

7/4309

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.21.610/ 1319
Konu : Isparta Milletvekili
S.Nevzat KORKMAZ'ın
Yazılı Soru Önergesi

SÜRELİ
.../.../2008

06 AGUSTOS 2008

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 11.07.2008 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/4309-7599/15932 sayılı yazınız.

Isparta Milletvekili S.Nevzat KORKMAZ'ın Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu, T.B.M.M. 7/4309 Esas No'lu yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

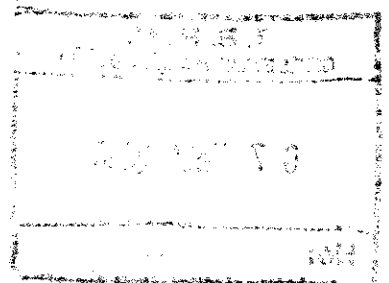


Faruk Nafiz ÖZAK
Bakan

EK :
-Cevap Yazısı (2 Sayfa)

DAĞITIM:
Gereği:
T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa



ISPARTA MİLLETVEKİLİ
SAYIN S.NEVZAT KORKMAZ'IN
T.B.M.M. 7/4309 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR:

Su kirliliği kontrol yönetmeliğinin 19. maddesinin 1. fıkrasının c bendine 13 Şubat 2008 tarihinde eklenen madde ile "Bu alandaki köylerin 1/1000 ölçekli imar planları yapılıncaya kadar, yapılaşmaya izin verilemez" denilmektedir.

Eğirdir ve Beyşehir gölü havzalarında bulunan köylerimiz su kaynağına yakın, tarımsal faaliyetleri gelişmiş, dışarıya göç vermeyen, nüfusu içerde devamlı artan yerleşim birimleri olmaları nedeni ile yapılaşma ile ilgili taleplerin fazla olduğu alanlardır.

Buna göre;

1-3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerine göre nüfusu 10.000'nin altında olan Belediyelere imar planı zorunluluğu getirilmemişken, nüfusu 250-1000 arasında olan köylere neredeyse uygulaması mümkün olmayan imar planı zorunluluğu getirilmesini nasıl değerlendireceksiniz?

2-Su altında kalan Yusufeli ve Hasankeyf gibi yerlerde devlet vatandaşlarının zarar görmemesi için "kamulaştırma" yapmaktadır. Yönetmeliğin etkilediği alanlarda da gayrimenkulların değeri düşmekte vatandaş zarar görmektedir. Zararların tazmini için herhangi bir tazminat modeli üzerinde çalışmanız var mıdır?

3-Bu planların yapılabilmesi için uzun bir süreye ihtiyaç olduğu mutlak, imar planları yapılıp bitene ve uygulamaya geçilinceye kadar geçici şartlarla inşaat izni verilerek köylümüzü rahatlatmak için çalışmalarınız var mıdır?

4- Bölgede 2007 yılında meydana gelen depremde hasar gören köylerde tamir edilmesi mümkün olmayan konutlar bulunmaktadır. Ayrıca bu bölgede bulunan, Gelendost hacılar köyünde geçen hafta içerisinde bir ev yanarak oturulamaz hale gelmiş, Kaymakamlık ev yapımı için yardım yapacağını belirtmiş, fakat İl Özel İdaresi buraya Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin ilgili maddelerine istinaden inşaat izni veremediğinden vatandaşımız zor durumda kalmıştır. İmar planları bitinceye kadar vatandaşlar yıkılma tehlikesi olan hasarlı evlerde mi oturacaklardır? Bu vatandaşımızın evinin yapılabilmesi için ne yapmayı düşünüyorsunuz?

5-Çevre Bakanlığının çıkarmış olduğu bu yönetmelik hem Çevre Bakanlığını, hem Bayındırlık ve İskân Bakanlığını, hem de İçişleri Bakanlığını ilgilendirmekte olduğundan ilgili Bakanlıklar arası koordinasyonu nasıl sağlayarak bu konuyu düzelteceksiniz?

CEVAP:

Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından, 31.12.2004 gün ve 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği"ne karşı Çevre Mühendisleri Odası'na açılan dava sonucunda Danıştay 8.Dairesi 26.12.2007 tarih ve 2005/1176 E. 2007/8091 K. sayılı kararı ile Yönetmeliğin 16. maddesinin (a) bendinin 1. cümlesi, 17. maddesinin 1. fıkrasının 1. cümlesi, 17. maddesinin (a) bendinin 1.i cümlesi, 19. maddesinin (e) bendi, 20. maddesinin (a) bendinin 3. fıkrasının 2. cümlesi, (b) bendinin 1. fıkrasının 2. cümlesi, (b) bendinin 2. fıkrasının 2. cümlesi, (b) bendinin son fıkrası ve 36. maddesinin (b) bendinin iptaline karar vermiştir.

İnsan yaşamında çok önemli bir yeri olan ve yeryüzünün büyük bir bölümünü oluşturan su kaynaklarının çeşitli nedenlerle kirlendiği bilinmektedir. Dünya üzerindeki su kaynaklarının; küresel ısınma, bilinçsiz kullanım ve bilinçsiz koruma gibi nedenlerle zamanla azalması, dünya nüfusunun giderek artmasına bağlı olarak su tüketiminin artması ve su kaynaklarının hatalı yerleşme ve yapılaşma gibi çeşitli nedenlerle kirlenmesi insan yaşamını ve toplumsal hayatı giderek zorlaştırmaktadır.

Nüfus artışı, hızlı ve plansız kentleşme, evsel ve kentsel atıklar sanayileşme, tarımsal mücadele ilaçları su kirliliğinin başlıca sebepleridir. Söz konusu sebeplerin etkilerini en aza indirebilmek için su kaynaklarının ve havzalarının korunmasının gerektiği değerlendirilmektedir. Suyun sadece kaynakların bulundukları alanlarda kullanılmadığı, civar kentlerin ve yerleşmelerin ihtiyacını da karşıladığı unutulmamalıdır. Dolayısıyla su kaynakları bulundukları havzaların kendi ekolojik dengesi için önemli olmakla birlikte diğer kentler ve yerleşmeler için de vazgeçilmez bir değerdir. Bu nedenle korunması gerekli su kaynaklarının bulunduğu her tür alandaki koruma çalışmalarına büyük önem verilmesi gerekmektedir. Bu koruma çalışmalarının da yerleşik alanlarda gerekli her türlü araştırmalar yapılarak imar mevzuatına uygun biçimde hazırlanmış ve ilgili idarece onaylanmış imar planlarıyla belirlenecek kararlar ile yapılması gerektiği değerlendirilmektedir.

Bir alandaki yapılaşma o alanda bulunan her türlü doğal kaynağı olumsuz etkilemektedir. Yerleşik alanlarda, yapıların ve yapılarla birlikte bir bütün olan her türlü sosyal ve teknik altyapı donatılarının kapladıkları ve kullandıkları alan ve ayrıca hizmet ettiği insan faktörünün yaşamsal ihtiyaçları neticesinde; su, hava, toprak gibi doğal kaynaklar azalmakta veya yıpranmaktadır.

Dolayısıyla korunması gerekli su kaynakları ve ilişkili bulunduğu alanlarda, geçici yapılaşma izni verilmesinin, sınırsız miktarlarda olmayan doğal kaynaklar için ileride telafisi mümkün olmayan zararlara sebep olabileceği değerlendirilmektedir. Sonuç itibariyle geçici yapılaşma izni verilmesinin doğru olmayacağı, bunun yerine imar planıyla belirlenecek kararlar uyarınca ilgili tüm mevzuat ve bilimsel ve teknik kurallar çerçevesinde yapılaşmanın kontrol edilmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği kapsamına dâhil edilmiş alanlarda yapılacak kamulaştırmaların ilgili idareler, Çevre ve Orman Bakanlığı ve Maliye Bakanlığınca yapılması gerektiği ve korunması gerekli su kaynaklarında bulunan meskûn alanlarda gerekli olabilecek yapıların tasfiyesi işlemlerinin maliklerin zararlarının tazmini yoluna gidilerek uygulanması gerektiği değerlendirilmektedir. Ayrıca su kaynaklarının bulunduğu yerleşik alanlarda gereken tasfiye işlemleri ve buna ilişkin önlemler ve zarar tazminleri için yeni bir Kanun çıkarılması gerekebileceği ve bu Kanunun da Çevre ve Orman Bakanlığı ile Maliye Bakanlığınca ortak bir çalışma yürütülerek hazırlanabileceği düşünülmektedir. Her alanın mutlaka yapılaşmaya açılması gibi bir kural bulunmamaktadır. 3194 sayılı İmar Kanununun 3. maddesinde; herhangi bir sahanın, her ölçekteki plan esaslarına, bulunduğu bölgenin şartlarına ve yönetmelik hükümlerine aykırı maksatlar için kullanılamayacağı hüküm altına alınmıştır.

Bu aşamada Bakanlığımızca yapılacak bir işlem olmadığı değerlendirilmektedir. Ancak, Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği kapsamına giren alanlardaki yapıların tasfiyesi işlemlerine ilişkin bir mevzuat çalışması yapılması halinde Bakanlığımızca gerekli katkı yapılacaktır.