



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 05.11.2007
Sayı : 516

635

06.11.2007

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı Sayın Prof.Dr. Beşir ATALAY tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Mevlüt COŞKUNER
CHP ISPARTA MİLLETVEKİLİ

Isparta merkezinde 2001 yılından bu yana ruhsatlarını alabilmek için Isparta Belediye'sine müracaat eden yurttaşlar, belediyenin yetkili teknik elemanlarının çalışmaları sonucu belirtilen bina sınıfını esas alarak ilgili Vergi dairesine iskan borçlarını ödemişlerdir. Belediye yetkili elemanları binaların yerinde incelemelerini yapmış ve iskan ruhsatına bina özelliklerini, özellikleri içerisinde inşaat sınıfını da belirtmişlerdir.

Bunun üzerine iskan raporunda 3. sınıf olarak belirtilen bina sınıflarının vergilerini ödeyen yurttaşlarımız, yaklaşık 1 yıl kadar önce Davraz Vergi Dairesi, binaların 2. sınıf olduklarını, kriterlerin göz önüne alınmadan sınıflandırıldıklarını ileri sürerek, yurttaşlarımız tarafından yanlış beyan verildiğini düşünerek geçmişe dönük vergi ve geciken süre için cezalar ile o tarih itibari ile faizi ile birlikte tahakkuk etmiştir.

Isparta Konut Yapı Kooperatifleri Birliği Başkanlığı Maliye Bakanlığına bu uygulama ili ilgili bir yazı yazarak görüş istemiş ve Maliye Bakanlığı " Gelir İdaresi Başkanlığının 28.11.2006 tarihli özelgesinin son cümlesinde "Tapu harcının; belediyelerce, binanın emlak vergisi matrahına esas alınan emlak vergisi değeri üzerinden hesaplanması gerektiğinden, vergi dairesince yapılan işlemler sırasında belediyece bildirilen emlak vergisi değerinin hatalı hesaplandığının tespit edilmesi halinde hatanın belediyece düzeltilmesinin sağlanması ve buna göre yeniden bildirilecek emlak vergisi değeri üzerinden tapu harcı tarhiyatının yapılması gerekir" ibaresi ile Başkanlığı yanıt vermiştir.

Bu yazışmadan da anlaşılacağı üzere, ilgili yetkilinin belediye olduğu, tespit edilen bir yanlışlık var ise bunun Belediye Başkanlığı'nca düzeltilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Maliye Bakanlığı'nın yazısı üzerine Davraz Vergi Dairesi bu uygulamaya 2006 yılında durdurmuştur.

Ancak, Bakanlık görüşüne rağmen yetkinin kendisinde olduğunda ısrar eden Davraz Vergi Dairesi uygulamanın tekrar başlamasına ve yurttaşlardan haksız yere vergi ve ceza ödetmeye devam etmektedir.

Bakanlık görüşlerini göz ardı ederek, karar mercii olmamasına rağmen, yeniden bu yanlış uygulamaya devam eden Davraz Vergi Dairesinin vergi ve cezaların tespiti ve işleme koyması Hukuk Sistemimizde yer almamaktadır.

Mimar ve Mühendisler Odası ile mühendislerce 3. sınıf B.A.K. olarak projelendirilen ve hazırlanan proje için Belediye İmar Müdürlüğü'nce 3. sınıf inşaat olarak ruhsat verilen inşaatlarda plana uygun olarak Belediye yapı kullanma izin belgesi alınmıştır.

Şöyle ki,

Hukuk sistemine dayanmayan, resen yapılan bu uygulamalar yurttaşlarımız hem tedirgin hem mağdur etmektedir.

Soru1:

Bu yanlış uygulamaların başlangıç tarihinden itibaren, hatta halen devamla süregelmesiyle oluşan süreçte, yurttaşlarımız maddi ve manevi zararlara uğratılmıştır. Mağduriyetlerinin giderilmesi konusunda bakanlık olarak ne yapmayı düşünüyorsunuz?

Soru 2:

Isparta Belediyesi yetkililerince verilmiş olan iskan ruhsatları, Davraz Vergi Dairesi'nce incelenip bina sınıfları hiçbir geçerli sisteme dayanmadan değiştirilirken bu gelişmelerle ilgili Belediye ve Vergi Dairesi arasında bilgi alış veriş ya da görüş ya da resmi bir yazışma ya da açıklama olmamış mıdır? Böylesine resen bir uygulama bir yıldır sürdürülmesine rağmen Isparta Belediyesi bu konuya neden bu denli ilgisiz kalmıştır?