

7/3332
S.6.

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.21.610/1322
Konu : Ankara Milletvekili
Dr.Tekin BİNGÖL'ün
Yazılı Soru Önergesi

SÜRELİ
.../.../2008

06 AGUSTOS 2008

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 12.05.2008 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-6038 sayılı yazınız.

Ankara Milletvekili Dr.Tekin BİNGÖL'ün Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu, T.B.M.M. 7/3332 Esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Faruk Nafiz ÖZAK
Bakan

EK :
-Cevap Yazısı (1 adet 2 Sayfa)

DAĞITIM:
Gereği: T.B.M.M. Başkanlığına
Bilgi: Başbakanlığa

ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN Dr. TEKİN BİNGÖL'ÜN
T.B.M.M. 7/3332 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR:

Bingöl ilimizde, 1 Mayıs 2003 tarihinde ve Richter ölçeğine göre 6.4 şiddetinde gerçekleşen deprem, neredeyse bütün bir il genelinde orta ve büyük çapta hasarlara sebep olmuştur. Bu hasarların yanı sıra, çok sayıda masum vatandaşımız, sabaha karşı vuran bu depremle evlerini, sevdiklerini ve hatta hayatlarını kaybetmişlerdir.

Türkiye genelinde olduğu gibi Bingöl ilimiz de 1'nci derece deprem bölgesinde bulunmaktadır ve diri fay hatlarına sahiptir. Bu sebepten dolayı, bütün binaların deprem yönetmeliğine ve diğer bütün şartlara uygun olarak inşa edilmesi gerekmektedir. Depremi ardından Bingöl'deki vatandaşlar, yıllardır benzer depremlerin tekrarlayabileceği korkusu ile yaşamaya mahkum bırakılmaktadırlar. Halbuki yıkılan veya hasar gören bütün binalar, deprem yönetmeliğine uygun olarak inşa edilseydi, Bingöl ilinde bu denli can ve mal kaybı olmayacaktı.

Depremi hemen ardından, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü depremde evleri hasar gören vatandaşlara kredi imkanı sunmuştur. Bu krediler, bir banka tarafından verilmektedir. Krediler arasında, az ve orta hasarlı durumda olan evler için güçlendirme kredisi verilirken, yıkılan binalar için de EYY (Evini Yapana Yardım) yöntemi uygulanmıştır. Hasar gören işyerleri için 2 yıl ödemesiz 10 yıl vadeli, evler için de 2 yıl ödemesiz 20 yıl vadeli kredi imkanları tanınmıştır. Başlangıçta uygun gözükken bu kredileri kullanan Bingöllü vatandaşlarımız bu yıl içinde beklemedikleri bir uygulama ile karşılaşmışlardır. Depremi hemen ertesinde vatandaşlar, herhangi bir faiz söz konusu değilken güçlendirme için aldıkları krediler için daha sonra yıllık %5 gecikme faizi uygulamasına maruz bırakılmışlardır. İşin daha da ilginç, bu faiz uygulaması ile ilgili herhangi bir tebligat yapılmazken, vatandaşlar ilgili bankaya başka nedenlerle gittiklerinde almış oldukları güçlendirme kredilerinin 3 taksitini geciktirdikleri nedeniyle anapara ile birlikte %5 gecikme faizi ile birlikte ödeme yapmadıkları takdirde haklarında icra uygulaması yapılacağı bildirilmiştir. Bu durum zaten çok ciddi geçinme sıkıntısı içindeki Bingöllü vatandaşlarımızı daha da mağdur edecektir.

Bingöl'deki vatandaşlar, uygun ödeme koşulu sunulan ve kullandıkları zaman hiçbir gecikme faizinden bahsedilmeyen kredileri zor durumda oldukları için kullanmak zorunda kalmışlardır. 2006 yılından itibaren başlayan kredi taksitlerinin 3 ay geç ödenmesi nedeniyle güçlendirme kredisi kullanan Bingöllü vatandaşların tamamı, şu anda icra takibi ile karşı karşıya kalmışlardır.

Bu bağlamda,

1- Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün verdiği krediler için, geçtiğimiz yılda Bakanlığınız tarafından uygulamaya konulan yıllık %5 oranında gecikme faizinin, Bingöl'deki vatandaşlara hiçbir tebligat yapılmadan uygulanmasının sosyal devlet ilkesine uygun olduğunu düşünüyor musunuz?

2- Yeşil kartların çok yoğun olduğu, zor şartlarda yaşam mücadelesi veren Bingöllü vatandaşlarımıza dayatılan %5'lik faiz oranı hangi sebeple uygulanmaya konulmuştur?

3- Asgari geçimlerini büyük sıkıntılarla sağlamaya çalışan Bingöl halkı arasından güçlendirme kredisi ya da EYY kredisi kullanan vatandaşların kalan borçlarını ödeyemeyecek durumda oldukları bir gerçek. Bakanlığınızca, vatandaşların kalan borçlarının affedilmesi ve silinmesi gibi herhangi bir çalışma yapmayı düşünüyor musunuz?

4- Eğer kullanılan kredilerin affedilmesi söz konusu değilse, hiç olmazsa %5 gecikme faizlerinin, depremlerin...

CEVAP:

7269 sayılı Kanun Hükümlerine göre hak sahibi kabul edilen ailelere konut, konut inşası ve sair yapılan yardımların kesin borçlandırma ve tahsilat işlemleri, aynı kanunun 3177 sayılı Kanunla değişik 40. maddesi ve bu maddede 5327 ve 5511 sayılı Kanunlarla yapılan değişikliklere göre mahallinde yapılmaktadır.

Konut onarımları için kullanılan kredilerin geri dönüşümlerinde ilk taksit başlangıç tarihi; son kredi diliminin hak sahibine ödendiği tarihten itibaren, ilk 2 yıl ödemesiz 8 yılda eşit taksitler halinde olmak üzere toplam 10 yıl vadeli ve faizsiz olarak,

Konutlarını E.Y.Y. metoduna göre yapanların kredilerinin geri dönüşümlerinde ilk taksit başlangıç tarihi; son kredi diliminin hak sahibine ödendiği tarihten itibaren, ilk 2 yıl ödemesiz 18 yılda eşit taksitler halinde olmak üzere toplam 20 yıl vadeli ve faizsiz olarak yapılmaktadır.

Bingöl İli ve çevresinde 01.05.2003 tarihinde meydana gelen deprem nedeniyle konutlarını E.Y.Y. metoduna göre yapan ve 6.000.YTL kredi kullanan 821 ailenin, kesin borçlanma talimatı 26.11.2004 tarihli ve 18171 sayılı yazı ile 6.200, YTL, 6.300.YTL, 7.000: YTL ve 7.350. YTL kredi kullanan 632 ailenin ise kesin borçlanma talimatı 27.06.2005 tarihli ve 10142 sayılı yazıyla, Bingöl Valiliği ve T.C. Ziraat Bankası Genel Müdürlüğüne gönderilmiştir.

7269 sayılı Kanunun 5511 sayılı Kanunla değişik 40. maddesi; "Vadesinde ödenmeyen taksitlere dair borç gecikilen her gün için yıllık % 5 gecikme faizi ile tahsil olunur.Vadesinden önce 2 yıllık taksitten az olmamak kaydı ile mevcut borcunu defaten ödeyen hak sahibinin borcu %20 indirimine tabi tutulur." hükmünü amirdir.

Diğer taraftan, 01.05.2003 depremi nedeniyle Bingöl İlinde konutlarını E.Y.Y metoduna göre yaptıran veya onaran hak sahibi ailelerin borçlarının affedilmesi ile bahse konu Kanundan kaynaklanan ve yıllık % 5 olan gecikme faizine ilişkin tutarların alınmaması yönünde bir çalışma bulunmamaktadır.