

744629

T.C.
BAŞBAKANLIK
HAZINE MÜSTEŞARLIĞI

Sayı : B.02.1.HZN.0.07.06.01/
Konu : Soru Önergesi

12.09.08* 41226

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE

İlgi: Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü'nün 14/08/2008 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-88-7/3602 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda; Bursa Milletvekili Sayın H. Hamit HOMRİŞ'in 7/4629 sayılı yazılı soru önergesinin sureti ekli olarak gönderilmiş ve cevaplandırılması talep edilmiştir.

Söz konusu soru önergesine ilişkin Hazine Müsteşarlığı cevapları ekte sunulmaktadır.

Bilgileri ile gereğini arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Devlet Bakanı

EKLER

EK-1. Cevaplar (1 adet-2 sayfa)

DAĞITIM:

Gereği: Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı Bilgi: Başbakanlık

7/4629

CEVAPLAR

1-2) Mülga 3320 sayılı Memurlar ve İşçiler İle Bunların Emeklilerine Konut Edindirme Yardımı Yapılması Hakkında Kanunun Konut Edindirme Yardımının Nemalandırılması başlıklı 10 uncu maddesinde; "Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı, bu kanun uyarınca Türkiye Emlak Kredi Bankasında açılan hesaplarda toplanan paraları, Devlet tahvili, Hazine bonosu veya Gelir Ortaklığı Senedine yatırılmak suretiyle nemalandırabilir. Türkiye Emlak Kredi Bankası, söz konusu hesaplarda toplanan paraların bakiyesine altı ay vadeli mevduata uygulanan oranda faiz tahakkuk ettirir." hükmü yer almaktadır.

29.12.1999 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 588 sayılı KHK'nın 1 inci maddesi ile; Türkiye Emlak Bankası A.Ş.'ye ait gayrimenkullerin, konut edindirme yardımı hesapları toplamı karşılığının, Emlak Konut A.Ş.'ye aynı sermaye olarak devredilmesi suretiyle konut edindirme yardımı hesaplarının tasfiye olunduğu, gayrimenkul yatırım ortaklığı oluşturulması nedeniyle Emlak Konut A.Ş.'nin konut edindirme yardımı hesabı karşılığına tekabül eden hisselerinin, konut edindirme yardımı hak sahiplerine başvuruları üzerine payları oranında hisse senedi olarak verileceği, anılan KHK'nın 4 üncü maddesi ile de; 3320 sayılı Kanunun yürürlükten kaldırıldığı hükmüne bağlanmıştır.

5664 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinde yer alan "Hak sahiplerinin konut edindirme yardımı ana para tutarlarının nemalandırılmasında 1.1.1987-29.12.1999 tarihleri arasındaki dönem için T.Emlak Bankası A.Ş.'nin 6 aylık vadeli mevduat faizi bileşik usulde uygulanır. 29.12.1999 tarihinden sonraki dönem için 3 üncü maddenin 1 inci fıkrasında belirtilen süre sonunda EGYO'nun net aktif değerinin %60,96'sının bu kanunla mülga 588 sayılı KHK uyarınca T. Emlak Bankası A.Ş. tarafından aynı sermaye olarak EGYO'ya devredilen taşınmaz karşılığı 395.751.717,17 YTL'ye oranı esas alınarak nema hesaplanır. EGYO, 3 üncü maddenin 1 inci fıkrasında belirlenen süre sonundaki net aktif değerinin Sermaye Piyasası Kurulu'nun gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerdeki usul ve esaslara göre belirler ve Bankaya gönderir." hükmü uyarınca değerlemenin nasıl yapılacağı belirlenmiştir.

Yukarıda açıklanan hukuki süreç sonucunda nemalandırma; 01.01.1987-29.12.1999 tarihleri arasında Banka'nın 6 aylık faiz oranı yürütülerek, daha sonra ise şirketin portföy değer artışı dikkate alınarak yapılmıştır.

Diğer taraftan 5564 sayılı Kanuna ilişkin yönetmeliğin ekinde yer alan nema hesaplanmasına ilişkin örnek aşağıda yer almaktadır.

Bir hak sahibi adına işveren tarafından yatırılan toplam anapara tutarı :	A
Altı aylık vadeli mevduat faizi ile 29/12/1999'a kadar faiz geliri :	F
EGYO'ya devir tarihi itibarıyla Toplam Alacak :	A + F
EGYO'nun Md.5'e göre belirlenen Net Aktif Değeri :	EGYONAD
KEY hak sahiplerinin hissesi (KEYPAYI) :	EGYONAD * % 60,96
EGYO'ya KEY Karşılığı devredilen taşınmazların tutarı :	395.751.717,17.-YTL
Nema katsayısı (NK) :	KEYPAYI / 395.751.717,17
Bir hak sahibinin alabileceği toplam tutar :	NK * (A+F)

3) Bilindiği üzere, Memur ve İşçiler ile Bunların Emeklilerine Konut Edindirme Yardımı Yapılması Uygulaması, 11.11.1986 tarihinde kabul edilen 3320 Sayılı Kanunun ile başlamış, 01.01.1987-31.12.1995 dönemleri arasında yürürlükte kalmış ve uygulama, 4130 sayılı kanunla 01.01.1996 itibariyle sona erdirilmiştir.

Bilahare, KEY hak sahiplerinin tespiti ve hak sahiplerine ödeme yapılmak suretiyle hesabın tasfiyesi amacıyla hazırlanan 5664 sayılı Kanun 22.05.2007 tarihinde kabul edilerek, 30.05.2007 tarihi itibariyle yürürlüğe girmiştir.

3320 sayılı Memur ve İşçiler ile Bunların Emeklilerine Konut Edindirme Yardımı Yapılmasına ilişkin Kanun 1 inci maddesi c fıkrası ile, her ailenin alacağı bir konut için Konut Edindirme Yardımından yararlanmasını ve söz konusu yardımın da aile reisi adına yapılmasını öngörmüştür. Diğer taraftan, söz konusu kanunun uygulama yönetmeliğinin 5 inci maddesinde de "Eşlerden her ikisinin de yardıma müstehak olması durumunda yardım yalnız aile reisine yapılır." hükmü yer almaktadır. Bu bağlamda, ilgili dönemde, eşlerin her ikisinin de yardıma müstehak olması durumunda yardım yalnız aile reisine yapılmıştır.

Bununla birlikte söz konusu yönetmeliğin 5 inci maddesinin son paragrafında "Eşlerin durumunda yardımdan yararlanma şartlarını etkileyecek bir değişiklik olduğu takdirde, eşler durumlarını en geç 15 gün içinde yazılı olarak ilgili Kurum, İşveren veya Sosyal Güvenlik Kuruluşlarına bildirmek zorundadırlar." denilmek suretiyle, yardıma müstehak eşlerin ayrılması durumunda, ayrıldıkları tarihten itibaren gerekli bildirimleri yapmaları halinde, kurumları tarafından tekrar adlarına konut edindirme yardımının yatırılması gerektiği ifade edilmiştir.

Bu bağlamda, eşlerinden ayrılmış kişiler zamanında bildirim yaparak, adlarına konut edindirme yardımı yatırılması hususunu kurumlarına bildirmiş iseler, bu kişiler hak sahibi olarak konut edindirme yardımı alma hakkı elde etmiş olacaklardır.