

7/2927



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı : B.16.0.SGB.0.10.01.00.610 / 84785
Konu : Soru Önergesi

12 /05 /2008

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: TBMM Başkanlığı Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 17/04/2008 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02/5204 sayılı yazısı.

Muğla Milletvekili Sayın Fevzi TOPUZ'un 7/2927 Esas No'lu soru önergesinin cevabı ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.

Ertuğrul GÜNAY
Bakan

EK:

- 1- Cevap (1 sayfa)
- 2- Liste (6 sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

7/2927

MUĞLA MİLLETVEKİLİ SAYIN FEVZİ TOPUZ'UN 7/2927 ESAS NO'LU SORU ÖNERGESİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN BAKANLIĞIMIZ CEVABI

Kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgelerinde ve turizm merkezlerinde ya da dışında, imar planları ile turizme ayrılmış bulunan yerlerde bulunan ve ilgili kamu idarelerinden (Maliye Bakanlığı, Çevre ve Orman Bakanlığı) Kültür ve Turizm Bakanlığının tasarrufuna alınmış olan kamu arazilerinin 2003 yılından bu yana turizm yatırımlarına tahsisi amacı ile;

SORU 1: Bakanlığınızca kaç kez ilana çıkmıştır?

CEVAP 1: 2004/1, 2005/1, 2006/1, 2006/2, 2006/3, 2006/4 ve 2006/5 ilanı olmak üzere toplam 7 adet ilan yapılmıştır. 2006/3 ilanında herhangi bir arazi tahsisi işlemi yapılmamıştır.

SORU 2: Turizm yatırımı amacıyla ilana çıkarılan kamu arazilerinin yerleri, büyüklükleri ve nitelikleri (Maliye hazinesi, orman, mera, yayla vb.) nedir?

SORU 3: Tahsisi alan firmaların isimleri nedir?

CEVAP 2- 3: Turizm yatırımı amacıyla ilana çıkarılan kamu arazilerinin yerlerini büyüklüklerini ve niteliklerine ilişkin tablo ekte gönderilmektedir.

SORU 4: Sözleşme yükümlülüklerini yerine getirmedikleri ya da söz konusu alanları tahsis amacı dışında kullandıkları gerekçesiyle tahsisi iptal edilen firma var mıdır? Varsa, bu araziler hangi bölgemizdedir? Tahsisi iptal edilen firmaların isimleri nedir?

CEVAP 4: Bakanlığımca yukarıda belirtilen gerekçelerle tahsisi iptal edilen firma yoktur.

SORU 5: Bakanlığınızca yapılan ilanlarda tahsis alan;

- a) Yabancı tüzel kişiliğe haiz şirketlerin ve
- b) Yabancı sermayeli şirketlerin isimleri nelerdir?
- c) Bu şirketlere tahsis edilen yerler hangi bölgelerimizdedir?

CEVAP 5: Bakanlığımca yapılan ilanlarda tahsis alan yabancı tüzel kişiliğe haiz şirket bulunmamaktadır.



7/2927

TURİZM YATIRIMCILARINA KAMU ARAZİSİ TAHSİSİ ŞARTNAMESİ
2004/1 İLANI İLE YAPILAN TAHSİSLER

PARSELİN YERİ	ADINA TAHSİS İŞLEMİ YAPILAN FİRMA VEYA KİŞİ ADI	TESİS TÜRÜ	KAPASİTE (YATAK)	YÜZÖLÇÜM (M2)	MÜLKİYET
ANTALYA- BELEK 2	BATA TUR. TİC. A.Ş.	5* OTEL	1.200	90.100	ORMAN
ANTALYA- BELEK 3	AKTAY TUR. YAT. VE TİC. A.Ş.	5* OTEL	1.000	90,000	ORMAN
ANTALYA- BELEK 4	İÇKALE TUR. İNŞ. SAN. TAAH. VE TİC. A.Ş.	5* OTEL	1.000	90,000	ORMAN
ANTALYA- BELEK 5	TG OTELCİLİK İNŞ. VE TUR. İŞL. A.Ş.	5* OTEL	1.200	93,000	ORMAN
ANTALYA- BELEK G4	ÖZALTIN İNŞ. TİC. SAN. A.Ş.	5* OTEL+(27 delikli)GOLF	420	610,000	ORMAN
ANTALYA- BELEK G7	MAGÖN TUR. TİC. A.Ş.	5* TATİL KÖYÜ + (27 delikli) GOLF	1.000	1.150.000	ORMAN
ANTALYA- BELEK G8	YAZICI DEMİR ÇELİK SAN. VE TUR. TİC. A.Ş.	5* OTEL + (27 delikli) GOLF	1.200	1.410.950	ORMAN
ANTALYA- BELEK G9	TELERKO KABLO PLASTİK VE TUR. SAN. A.Ş.	5* OTEL + (36 delikli) GOLF	1.200	1.410.950	ORMAN
ANTALYA- BELEK G10	CARYA TUR. YAT. A.Ş.	5* OTEL + (27 delikli) GOLF	420	1.010.025	ORMAN
ANTALYA- BELEK T.M. (Kongre ve Sergi Merkezi)	ÖZALTIN İNŞ. TİC. SAN. A.Ş.	KONGRE ve SERGİ MERKEZİ		104.904	ORMAN
ANTALYA-KEMER- KIRIŞ-157/2	B.A.H.M.A. TUR. İNŞ. TARIM TİC. VE SAN. A.Ş.	3* OTEL	60	4.011,000	HAZİNE
ANTALYA-BELDİBİ- ÇİFTEÇEŞMELER- 108/13	BÜYÜKHANLI KARDEŞLER TUR. YAT. İNŞ. VE TİC. A.Ş.	PANSİYON	19	1,627	HAZİNE
ANTALYA- KEMERAĞZI-12696/2	FYA TUR. İNŞ. İTH. İHR. SAN. VE TİC. A.Ş.	GÜNBİRLİK		6,810	HAZİNE
ANTALYA- MANAVGAT- AYIGÜRÜ 2	TELERKO KABLO PLASTİK VE TUR. SAN. A.Ş.	5* OTEL	700	72.719,37	ORMAN
ANTALYA- MANAVGAT- AYIGÜRÜ 1	GÜROK TUR. VE MADEN A.Ş.	5* OTEL	700	71,880	ORMAN
AYDIN KUŞADASI YAT LİMANI TM.- BAYRAKLIDERE 103 ADA 9 PARSEL	YAMAN OTELCİLİK TUR. TİC. A.Ş.	GÜNBİRLİK- LOKANTA	160	5.576	HAZİNE
AYDIN-KUŞADASI- TABAKHANELER	GÖÇTUR TUR. YAT. VE TİC. A.Ş.	ÖZEL TESİS	100	6,465	HAZİNE
AYDIN -KUŞADASI - ÇAM LİMANI TM.- OTUZBİRLER MEVKİİ	KOMER KUŞADASI KONGRE MERKEZİ TUR. SEY. İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.	5* OTEL	1.300	103,450	HAZİNE
ERZURUM PALANDÖKEN KONAKLI 1 ÖP	TELERKO KABLO PLASTİK VE TUR. SAN. A.Ş.	4* OTEL	500	14.167	İL ÖZEL İDARE
ISPARTA-DAVRAZ DAĞI KSTM- 106 ADA 1 PARSEL	SAĞTUR SAĞLIK TUR SAN VE TİC. A.Ş.	4* OTEL	225	29,987	HAZİNE

7/1977

İSTANBUL, ÜSKÜDAR, (VAHDETTİN KÖŞKLERİ VE KORULUĞU)	AR YAPI İNŞ. SAN. TİC.A.Ş. & GÜNAY İNŞ. LTD. ŞTİ(ORTAK GİRİŞİMİ)	ESKİ ESER		50.614	HAZİNE
İZMİR-SEFERİHİSAR- PAYAMLI-GALİNOS	AŞA MADENCİLİK TAŞIMACILIK İNŞ. TUR. OTEL. SAN. VE TİC. A.Ş.	4* TATİL KÖYÜ	400	23,043	HAZİNE
İZMİR- SELÇUK PAMUCAK	ÖZEL BÜYÜK KOLEJ EĞT. YAYIN. BASIM TİC. VE SAN. A.Ş.	5* TATİL KÖYÜ	550	90,018	HAZİNE
İZMİR-SELÇUK PAMUCAK 3107 ADA 2 PARSEL	CELALETTİN RUMİ DOĞAY	5* OTEL	600	65.834	HAZİNE
İZMİR, ÖZDERE-KESRE TM, ÖTEALAN MEV. 1 ÖP	BEGOMVİL TUR. OTELCİLİK İNŞ. TİC. A.Ş.	5* TK	1.000	87.000	HAZİNE
MUĞLA BODRUM GÜNDOĞAN-0/427	FOCUS TUR İNŞ. VE DAN. TİC. A.Ş.	3* OTEL	100	9,100	HAZİNE
MUĞLA MARMARİS ARMUTALAN	YAZICI TURİZM MARMARİS İŞL. A.Ş.	5* TATİL KÖYÜ	650	55,422	ORMAN



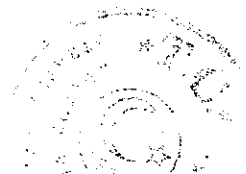
7/2927

TURİZM YATIRIMCILARINA KAMU ARAZİSİ TAHSİS ŞARTNAMESİ 2005/1 İLANI İLE YAPILAN TAHSİSLER

PARSELİN YERİ	PARSEL NO	GİRİŞİMCİ	TESİS TÜRÜ	KAPASİTE (YATAK)	YÜZÖLÇÜM (m2)	MÜLKİYET
ANTALYA, DEMRE (KALE), TAŞDIBİ-	4	ANKARA UN SAN. A.Ş.	5* TK	300	29504	ORMAN
ANTALYA, DEMRE (KALE), TAŞDIBİ-	5	VOLGA DIŞ TİC. VE DAN. LTD. ŞTİ.	5*TK	350	34009	ORMAN
ANTALYA, DEMRE (KALE), TAŞDIBİ-	1	AHMET AYDENİZ İNŞ. TUR. GIDA. EĞT. ÖĞR. İTH.İHR. VE TİC. A.Ş.	GÜNBÜRLİK		66937	ORMAN
AYDIN, KUŞADASI, GÜZELÇAMLI, KANALALTI MEVKİİ	1	VOLGA DIŞ TİC. VE DAN. LTD. ŞTİ.	5* TK	456	69200	HAZİNE
ANTALYA, DEMRE (KALE), TAŞDIBİ-	11	AHMET YILDIZ & TAŞDIBİ İŞ ORTAKLIĞI	5* TK	500	49021	ORMAN
ANTALYA, DEMRE (KALE), TAŞDIBİ-	9	UDE TUR. YAT. İŞL. SAN. VE TİC. A.Ş.	5* OTEL	400	38166	ORMAN
ANTALYA, DEMRE (KALE), TAŞDIBİ-	12	ÖZEL BÜYÜK KOLEJ EĞT. YAY. BAS. SAN. VE TİC. A.Ş.	5* OTEL	400	38782	ORMAN
İZMİR, SELÇUK, PAMUCAK MEVKİİ	G2	PAMUCAK GOLF TUR. İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş. (ANTALYA GOLF KULÜBÜ TUR. A.Ş.)	GOLF 18 DELİKLİ		1096640	HAZİNE
MUĞLA, MARMARİS, OSMANİYE, KUMLUBÜK MEVKİİ	120	A. HİKMET DİKMEN	BUTİK OTEL	25	10075	HAZİNE
ANTALYA, DEMRE (KALE), TAŞDIBİ-	3	AHMET AYDENİZ İNŞ. TUR. GIDA. EĞT. ÖĞR. İTH.İHR. VE TİC. A.Ş.	TURİZM KOMPLEKSİ	1000	99474	ORMAN
ANTALYA, DEMRE (KALE), TAŞDIBİ-	2	AHMET AYDENİZ İNŞ. TUR. GIDA. EĞT. ÖĞR. İTH.İHR. VE TİC. A.Ş.	TURİZM KOMPLEKSİ	1000	99490	ORMAN
MUĞLA, BODRUM, GÜNDOĞAN, TUTAMAÇ MEVKİİ	390	GİNTAŞ İNŞ. TAAH. VE TİC. A.Ş.	BUTİK OTEL	80	16575	HAZİNE
ANTALYA, KEMER, KİRİŞ	364/3	ARAM İNŞ. ELK. ÜRT. İTH. İHR. TAAH. SAN. VE TİC. A.Ş.	3* OTEL	130	8301	ORMAN
İZMİR, SELÇUK, PAMUCAK MEVKİİ	G1	OKALİPTUS GOLF YAT. VE TUR. İNŞ. A.Ş. (ÖGE SEY. TUR. İNŞ. NAK. VE TİC. A.Ş.)	GOLF 27 DELİK		1355741	HAZİNE
İZMİR, SELÇUK, PAMUCAK MEVKİİ	3103 / 1	MARMARA ULUSLARARASI İNŞ. VE TİC. A.Ş.	5* TK	650	108848	HAZİNE
ANTALYA, KEMER, GÖYNÜK	1718	VOYAG TUR. OTEL. İŞL. VE İNŞ. SAN. TİC. A.Ş.	4* OTEL	400	34230	ORMAN
MUĞLA, BODRUM, YALI, ADALİYALI MEVKİİ	3	PALMIYE TUR. YAT. İNŞ. VE TİC. A.Ş.	5* OTEL	550	54495	ORMAN
ANTALYA, MANAVGAT, ÇENGEL, ÇENGELDERESİ	1	ŞA-RA ENERJİ. A.Ş. - RAŞİT MOR (İÖ)	4* TK	500	58888	ORMAN
MUĞLA, BODRUM, YALI, ADALİYALI MEVKİİ	2	ERSOY OTEL. İNŞ. VE TUR. İŞL. A.Ş.	4* TK	1000	88500	ORMAN

7/2927

MUĞLA, BODRUM, YALI, ADALİYALİ MEVKİİ	1	VARYAP VARLIBAŞLAR YAPI SAN. VE TUR. YAT. TİC. LTD. ŞTİ.	5* TK	1000	88500	ORMAN
ANTALYA, MANAVGAT, ÇOLAKLI, TILKILER	110/1	DEMİRLER EĞT. SAN. VE TİC. A.Ş.	4* OTEL	200	10856	HAZİNE
ANTALYA, SERİK, BELEK, İSKELE MEVKİ 6 ÖP	489	ERSOY OTEL. İNŞ. VE TUR. İŞL. A.Ş.	4* OTEL	650	93040	ORMAN
ANTALYA, DEMRE (KALE), TAŞDİBİ-	7	DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	GÜNÜBİRLİK		67890	ORMAN
ISPARTA, DAVRAZ DAĞI KAYAK MERKEZİ	110/1	ASDEM İNŞ. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	4* OTEL	130	17109	
KÜTAHYA, MERKEZ, AVDAN	1	NAFİ GÜRAL & KÜTAHYA SERAMİK PORSELEN TUR. A.Ş. (İO)	3* OTEL + TERMAL KÜR TESİSİ	200	34000	ORMAN
MERSİN, TARSUS, KULAK-BEYAZKUM	1	ÖZALTIN İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.	4* TK	200	170000	ORMAN
MERSİN, TARSUS, KULAK-BEYAZKUM	2	ÖZALTIN İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.	KONGRE VE SERGİ MERKEZİ		230000	ORMAN
MERSİN, TARSUS, KULAK-BEYAZKUM	3	PETA MÜH. SAN. VE TİC. A.Ş.	4* TK	1000	115000	ORMAN
MERSİN, TARSUS, KULAK-BEYAZKUM	4	ARAM İNŞ. ELK. ÜRT. İTH. İHR. TAAH. SAN. VE TİC. A.Ş.	5* TK	1000	115000	ORMAN
MERSİN, TARSUS, KULAK-BEYAZKUM	5	İC ANTBEL ANTALYA BELEK TUR. YAT. A.Ş.	4* OTEL	1000	115000	ORMAN
MERSİN, TARSUS, KULAK-BEYAZKUM	6	İC ANTBEL ANTALYA BELEK TUR. YAT. A.Ş.	4* OTEL	1000	115000	ORMAN
MERSİN, TARSUS, KULAK-BEYAZKUM	7	İC ANTBEL ANTALYA BELEK TUR. YAT. A.Ş.	GÜNÜBİRLİK		25000	ORMAN
MERSİN, TARSUS, KULAK-BEYAZKUM	8	LİMAK İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.	4* OTEL + 5* TK	1000	110000	ORMAN
MERSİN, TARSUS, KULAK-BEYAZKUM	9	LİMAK İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.	4* OTEL + 5* TK	1000	115000	ORMAN
MERSİN, TARSUS, KULAK-BEYAZKUM	10	ÖZALTIN İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.	5* OTEL	1000	120000	ORMAN
MERSİN, TARSUS, KULAK-BEYAZKUM	G1	ÖZALTIN İNŞ. TİC. VE SAN. A.Ş.	GOLF 18 DELİK + 5* TK	400	1050000	ORMAN
MERSİN, TARSUS, KULAK-BEYAZKUM	G2	LİMAK İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.	GOLF 18 DELİKLİ		648713	ORMAN



7/2927

TURİZM YATIRIMCILARINA KAMU ARAZİSİ TAHSİS ŞARTNAMESİ 2006/1 İLANI İLE YAPILAN TAHSİSLER

PARSELİN YERİ	PARSEL NO	GİRİŞİMCİ	TESİS TÜRÜ	KAPASİTE (YATAK)	YÜZÖLÇÜM (m2)	MÜLKİYET
ANTALYA, KEMER, OTEM UYG. OTELİ	19/1	ALANYA ÖZKAYMAK TUR. İŞL. A.Ş.	4* OTEL	120	12028	HAZİNE
ANTALYA, SERİK, BELEK (Sağlık Tes.)		YAZICI DEMİR ÇELİK SAN. VE TUR. TİC. A.Ş.	5* OTEL	350	70000	ORMAN
ANTALYA, KEMER, GÖYNÜK	623	ERSOY OTELCİLİK İNŞ. VE TUR. İŞL. A.Ş.	5* OTEL	750	71271	HAZİNE
ANTALYA, ALANYA, KESTEL	238/1	MEHMET AVCU	2* OTEL	50	4947	HAZİNE
ANTALYA, DEMRE, TAŞDIBİ/SÜLÜKLÜ	8	BİLTUR İNŞ. TİC. TAŞ. SAN. TUR. YAT. VE İŞL. LTD. ŞTİ.	4* TK	330	32907	ORMAN
İZMİR, SELÇUK, PAMUCAK	1 ÖP	ANTALYA GOLF KULÜBÜ TUR. A.Ş.	GOLF18 DELİK + 5* TK	500	733242	HAZİNE
AYDIN, KUŞADASI, B.DERE	103 / 3	YAMAN OTELCİLİK TUR. VE TİC. A.Ş.	GÜNBÜRLİK		9632	HAZİNE
AYDIN, KUŞADASI, B.DERE	104 / 1	POLAT MADENCİLİK SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	4* OTEL	175	6900	HAZİNE
KAYSERİ, MELİKGAZI, TEKİR YAYLASI	6192	KAZANCI HOLDİNG A.Ş.	BUTİK OTEL	120	2640	HAZİNE
KAYSERİ, MELİKGAZI, TEKİR YAYLASI	6200	KAZANCI HOLDİNG A.Ş.	BUTİK OTEL	75	1799	HAZİNE
BURSA, OSMANGAZI, KIRAZLI 2. GEL. BÖL.	5 ÖP	ŞA-RA ENERJİ İNŞ. SAN. TİC. A.Ş. - ŞADİ TÜRK (ORTAK GİRİŞİMİ)	3* OTEL	300	14536	ORMAN
AFYON, GAZLIGÖL, KÖYİÇİ	287	DURKAYA TUR. İNŞ. MAD. SAN. VE TİC. A.Ş.	2* OTEL	160	15750	HAZİNE



7/2927

TURİZM YATIRIMCILARINA KAMU ARAZİSİ TAHSİS ŞARTNAMESİ 2006/2 İLANI İLE VERİLEN TAHSİSLER

PARSELİN YERİ	PARSEL NO	GİRİŞİMCİ	TESİS TÜRÜ	KAPASİTE (YATAK)	YÜZÖLÇÜM (m2)	MÜLKİYET
ANTALYA, MURATPAŞA, LARA TEMALİ PARK	1	UDE TUR. YAT. İŞL. SAN. VE TİC. A.Ş.	TEMALİ PARK		3426920	ORMAN
BOLU, KÖROĞLU DAĞI TM, KARTALKAYA KAYAK MER.	5	DORUKKAYA TUR. A.Ş.	3* OTEL	250	15360	ORMAN
BURSA, OSMANGAZI, KIRAZLI 2. GEL. BÖL.	9	PALMIYE TUR. YAT. İNŞ. VE TİC. A.Ş.	4* OTEL	300	12000	ORMAN

TURİZM YATIRIMCILARINA KAMU ARAZİSİ TAHSİS ŞARTNAMESİ 2006/4 İLANI İLE VERİLEN TAHSİSLER

PARSELİN YERİ	PARSEL NO	GİRİŞİMCİ	TESİS TÜRÜ	KAPASİTE (YATAK)	YÜZÖLÇÜM (m2)	MÜLKİYET
İSTANBUL, ŞİŞLİ, BOMONTI, 1018 ADA, 1 PARSEL	1	İC ANTBEL ANTALYA BELEK TUR. YAT. A.Ş.	TURİZM KOMPLEKSİ	1000	29750	HAZİNE

TURİZM YATIRIMCILARINA KAMU ARAZİSİ TAHSİS ŞARTNAMESİ 2006/5 İLANI İLE VERİLEN TAHSİSLER

PARSELİN YERİ	PARSEL NO	GİRİŞİMCİ	TESİS TÜRÜ	KAPASİTE (YATAK)	YÜZÖLÇÜM (m2)	MÜLKİYET
AYDIN, DİDİM, GEVREK	G2	ATLAS TURİZM YATIRIMLARI VE TİC. A.Ş.	GOLF (18 Delik) + KONAKLAMA	420	716300	HAZİNE
AYDIN, DİDİM, MERCİMEK-GÜLLÜDAM	665/1	ADA OTELCİLİK A.Ş. (Koordinatör) & BATI KALE TURİZM VE TİC. A.Ş. KONSORSİYUMU	KONAKLAMA (4* TK)	350	32277	HAZİNE

