

MİLLİYETÇİ HAREKET PARTİSİ	
T.B.M.M. GRUP BAŞKANLIĞI	
Tarih:	31.01.2008
Sayı:	2008/871



1840

Ahmet Duran BULUT

Balıkesir Milletvekili
Milli Eğitim, Kültür, Gençlik ve
Spor Komisyonu Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıda yazılı olan sorularımın Maliye Bakanı Sayın Kemal UNAKITAN tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.29.01.2008

Ahmet Duran BULUT
Balıkesir Milletvekili

Kümes, ahır, ve benzeri tarımsal yapıların inşaat ve İskan ruhsatlandırılması Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Birim fiyatlarına göre 1.sınıf A Grubu yapılar olduğu halde ,ruhsat aşamasında kesilen emlak vergisi miktarı;Harçlar Kanunun 4 sayılı tarife 1.Tapu işlemleri 13 üncü bentte belirtildiği üzere tavukhane,ahır ,ağıl ve benzeri tarımsal yapıların diğer ticarethane ve işyerine ilişkin betonarme üçüncü sınıf için belirlenen birim metrekare bedeli uygulanarak Emlak Vergisi Hükümlerine göre harca esas matrah bulunup tahsil edilmektedir.

1.Bu uygulama zaten zor durumda olan üreticileri daha da sıkıntıya sokmaktadır. Üreticilerimizin mağduriyetlerinin giderilmesi için ;Harçlar Kanunun ilgili tarifesine göre Kümes, ağıl, ahır, aralık ve tarımsal yapılar olarak yazılması ve metrekare birim fiyatının Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Mimarlık ve mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde yer alan 1.sınıf A grubu yapılar olarak düzeltilmesi düşünülmekte midir?

2.1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanunun (1) 4751 Sayılı Kanunla (2)değişik 29.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde binalar için vergi değerinin Maliye ve Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca müştereken tespit ve ilan edilecek bina metrekare normal inşaat maliyetleri ile ilgili yayımlanan 51 seri nolu Emlak Vergisi genel tebliğin maliyet bedellerini gösteren cetvele 23 üncü sıra olarak eklenmesi düşünülüyor mu?

3.Hayvancılık tesisleri (Kümes, Ahır, Ağıl, Aralık Tarımsal Depolar, Damızlık Sığır ve Besi Damları gibi Tarımsal Yapılar) için belirlenecek inşaat maliyet bedellerinin yer alması hususunda ne gibi bir çalışma yapılmaktadır?