

713421

T.C
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

SÜRELİDİR

Sayı : B.02.0.001/ 439
Konu : Soru Önergesi

10-06-2008

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 23/05/2008 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/3421-6163/13119 sayılı yazınız.

Adana Milletvekili Sn. Hulusi GÜVEL'in tarafıma tevcih ettiği 7/3421 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

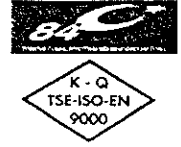
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-Yazı (4 sayfa)



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Sayı : B.02.1.KNT.0.65.02/2008- -485
Konu : Soru Önergesi Hk.

06.06.2008* 28645

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA
(Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı Sayın Cemil ÇİÇEK)

İlgi : 28.05.2008 tarih ve B.02.0.001/459 sayılı yazınız.

Adana Milletvekili Sayın Hulusi GÜVEL'in cevaplandırılmak üzere Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı Sayın Cemil ÇİÇEK'e tevcih ettiği, ilgide kayıtlı 7/3421 sayılı yazılı soru önergesine ilişkin olarak hazırlanan İdaremiz görüşü yazımız ekinde sunulmaktadır.

Takdir ve tensiplerinize arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Başkan

EK : Soru Önergesi Cevabı.

Devlet Bakanlığı ve Başbakan Yardımcılığı	
Tarih	09-06-2008
Sayı	431



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Adana Milletvekili Sayın Hulusi GÜVEL'in Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı Sayın Cemil ÇİÇEK'e tevcih ettiği 7/3421 sayılı yazılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.

SORU 1 : 1985 sayılı Toplu Konut Kanununun 8'inci maddesi 1'inci fıkrası (a) bendinde "Devlet garantili veya garantisiz iç ve dış tahviller ile her türlü menkul kıyöetler çıkarmak", (b) bendinde "Yurt dışından, görev alanlarıyla ilgili harcamalarda kullanılmak üzere Hazine Müsteşarlığının uygun görüşü üzerine kredi almaya karar vermek" Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görevleri arasında sayılmaktadır.

Bu itibarla;

2004-2008 yılları arasında yıllar itibarıyla Toplu Konut İdaresince ne kadar devlet garantili iç ve dış tahvil ile menkul kıymet çıkartılmıştır?

CEVAP : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, kurulduğu 1984 yılından bugüne kadar, hiçbir şekilde Devlet garantili iç ve dış tahvil ihraç etmemiştir. TOKİ, sadece 1989 yılında, toplu konut projelerinin finansmanı amaçlı olarak, "Konut Sertifikası" adı altında menkul kıymet düzenlemesi yoluna gitmiştir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca (söz konusu tarihteki adıyla, Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı) 29.02.1984 tarih ve 2983 sayılı Tasarrufların Teşviki ve Kamu Yatırımlarının Hızlandırılması Hakkında Kanunun 10. maddesi (k) bendi "yurt içi ve yurt dışından, Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı fonlarının kullanma alanlarında yararlanmak üzere, kredi almaya karar vermek, Devlet garantili ve garantisiz iç ve dış tahviller ile her türlü menkul kıymetler çıkarmak" hükmü çerçevesinde, 15.10.1989 tarih ve 20313 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Konut Sertifikaları Uygulama Yönetmeliğine" istinaden "Konut Sertifikası" adı ile brüt 1 m² standart konut bedeline eşdeğerde ve her an nakde çevrilebilir nitelikte, menkul kıymet düzenleyerek, ihracını gerçekleştirmiştir.

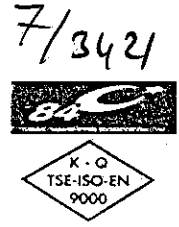
SORU 2 : 2004-2008 yılları arasında yıllar itibarıyla, Toplu Konut İdaresince yurt dışından ne kadar kredi kullanılmıştır? Söz konusu kredilerin vadesi ve faizi ne kadardır?

CEVAP : Toplu Konut İdaresi Başkanlığın tarafından, kurulduğu 1984 yılından bugüne kadar, yurt dışından herhangi bir kredi kullanılmamıştır.

SORU 3 : Söz konusu yıllar itibarıyla, aynı maddenin (c) bendi uyarınca, Toplu Konut İdaresince konutların finansmanı için bankaların iştirakini sağlamak amacıyla hangi bankalara ne kadar kredi verilmiştir?



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



CEVAP : Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, 2004-2008 yılları arasında, bankalara herhangi bir kredi verilmemiştir.

SORU 4 : Söz konusu yıllar itibarıyla, aynı maddenin (ı) bendi uyarınca, Toplu Konut İdaresince ne kadar ferdi veya toplu kredisi kullanılmıştır?

CEVAP : 2004-2008 yılları arasında yıllar itibarıyla, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı mülkiyetine geçirilen alanların toplam yüzölçümü ve maliyet bilgileri aşağıda yer almaktadır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından:

- a) 2985 Sayılı Toplu Konut Kanunu Uygulama Yönetmeliği çerçevesinde, 2004-2008 yılları arasında;
 - ✓ Toplu Konut Yapımcıları (kooperatifler) için 17 proje toplam 1886 konut için 17.407.000,00.-YTL.
 - ✓ Şehit Aileleri için 2.127 kişiye 74.521.000,00.-YTL, kredi kullanılmıştır.
- b) 14.11.1992 tarih ve 21405 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Belediye Arsaları üzerinde Toplu Konut ve Kentsel Çevre Üretimi ve Kredilendirilmesine Dair Yönetmelik" kapsamında, söz konusu yıllar arasında, Belediye arsaları üzerinde konut üretimi için 12 proje 956 konut için 19.417.601,00.-YTL kredi açılmıştır.
- c) 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun "Taşınmaz Kültür Varlıklarının Onarımına Yardım Sağlanması ve Katkı Payı" başlıklı 12'nci maddesine eklenen "2985 sayılı Toplu Konut Kanunu uyarınca verilecek kredilerin en az %10'u tescilli taşınmaz kültür varlıklarının bakımı, onarımı ve restorasyonu işlemlerine ilişkin başvurularda kullanılır. Bu kapsamdaki öncelikli projeler, Bakanlık ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca müştereken belirlenir" fıkrası gereğince, 2005 yılından itibaren bugüne kadar toplam 103 projeye 7.660.095,89.-YTL kredi tahsis edilmiş ve 5.042.795,40.-YTL kredi ödemesi yapılmıştır.

SORU 5 : 2004-2008 yılları arasında yıllar itibarıyla, Toplu Konut İdaresince konut sektörü sanayini teşvik için ne kadar yatırım ve işletme kredisi kullanılmıştır?

CEVAP : 2004-2008 yılları arasında Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, yatırım ve işletme kredi uygulaması yapılmamıştır.



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

7/3421



SORU 6 : Söz konusu yıllar itibarıyla, aynı Kanunun 2'inci maddesi 2'inci fıkrası (d) bendi uyarınca, iş ve istihdam yaratmak üzere esnaf ve sanatkarlara ait işyerleri ve küçük sanayi teşebbüslerinin desteklenmesi amacıyla ne kadar kredi kullandırılmıştır?

CEVAP : 2004-2008 yılları arasında Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, söz konusu kredi uygulaması yapılmamıştır.