakanlığı Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 24.4.1991 gün ve AKTVKK/06.06/78-558 sayılı yazılarıyla durdurulduğu belirtilmiştir.

2863 sayılı kanun hükümleri koruma altına alınan tesislere hasar verilmesine ağır müeyyideler getirmekte olduğundan, koruma altına alınan tesislere zarar vermeden diğer tesisleri sökmemiz mümkün değildir. Bu nedenle tarafımızdan sökülmemiş tesislerin tarafınızdan teslim alınarak, hak ve borçların tesbiti yapılarak 2.10.1990 ve 7.12.1990 tarihli ek sözleşmelerinin feshi ile teminat mektubunuzun iadesi için gerekli işlemlerin yapılmasını arz ederim.

3.5.1991

MUSA AKAR

Ek:4

T.C
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
EGO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

19.4.2004

Birim : APK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Sayı : M.06.1.EGO.0.65.02.02./ 630
Konu : 16402 Ada 5 parsel.

GENEL MÜDÜRLÜĞE

İLGİ : a) T.C.Kültür ve Turizm Bakanlığı Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 12.12.2003 tarih ve 8894 sayılı kararı.
b) T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğünün 06.04.2004 tarih ve 671 sayılı yazısı.

Kuruluşumuz Maltepe Eski Havagazı Fabrikası binası ve ek binalarının İlgi (a) ve ilgi (b) yazılarla Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından Koruma altına alınması nedeniyle son durumları dikkate alınarak çevre için tehlike oluşturup, oluşturmadığı konusunda düzenlenecek raporların Müdürlüklerine gönderilmesi istenilmektedir.

Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.03.1991 tarih ve 1679 sayılı kararı ile Koruma altına alınan Maltepe Havagazı Fabrikası binası ve ek binalarında bakımsızlık nedeniyle demir ve tuğla aksamında korozif, yer altı ünitelerinde ise gaz birikmesi sonucu göçük tehlikesi olabileceği gözlenmektedir.

Korumaya ilişkin kurul kararının iptali için ilgili mahkeme nezdinde dava açıldığı ve kuruluşumuzun bu davayı kaybettiği hususu malumunuzdur.

Hukuki boyutu bulunan söz konusu iş hakkında Başkanlığımızca doğrudan yapılabilecek bir işlem bulunmamakta, ancak oluşturulacak teknik komisyonun düzenliyeceği rapor neticesine göre yasal engeller aşıldığı taktirde 16402 ada 5 parseli oluşturan arsa üzerindeki tesislerin yıkılması söz konusu olabilecektir.

Bu nedenle yazımız eki plânda belirtilen koruma altına alınmış tesislerin korozyon, gaz birikmesi ve bunun gibi olumsuz etkilerinin acığa çıkarılması için Teknik bir komisyonun oluşturulması Başkanlığımızca uygun görülmektedir.

Makamınızca da uygun görülmesi halinde konu ile ilgili olumsuzlukları belirleyecek Teknik Komisyonun oluşturulmasını OLUR'larınıza arz ederim.

EK: Plan (1 Adet)

Komisyon Üyeleri :
Başkan : Zeki Kayaaman (Müd.) ZK
Üye : Veli Şeker (Mak. Müh.)
Üye : Reha Alpercin (İş. Müh.)
Üye : Haydar Sümer (Mimar)
(Raylı Sistem Proje Müd.)

Yar Ali KAFKAS
APK Dairesi Başkanı

Uygun Görüşle Arz Ederim.
16./4./2004

Ethem ULUDAĞ
Genel Müdür Yrd.

OLUR
16./4./2004

Kazım USTA
Genel Müdür

(GSN : 7530 - EG - 050 - 0060)

MALTEPE ESKİ HAVAGAZI FABRİKASININ SON DURUMU HAKKINDAKİ KOMİSYON RAPORU

Gayri faal, üretimi durdurulmuş, dış görünüşü hurda olan ve aynı zamanda çevresinde bile bulunmanın insan can ve mal güvenliğini tehdit eden EGO Genel Müdürlüğü ve bir ünitesinin de BEDAŞ Genel Müdürlüğü sahası içinde kalan Maltepe Havagazı fabrikasının son durumunu öğrenmek ve taşıdığı riskleri incelemek için fabrikanın ilk önce tanınması gerekmektedir. Fabrika dört ana kısımdan oluşmaktadır.

1. Taşkömürü ve üretim ocakları (5 ocak, 75 kamara),
2. Gaz temizleme ve depolama tesisleri,
3. Merkezi jeneratör (4 adet),
4. Yüksek basınç kompresörleri dir.

1. Taşkömürü ve üretim ocakları :

Beş ayrı üretim ocağı kamaralarına doldurulan taşkömürü (200 Ton/gün) havasız ortamda destile edilerek 16 saat sonra 1200°C ile 1700°C arasındaki sıcaklık sonucunda kraking ve kuru kuruya damıtma yoluyla ham gaz elde edilmekte ayrıca bu kimyasal işlemler sonucunda da yan ürün olarak kok kömürü, katran, amonyak, kükürt ve naftalin üretilmekteydi.

Havagazı üretiminde kullanılan 75 kamarada şu anda hareket görmeyen (ölü) gaz, soğutma çanaklarında ve toplama borularında katran ve amonyak artıkları mevcut olup herhangi bir sebepten alev alması halinde önlenemeyecek ölçülerde yangın tehlikesi arzetmektedir.

2. Gaz temizleme ve depolama tesisleri :

80 °C civarındaki ocak gazı 4 adet soğutucudan (amonyaklı su ile) geçirilerek 16-17 °C ye kadar soğutulur, bu işlem esnasında gaz içerisinde bulunan maddelerin safsızlıkların (katran, kükürt,amonyak, naftalin) büyük bir kısmı bu safhada gazı terk eder.

Gazın soğutulmasında kullanılan NH3 lı su (amonyaklı su) için yaklaşık 10-15 m. Yükseklik ve tahminen 20 m. Genişliğinde katran ve su kuyularında tonlarca katran ve amonyak artıkları bulunmakta ve büyük bir tehlike arz etmektedir. Gaz temizleme üniteleri altında bulunan kuyuların acilen üzeri açılarak toprak ve benzeri maddelerle doldurularak köreltilmesi gerekmektedir.

3. Merkezi Jeneratör

Havagazı üretimi esnasında yan ürün olarak çıkan kok kömürünün jeneratörde yakılması sonucunda jeneratör gazı üretilir. Bileşimi %25 CO, % 5 CO2, %58 N2, %12 H2 dir. Bu bileşimdeki gaz zehirleyici özelliğe sahip olup, kamara kanallarında yakılarak havagazı üretiminde kullanılmaktaydı.

Kok kömürü; Vinç ile jeneratör üzerinde bulunan silolara aktarılmakta buradan bantlarla ocaklara doldurulmakta idi (siloların kapasitesi 70 ton'dur.) Şu anda siloların, jeneratörlerin ve üretim ocaklarına giden boruların içinde "JENERATÖR GAZI" mevcut olup zehirleyici ve patlayıcı özelliktedir.

4. Taşıyıcı elemanların durumu :

Üretim binaları ve diğer ünite binalarının yatay ve düşey taşıyıcı sistemleri, dolu gövdeli çelik, birleşim noktaları perçinli sistem, cepheler ise çelik konstrüksiyon, araları çimento harçlı ½ tuğla ile yapılmıştır. Döşemeler dolu gövdeli kirişlerle yapılmış, kiriş araları ise betonarme plaklardan teşkil edilmiştir. Ünitelerde ve üniteler arasındaki bağlantıyı sağlayan merdivenler ve taşıyıcı elevatörler çelik malzemeden yapılmıştır. Çatılar çelik makas üzerine oluklu galvaniz çatı örtüsü ile kapatılmıştır. Üretim üniteleri yüksekliği 16.50 m. Diğer üniteler ise 4-6 m. Arasında değişkenlik arz etmektedir.

Kiriş kolon birleşim noktalarında birleşim bayraklı yapılmıştır. Bayraklı bileşimi tutan perçinlerin kalınlıklarının azaldığı, görülmüştür.

Döşemede bulunan dolu gövdeli kirişlerin alt başlıklarının tamamına yakın kısmının çürüdüğü dolayısı ile kirişler arasındaki döşemeler emniyetsiz bir şekilde kendini zor taşımaktadır.

Binalarda bulunan sıvalar ve betonların tamamı asit, don, su buharı gibi yapı elemanlarının düşmanı olan etmenlerden dolayı özelliklerini kaybetmişlerdir. İstenilmeyen ölçülerde dökülmeler zayıflamalar devam etmektedir.

Çelik merdiven basamakları ve kömür taşıma elevatörleri korozyondan tamamen çökmüş işlevlerini kaybetmişlerdir. Bu da sistemin kendiliğinden çökmesine neden olacaktır.

Üretim ocakları ve jeneratör binalarının çökmesi durumunda, hareketsiz olan ölü gazın ve diğer artıkların tutuşmasına kesinlikle sebep olacaktır.

Sonuç Olarak :

1. **Yukarıda arıtma tesislerinde de açıklandığı gibi arıtma ünitelerinin çalışması esnasında açığa çıkan kükürt, amonyak, naftalın ve katran gerek yer altında gerekse yer üstünde toz ve saf halde bulunmaktadır. Bu durum oluşacak en ufak bir kıvılcımdan alev alması halinde büyük yangınların oluşmasına sebep olacaktır. Bu durum yer altı şebeke boruları yakınında bulunan Doğalgaz Şebekesi için de büyük tehlike arz etmektedir.**

2. **Sistemin bir yüzünün dönük olduğu Tok Sokak yakınında bulunan yeraltı atık depolarında çıkabilecek bir yangın, aynı sokaktan geçen doğalgaz şebekesi için de çok büyük bir tehlike arz etmektedir.**

3. **Mevcut beş ocaktaki kamara ve jeneratör gazı kanallarındaki ölü gazın her an büyük bir tehlike arz ettiği unutulmamalıdır. Dünyada bu tip patlama ve yangın örnekleri verilebilir. (Meksika, Fransa vb.)**

4. **Gazı alınmış kor halindeki kömürün koklaşması için verilen sudan dolayı çıkan su buharı, asit ve diğer kimyasal maddelerin etkisiyle taşıyıcı çelik aksamın tamamına yakını korozyondan dolayı çürümüştür. Tuğla ve sıva kısımları sıcak, soğuk, kar, yağmur ve buhardan dolayı tamamen deforme olmuş ve işlevlerini kaybetmişlerdir.**

5. **En önemli faktörlerden biri de; daha önce alınan söküm, demontaj kararından ve kısmen uygulanmasından dolayı sistem statik ve dinamik dengesinin bozulduğu tahmin edilmektedir.**

6. 16.50 m.'ye varan yüksekliklerdeki fabrika ünitelerinde oluşan aşırı çürümelerden dolayı düğüm noktalarındaki rijitlik bozulmuş, şiddetli rüzgar tesiriyle sallanmalar gözlenmektedir.

7. Fabrikanın anlatılmaya çalışılan bu haliyle çevrenin estetik görünümünü bozduğu, zemininin pis ve kimyasal maddeler içeren su ile dolu olduğu bu nedenle çeşitli haşerelerin yaşayıp üremesine uygun ortamın oluştuğu çevre sağlığını ciddi bir şekilde tehdit ettiği, yıkılma, çökme, yangın, patlama vb. Olayların her an olabilme olasılığının yüksek olmasından fabrika içinde ve çevresinde çalışan personel, ve çevrede bulunan binalar için çok büyük bir tehlike arz etmektedir.

İstenilmeyen üzücü olayların meydana gelmemesi için mevcut enkaz durumundaki fabrikanın İvedi demontajının tamamlanarak alanın temizlenmesi gereklidir.

Veli ŞEKER	Reha ÜLGEN	Haydar SUMER
Makine Mühendisi	İnşaat Mühendisi	Mimar
Üye	Üye	Üye

M. Zeki KAYAPINAR
Kimya Mühendisi
Komisyon Başkanı

26.4.2004

Ek:5
7/298

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

ANKARA
6.4.2004

SAYI : B.16.0.KTV.4.06.00.00/06.06/72 -671.
KONU: Ankara, Çankaya İlçesi, Maltepe
Havagazı Fabrikası

EGO GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İLGİ: 13.2.2004 gün ve B.16.0.KTV.4.06.00.00/06.06/72-282 sayılı yazımız.

Ankara İli, Çankaya İlçesi, Maltepe Semtinde yer alan tescilli Havagazı Fabrikası'nın yıkılmaya yüz tutmuş olduğu ve çevre için tehlike oluşturduğu belirtilen elektrik santrali bacalarının kaldırılma istemine ilişkin Başkent Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün başvuruları üzerine konu Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nda görüşülerek bacaların son durumları ve çevre için tehlike oluşturup oluşturmadıkları konusunda Makine mühendisleri Odası ve İnşaat Mühendisleri Odası'nca ve/veya Üniversitelerin Mühendislik Fakültelerinin ilgili bölümlerinden öğretim üyelerinin yerinde yapacakları inceleme sonuçlarını bildirir raporlarının Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'na iletilmesinden sonra değerlendirilmesine ilişkin 12.12.2003 gün ve 8894 sayılı karar alınmış olup ilgi yazımız ile bu kararın ilgili birimlere dağıtımı yapılmıştır.

Konunun değerlendirilebilmesi için Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 12.12.2003 gün ve 8894 sayılı kararı ile istenen incelemelerin yapılarak düzenlenecek raporların ivedilikle Müdürlüğümüze iletilmesi konusunda gereğini arz ederim.

Ahmet BAL
Müdür V.

DAĞITIM
-BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
-EGO GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
-ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞI
İmar Dairesi Başkanlığına

EGO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih : 14 Nisan 2004
Sayı : 11432
Birimi : APK Dan Bşk

Ek:6

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

ANKARA
15.3.2006

SAYI : B.16.0.KTV.4.06.00.00/06.06/72 – 629
KONU: Ankara İli, Çankaya İlçesi,Maltepe
Havagazı Fabrikası

EGO GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İLGİ: a)Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğünün 14.9.2004 gün ve 31456 sayılı yazısı.
b)EGO Genel Müdürlüğünün 4.5.2004 gün ve 105-21583 sayılı yazısı.

Ankara İli, Çankaya İlçesi, Maltepe Havagazı Fabrikası ile ilgili olarak ilgi yazılarınızda belirtilen istemlere ilişkin son durum ve alınacak Kurul Kararına esas olacak nihai istemlerinizin ivedilikle Müdürlüğümüze bildirilmesi gerekmektedir.

Gereğini arz ederim.

F. Işın SUN
Müdür V.

DAĞITIM
-BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
-EGO GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

EGO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih : 21 Mart 2006
Say : 7836
Birimi : Apk Dai Bşk
E.M.

ADRES : II.T.B.M.M. 06100 Ulus / ANKARA TEL-FAX: 310 42 96

Ek:7 Yeniyi Eklenal
Yazın Dulyr
4.4.2006

ANKARA

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
EGO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Birim : APK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Sayı : M.06.0.ABB.5.02.65.02-8202/ 56-21225
Konu : Eski Havagazı Fabrikası ve Ek Binaları için Bilirkişi Heyeti.

4.4.2006

56-21225

GAZİ ÜNİVERSİTESİ MÜHENDİSLİK-MİMARLIK
FAKÜLTESİ DEKANLIĞINA
ANKARA

İLGİ : a) Kültür ve Turizm Bakanlığının 06.04.2004 tarih ve 671 sayılı yazısı.
b) Kültür ve Turizm Bakanlığının 15.03.2006 tarih ve 629 sayılı yazısı.
c) 03.04.2006 tarih ve 55 sayılı Genel Müdürlük Olur'u.

Mülkiyeti Kuruluşumuza ait Ankara İli, Çankaya İlçesi 16402 ada 5 parselde bulunan Eski Maltepe Havagazı Fabrikası binası ve ek binaları ile ilgili olarak Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğünün ilgi (a) yazısında; Maltepe Havagazı Binası ve ek binalarının çevre için tehlike oluşturup oluşturmadıkları konusunda Makina Mühendisleri Odası ve İnşaat Mühendisleri Odası'nca ve/veya Üniversitelerin Mühendislik Fakültelerinden Teknik Heyet Raporları istenmiş olup, ilgi (b) yazısı ile'de sözkonusu Maltepe Havagazı Fabrikası ile ilgili olarak istemlerimize ilişkin son durum ve alınacak kurul kararına esas olacak nihai istemlerimiz istenmektedir.

Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.03.1991 tarih ve 1679 sayılı kararı ile koruma altına alınan Eski Maltepe Havagazı Fabrikası binası ve ek binalarında bakımsızlık ve tescil kaydı sebebiyle müdahale edilememesinden dolayı, zeminin pis ve kimyasal maddeler içeren su ile dolduğu bu nedenle çeşitli haşerelerin yaşayıp üremesine uygun ortamın oluştuğu, çevre sağlığını ciddi bir şekilde tehdit ettiği, binaların demir ve tuğla aksamında ve yeraltı ünitelerinde ise gaz birikimi sonucu yıkılma, göçük, yangın, patlama v.b. tehlikeleri arz ettiği görülmektedir.

Yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı Kurumumuz doğabilecek mal ve can güvenliğine karşı önlem almak zorunda olduğundan konu hakkında alınan ilgi (c) Genel Müdürlük Olur'u gereğince; yerinde inceleme yapılarak Rapor verilmesi için en az üç kişilik Bilirkişi Heyetinin (Makine-İnşaat) görevlendirilmesi gerekmektedir.

Konunun Aciliyetine binaen Bilirkişi Heyetinin görevlendirilmesi ve bu Heyet tarafından düzenlenecek raporun ve Bilirkişi Ücretlerinin Genel Müdürlüğümüze bildirilmesi hususunda;

Gereğini arz ederiz.

EK: İlgi (a), (b), (c) Yazı Fotokopileri (4 Adet)

Hikmetullah EVRENSEL
APK Dairesi Başkanı

E. Uludağ
Ethem ULUDAĞ
Genel Müdür Yrd.

04/04/2006 Bil. İşlt. :N.ERASLAN
04/04/2006 Mimar :A.YUVA
04/04/2006 Md.Yrd.V.:B.AYÇİÇEK
04/04/2006 Müdür :A.KORKMAN

(GSN : 7530 - EG - 050 - 0060)

Ek:8 Elden aldım. Ayşe Yuva 15.5.2006

ANKARA

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
EGO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Birim : APK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Sayı : M.06.0.ABB.5.02.65.02-8202/ 61-31436
Konu : 16402 Ada 5 parsel
Eski Havagazı Fabrikası ve
Ek Binaları.

ANKARA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE

İLGİ : a) 06.04.2004 tarih ve 671 sayılı yazınız.
b) 15.03.2006 tarih ve 629 sayılı yazınız.
c) 04.05.2004 tarih ve 105/21583 sayılı yazımız.
d) 04.04.2006 tarih ve 56-21225 sayılı yazımız.

Mülkiyeti Kuruluşumuza ait Ankara İli Çankaya İlçesi 16402 ada 5 parselde bulunan Eski Maltepe Havagazı Fabrikası Binası ve Ek Binaları ile ilgili olarak ilgi (a) yazınızda sözkonusu Tesislerin çevre için tehlike oluşturup oluşturmadıkları konusunda Makine Mühendisleri Odası ve İnşaat Mühendisleri Odasınca ve/veya Üniversitelerin Mühendislik Fakültelerinin ilgili bölümlerinden öğretim üyelerinin yerinde yapacakları inceleme sonuçlarını bildiren Teknik Heyet Raporu ve ilgi (b) yazınız ilede kurumumuz ilgi (c) yazısında belirtilen istemlere ilişkin son durum ve alınacak kurul kararına esas olacak nihai istemlerimizin İvedilikle Müdürlüğünüze gönderilmesi istenmektedir.

Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunuzun 19.03.1991 tarih ve 1679 sayılı kararı ile koruma altına alınan 16402 ada 5 parselde bulunan Eski Maltepe Havagazı Fabrikası binası ve ek binalarında bakımsızlık ve tescil kaydı sebebiyle müdahale edilememesinden dolayı, zeminin pis ve kimyasal maddeler içeren su ile dolduğu bu nedenle çeşitli haşerelerin yaşayıp üremesine uygun ortamın oluştuğu, çevre sağlığını ciddi bir şekilde tehdit ettiği, binaların demir ve tuğla aksamında korozif ve Yer altı ünitelerinde ise gaz birikimi sonucu yıkılma, göçük, yangın ve patlama v.b. oluşabilecek tehlikeler kurumumuz teknik personelince tespit edilmiştir.

Ayrıca sözkonusu yapıların şu anki mevcut durumu enkaz olup yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı gerek çevre sakinleri gerekse kurumumuz personelinin can ve mal güvenliğini tehdit etmekle birlikte Başkent Ankaramız için çevre kirliği oluşturmaktadır.

Bahse konu tesisler hakkında ilgi (a) yazınıza ve kurumumuz Teknik Personelince yapılan tespitlere istinaden ilgi (d) yazımız ile Gazi Üniversitesinin Mühendislik Bölümünden, yerinde inceleme yapılarak Teknik Heyet Raporu düzenlenmesi için en az üç kişilik Teknik Bilirkişi Heyetinin (Makine+İnşaat) görevlendirilmesi istenmiştir.

Gazi Üniversitesi Mühendislik ve Mimarlık Fakültesinin öğretim üyelerinden oluşan Teknik Bilirkişi Heyetince Maltepe Havagazı binası ve ek binalar "çevre için tehlike oluşumu" açısından incelenmiş olup kurumumuza sunulan raporda; "1929 yılında 5000 m3/gün kapasite ile inşaa edilip daha sonra tevsi edilerek (61) yıl boyunca katodik koruması olmaksızın ve fakat klasik ve mutat işletme bakımı ile üretimini sürdüren Maltepe-Havagazı Fabrikası, doğalgaza geçişle, 17.07.1990 günü üretim ömrünü tamamlamış, aradan geçen yaklaşık (16) yılda da, korumasız, tamamen bakımsız ve kısmende sökülmüş ve demonte bir durumda doğaya terk edilerek fiziksel ömrünün sınırını aşmıştır.

(GSN : 7530 - EG - 050 - 0060)

Katodik korumadan yoksun, dış etkilere tamamen açık ve korumasız olan tüm çelik elemanlar ve bu elemanlardan oluşan, üretim binaları, vinçler, bacalar, soğutma kulesi ve ek yapılar,

- Önce işletme döneminin fiziksel ve kimyasal etkileri, sonrada;

- Kontrolsüz ve bakımsız olarak ortam etkilerine terk edilişin yarattıklarından oluşan yerel ve genel tahribat sonucu güvenirliğini yitirmiş ve beklenmeyen herhangi bir tetikleme ile çökebilir, göçebilir konuma gelmiştir.

Rüzgar etkisi veya Ankara'yı da etkileyecek bir çevresel depremin dinamik yükü, beklenmeyen herhangi bir zamanda yerel ve/veya genel çökmeye sebep olabilir görülmektedir.

Kısmı sökümde oluşan asimetrik yüklemeninde genel stabiliteyi negatif etkiler boyutta olduğu hatırlanmalıdır.

ÇEVRE İÇİN AKUT TEHLİKE OLUŞTURAN bu kompleksin çok kapsamlı ve çok maliyetli olacak ve çok özel bir tasarım gerektirecek bir önlemler paketi ile resanite edilmeden, mevcut durumu ile bekletilmesinin hesabı verilemeyecek bir felakete davetiye çıkarmak olarak kabullenilmesi hususunda, başta mal sahibi kurum olmak üzere tüm ilgililerin ve yetkililerin dikkatini çekmeyi özel bir görev ve mesleki sorumluluğumuzun gereği saymaktayız" denilmektedir.

Yazımız ekinde Müdürlüğünüze gönderilen raporda belirtilen nedenlerden dolayı 16402 ada 5 parselde bulunan Havagazı Fabrikası ve ek binaları için Kurulunuzun 19.03.1991 gün ve 1679 sayılı kararı ile alınan tescil kaydının kaldırılması ve sözkonusu yapıların demontajının yapılarak alanın temizlenmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederiz.

EK: Gazi Üniversitesi Raporu (1 Takım)

Ethem ULUDAĞ
Genel Müdür Yrd.

Kazım USTA
Genel Müdür

12/05/2006 Bil. İşlt. :N.ERASLAN
12/05/2006 Mimar :A.YUVA
12/05/2006 Md.Yrd:V.:B.AYÇİÇEK
12/05/2006 Müdür :A.KORKMAN
..../05/2006 Başkan :H.EVRENSEL

Ek:9

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI : B.16.0.KTV.4.06.00.00/06.06/72 - 1638 ANKARA 2.6.2006
KONU: Ankara İli, Çankaya İlçesi,
Maltepe Havagazı Fabrikası.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
EGO Genel Müdürlüğü'ne

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan ..... 26.5.2006..... gün ve .....1545..... sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Eki: 1-Karar
2-Kroki

F.Işın SUN
Müdür V.

DAĞITIM
GEREĞİ:
-ÇANKAYA KAYMAKAMLIĞI
Tapu Sicil Müdürlüğü'ne
-ÇANKAYA KAYMAKAMLIĞI
Kadastro Müdürlüğü
-ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
EGO Genel Müdürlüğü'ne
-ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar Daire Başkanlığı'na
-ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar Müdürlüğü'ne
-BEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

BİLGİ:
-KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Kurullar Dairesi Başkanlığı'na
-KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Tespit ve Emlak Dairesi Başkanlığı'na
-ANKARA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'ne

ADRES : II.T.B.M.M. 06100 Ulus / ANKARA TEL-FAX: 310 42 96

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 26/5/2006 78
Karar Tarihi ve No : 26/5/2006 1545

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Çankaya İlçesi, Maltepe Havagazı Fabrikası ve ek binaları ile BEDAŞ'a ait elektrik santralinin bacalarının tescil kaydının kaldırılması istemine ilişkin BEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün 4.4.2006 gün ve 11070 sayılı yazısı, EGO Genel Müdürlüğü'nün 15.5.2006 gün ve 31436 sayılı yazısı ile 25.5.2006 gün ve 34399 sayılı yazısı okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler ve Kurulumuzun 17.5.2006 tarihinde yaptığı yerinde inceleme sonucunda;

Ankara İli, Çankaya İlçesi, Maltepe Havagazı Fabrikası ve ek binalarından kararımız eki paftada işaretlenmiş olan soğutma kulesi, vinç, havagazı deposu, raylar ve pompa istasyonu ile BEDAŞ'a ait elektrik santralinin bacalarının 2863 sayılı yasa kapsamına giren özelliklerini kaybetmiş olduğu anlaşıldığından tescil kaydının kaldırılmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR
F.Işın SUN
Müdür V.

BAŞKAN
Ark.M.Akif IŞIK
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Y.Şh.Pln.Nursun DOĞRU
İMZA

ÜYE

ÜYE
Av. Mehmet DOĞAN
İMZA

ÜYE
Yrd.Doç.Dr.Nevin Turgut GÜLTEKİN
KARŞI OY-İMZA

ÜYE
Y.Mim.İsmail TOKER
İMZA

ÜYE
Y.Mim.Hayati BİNLER
İMZA

ÜYE
Müesser SÖNMEZ
Çankaya Bld.Bşk.Tem.
KARŞI OY-İMZA

ÜYE
Sevil SAYIT
Ankara Büyükşehir Bld.Bşk.Tem.
İMZA

ÜYE

06.06/72 E.Ö./26.5.2006

F. Işın SUN
Müdür V.

ASLI GİBİDİR

Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.06.06 gün ve 1545 sayılı karar ekidir.

Tescil Kaydı
Kaldırılan Taşınmazlar

Ek-10

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

ANKARA
14.6.2006

SAYI : B.16.0.KTV.4.06.00.00/06.06/72-1739
KONU: Ankara İli, Çankaya İlçesi, Maltepe
Havagazı Fabrikası

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞI
EGO Genel Müdürlüğüne

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan .....14.6.2006..... gün ve .....1595..... sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Ek: 1.Karar (1 Adet.)

F. Işın SUN
Müdür V.

DAĞITIM
GEREĞİ:
-ÇANKAYA KAYMAKAMLIĞI
Tapu Sicil Müdürlüğüne
-ÇANKAYA KAYMAKAMLIĞI
Kadastro Müdürlüğüne
-ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞI
EGO Genel Müdürlüğüne
-ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞI
İmar Dairesi Başkanlığına
-ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar Müdürlüğüne
-BEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

BİLGİ:
-KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Kurullar Dairesi Başkanlığına
-KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Tespit ve Emlak Dairesi Başkanlığına
-ANKARA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne

ADRES : II.T.B.M.M. 06100 Ulus / ANKARA TEL-FAX: 310 42 96

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 14/6/2006 81
Karar Tarihi ve No : 14/6/2006 1595

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Çankaya İlçesi, Maltepe Havagazı Fabrikası ve ek binaları ile BEDAŞ'a ait elektrik santralinin bacalarının tescil kaydının kaldırılmasına ait 26.5.2006 gün ve 1545 sayılı Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararının yeniden değerlendirilmesine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 14.6.2006 gün ve 95241 sayılı yazısı okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Çankaya İlçesi, Maltepe Havagazı Fabrikası ve ek binaları korunmasına ilişkin Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 19.3.1991 gün ve 1679 sayılı kararının iptaline ilişkin Ankara 7.İdare Mahkemesinde açılan dava, Mahkemenin 1991/1281 sayılı kararı ile Bakanlığımız lehine sonuçlanmış anılan Mahkeme kararı Danıştay 6.Dairesinin 26.11.1996 gün ve 1996/5342 sayılı kararı ile onanmıştır.

Söz konusu yapılar ile ilgili olarak alınan Kurulumuzun 26.5.2006 gün ve 1545 sayılı kararı yeniden değerlendirileceğinden tescilli parselde herhangi bir fiziki ve inşai uygulama yapılmaması doğrultusunda ilgililerin uyarılmasına, konunun hukuki boyut taşıması ve hukukçu kurul üyesinin toplantıda bulunamaması nedeniyle konunun bir sonraki toplantı gündeminde yeniden değerlendirilmesine, bu süre içerisinde parselin bugünkü durumunun tespit edilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Ark.M.Akif IŞIK
Bulunmadı

BAŞKAN YARDIMCISI
Y.Şh.Pln.Nursun DOĞRU
İMZA

ÜYE

ÜYE
Av. Mehmet DOĞAN
Bulunmadı

ÜYE
Yrd.Doç.Dr.Nevin Turgut GÜLTEKİN
İMZA

ÜYE
Y.Mim.İsmail TOKER
İMZA

ÜYE
Y.Mim.Hayati BİNLER
İMZA

ÜYE
Müesser SÖNMEZ
Çankaya Bld.Bşk.Tem
KARŞI OY-İMZA

ÜYE
Sevil SAYIT
Ankara Büyükşehir Bld.Bşk.Tem.
İMZA

ÜYE

06.06/72 E.Ö / 14.6.2006 S.B

Ek: 11

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
EGO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Birim :APK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Sayı :M.06.0.ABB.5.02.65.02-8202/ 68
Konu :16402 Ada 5 parsel
Eski Havagazı Fabrikası ve
Ek Binaları.

15.06.2006

ANKARA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE

İLGİ : 14.06.2006 tarih ve 1739 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde 14.06.2006 tarih ve 1595 sayılı Bölge Kurulu Kararınızda, tebliğ tarihinden itibaren söz konusu yapılar ile ilgili olarak herhangi bir fiziki ve inşai uygulama yapılmaması ikaz edilmiştir.

Mevcut enkaz yığınının gerek çevre sağlığı ve gerekse kurumumuz personelinin can güvenliği açısından acilen kaldırılması ve alanın temizlenmesi hususunda gereken müsaadenin verilmesini arz ederiz.

E. Uludağ
Ethem ULUDAĞ
Genel Müdür Yrd.

Kazım USTA
Genel Müdür

../06/2006 Bil. İşlt. :N.ERASLAN
15/06/2006 Mimar :A.YUVA
15/06/2006 Md.Yrd:V.:B.AYÇİÇEK
...../06/2006 Müdür :A.KORKMAN
15/06/2006 Başkan :H.EVRENSEL

(GSN : 7530 - EG - 050 - 0060)

Ek=12

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

ANKARA
19.6.2006

SAYI : B.16.0.KTV.4.06.00.00/06.06/72 – 1772
KONU: Ankara İli, Çankaya İlçesi,
Maltepe Havagazı Fabrikası.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
EGO Genel Müdürlüğü'ne

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan ..... 16.6.2006..... gün ve .....1600..... sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Eki: -Karar

F.Işın SUN
Müdür V.

DAĞITIM
GEREĞİ:
-ÇANKAYA KAYMAKAMLIĞI
Tapu Sicil Müdürlüğü'ne
-ÇANKAYA KAYMAKAMLIĞI
Kadastro Müdürlüğü
-ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
EGO Genel Müdürlüğü'ne
-ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar Daire Başkanlığı'na
-ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar Müdürlüğü'ne
-BEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

BİLGİ:
-KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Kurullar Dairesi Başkanlığı'na
-KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Tespit ve Emlak Dairesi Başkanlığı'na
-ANKARA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'ne

ADRES : II.T.B.M.M. 06100 Ulus / ANKARA TEL-FAX: 310 42 96

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

7/298

Toplantı Tarihi ve No: 16/6/2006 82
Karar Tarihi ve No : 16/6/2006 1600

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Çankaya İlçesi, Maltepe Havagazı Fabrikası ve ek binaları ile BEDAŞ'a ait elektrik santralinin bacalarının tescil kaydının kaldırılmasına ilişkin Kurulumuzun 26.5.2006 gün ve 1545 sayılı kararının yeniden değerlendirilmesine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 14.6.2006 gün ve 95241 sayılı yazısı gereği alınan Kurulumuzun 14.6.2006 gün ve 1595 sayılı kararı ile EGO Genel Müdürlüğü'nün mevcut enkaz yığınının can güvenliği açısından acilen kaldırılarak alanın temizlenmesi istemine ilişkin 15.6.2006 gün ve 68 sayılı yazısı okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu 3386 sayılı kanun ile değişik 7.maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarının Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik; tespit ve tescilde dikkate alınacak hususları belirlemiş ve tescil kaydının kaldırılması hususu da yine bu yönetmeliğin 8.maddesinde hükme bağlanmıştır. Aynı kanunun 57.maddesi Koruma Bölge Kurullarının görev, yetki ve çalışma şeklini belirlemiştir. Bu maddenin f bendinde aynen; "korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarından özelliklerini kaybetmiş olanların tescil kaydını kaldırmak" hükmü bulunmaktadır.

19.3.1991 gün ve 1679 sayılı Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu kararı ile tescil edilen söz konusu yapıların, yukarıda sözü edilen kanun ve yönetmelik hususları doğrultusunda Kurulumuzca yerinde yapılan inceleme ve Gazi Üniversitesi tarafından hazırlanan bilirkişi raporu doğrultusunda; özelliklerini kaybetmiş olduğu ve onarılmasının bugünkü şartlarda mümkün olmadığı anlaşıldığından ve bahsedilen raporda aynen "mevcut durumu ile bekletilmesinin hesabı verilemeyecek bir felakete davetiye çıkarmak olarak kabullenilmesi hususunda başta mal sahibi kurum olmak üzere tüm ilgililerin ve yetkililerin dikkatini çekmeyi özel bir görev ve mesleki sorumluluk" addedildiği belirtildiğinden, Kurulumuzun 26.5.2006 gün ve 1545 sayılı kararı ile alınan tescil kaydının kaldırılması kararının yerinde olduğuna ve bu kararın yukarıda sözü edilen kanun ve yönetmelik hükümleri doğrultusunda alınmış olması nedeniyle önceki Kurul kararlarıyla çelişmediği ayrıca bu kararımızın yargı kararlarına ters düşmediğine,

Söz konusu yapıların bulunduğu parselde tescil kaydı devam eden bir yapı bulunması nedeniyle; parseldeki tescil kaydı kaldırılmış yapılara her türlü fiziki ve inşai müdahalede Kurulumuzdan izin alınması gerekirken, yapıların yıkılmaya başlandığı anlaşıldığından bu konuda ilgililerin uyarılmasına,

14.6.2006 gün ve 1595 sayılı kararımızla durdurulan yıkım ve çıkan enkazın kaldırılması işlemlerine devam edilebileceğine,

Bundan sonra bu parselde yapılacak her türlü fiziki ve inşai müdahalede Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine, aksi takdirde yasal soruşturma açılacağına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

BAŞKAN	BAŞKAN YARDIMCISI	ÜYE
Ark.M.Akif IŞIK	Y.Şh.Pln.Nursun DOĞRU	F. Işın SÜ... Müdür V.
İMZA	İMZA	

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
Av. Mehmet DOĞAN	Yrd.Doç.Dr.Nevin Turgut GÜLTEKİN	Y.Mim.İsmail TOKER	Y.Mim.Hayati BİNLER
İMZA	KARŞI OY-İMZA	İMZA	İMZA

ÜYE	ÜYE	ÜYE
Müesser SÖNMEZ	Sevil SAYIT	
Çankaya Bld.Bşk.Tem.	Ankara Büyükşehir Bld.Bşk.Tem.	
KARŞI OY-İMZA	İMZA	

06.06/72 E.Ö / 16.6.2006 S.B