



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Sayın Tayyip ERDOĞAN tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. 04.09.2007

Yaşar AĞYÜZ
CHP Gaziantep Milletvekili

Gaziantep'te var olan sayılı devlet yatırımlarından Tekel İçki Fabrikasının kapatılmasından sonra, yaklaşık 40.000 m2'lik şarap fabrikası alanı Tütün, Tütün Mamulleri Tuz Ve Alkol İşletmeleri A.Ş mülkiyetinde idi.

Bu alan 30.10.2006 tarihli tapu devri ile Gaziantep Büyükşehir Belediyesi adına satışı ile tescil edildi.

“Kamu Yararı Dışında Bir Amaçla Kullanılamaz” Şerhi ile satılan bu alanda ilgili Belediye başkanlığının 10.05.2006 gün ve 106 sayılı belediye meclis kararı ile 1/5000'lik Nazım İmar Planı ve 14.07.2006 gün ve 164 sayılı belediye meclis kararı ile de 1/1000'lik Uygulama İmar Planı tadilatı yapılarak otel, akaryakıt istasyonu, alış- veriş merkezi ve konut alanına dönüştürüldü ve ihaleye çıkarılarak satılmaya çalışıldı. Hatta planda akaryakıt istasyonu olan parsel ihale edilerek satıldı.

Bölge sakinleri, muhtarlar, sivil toplum örgütlerinin tepkileri ve belediye meclis kararının iptali için açılan davalar nedeniyle, satış iptal edildi ve uygulama geçici olarak durduruldu.

Satışı sırasında **“Kamu Yararı Dışında Bir Amaçla Kullanılamaz”** şerhi bulunan bu arsa için Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nca yapılan imar plan tadilatı ranta dayalı ve imar yasasının plan değişiklikleri hükümlerine aykırıdır.

1. Satışı yapılan Gaziantep ili, Şehitkamil ilçesi Mithatpaşa mahallesi pafta: 28 ada:442 parsel:45’de kayıtlı 41.547 m2’lik arsanın tapu devri üzerinde var olan **“Kamu Yararı Dışında Bir Amaçla Kullanılamaz”** şerhinin kaldırılması için ilgili kuruma talimatınız oldu mu?
2. Şehitkamil ilçe belediye sınırları içinde bu parselin bulunduğu bölge, 1950’li yıllarda yapılaşmaya başlayan ve nüfus yoğunluğunun fazla olduğu, sosyal donatı alanlarının (Okul, Sağlık Ocağı, Doğumevi, Kreş, Sosyal-Kültürel Tesis) yetersiz olduğu bir bölgedir. İmar değişikliğinin bu amaçları gerçekleştirmesi gerekirken, yoğunluğu artıran ve sadece satın alan belediyesine gelir sağlayan biçimde değerlendirilmesini kent yararına, halk yararına buluyor musunuz?
3. Tapu satış senedinde var olan, **“Kamu Yararı Dışında Bir Amaçla Kullanılamaz”** şerhini kaldırmayı düşünmüyorsanız, Büyükşehir belediyesince yapılan, imar değişikliğinin kamu yararına olmadığı nedeniyle, bu parseli satan kuruluşa iadesini sağlayarak, okul, hastane(doğumevi), kreş, sosyal kültürel tesis gibi planlanması ve yapımı için ilgili kamu kuruluşlarına tahsisinin gerektiği düşüncesinde misiniz?
4. Kamu yararına kullanılmasını sağlamak amacı ile gerekli işlemlerin yapılması için ilgili kurumlara talimat vermeyi düşünüyor musunuz?
5. Büyükşehir Belediye meclisinin imar plan tadilatının, tapu devrini almadan beş ay önce yapmış olması daha önce verilen sözlü güvenceye mi dayanmaktadır.Yoksa uyanık bir sezginin sonucu mudur? (İmar Planı değişikliği 11.05.2006 tarih ve 106 sayılı Büyükşehir Belediye meclis kararı ile yapılmış, tapu devri ise Gaziantep, Şehitkamil 2.Bölge Tapu Sicil Müdürlüğünce 30.10.2006 gün ve 23753 yevmiye no ile yapılmıştır.)