

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

4706 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanuna geçici bir madde eklenmesi hakkında Kanun Teklifim gerekçesi ile birlikte ekte sunulmuştur.

Gereğini saygılarımla arz ederim.

Kemer

Kamer GENÇ
Tunceli Milletvekili

T.B.M.M. BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	İçişleri
40	Plan ve Bütçe
	04 Ağustos 2009 2/488
69 Kemer	<i>[Signature]</i>
	<i>[Signature]</i>

HAZİNEYE AİT TAŞINMAZ MALLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ VE KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDAKİ 4706 SAYILI KANUNA GEÇİCİ BİR MADDE EKLENMESİNE İLİŞKİN KANUN TEKLİFİ:

MADDE 1.- 4706 Sayılı Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

“Vakıflar İdaresinden trampa yoluyla Hazineye geçen ve bu Kanun uyarınca belediyelere devredilen arsaların hak sahiplerine dağıtımında daha evvel 775 sayılı yasa kapsamında tahsisi yapılan arsalar için tahsis sahiplerinin, bunların kanuni veya akdi haleflerinin tahsise ilişkin ödeme makbuzlarını veya tahsisi kanıtlayacak güçteki diğer belgeleri ibraz etmeleri halinde kendilerine bu kanun kapsamında ayrıca arsa bedeli tahakkuk ettirilmez. 4706 Sayılı Kanun uyarınca bu tür arsalar için alınmış olan arsa bedelleri bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 1 yıl içinde başvurmaları halinde faizsiz olarak ödeyenlere iade edilir. Ancak devirden dolayı doğacak tüm harç ve benzeri giderler hak sahibi tarafından karşılanır.

Arsa tahsisine dayalı hak iddia edenlerin bu maddenin yürürlüğe girmesinden itibaren 1 yıl içinde ilgili belediyeye müracaat ederek tapu devir ve tescili için talepte bulunmaları gerekir. Aksi takdirde bu kanunun getirdiği arsa satışıyla ilgili genel hükümlere göre işlem yapılır”

MADDE 2- Bu kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer

MADDE 3- Bu kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

ASLI GİBİDİR

Dr. İrfan NEZİROĞLU
Kanunlar ve Kararlar Müdürü


Kamer GENÇ
Tunceli Bağımsız Milletvekili

GEREKÇESİ

Gecekonduların tasfiyesi amacıyla oluşturulan Gecekondu önleme bölgelerinde kalan vakıf taşınmazlarından 775 sayılı Gecekondu Kanununun 4. maddesi uyarınca belediyelere geçmesi gereken arsaların bedelleri belediyeler tarafından Vakıflar İdaresine ödenmiş ve iş bu taşınmazlar dar gelirli vatandaşlara tahsis edilmek suretiyle bedeli mukabilinde satılmıştır. Vatandaşlar, on eşit taksitle ve makbuz mukabilinde bu arsaların bedellerini belediyeye ödemişlerdir. Ancak tahsisler yapıp vatandaşlara satılmasına

rağmen çeşitli nedenlerle bu taşınmazların belediyelere devri gerçekleşemediğinden tahsis sahiplerine tapuları verilememiştir. Bu arada on binlerce vatandaş belediyelerden aldıkları izinlerle kendilerine tahsis edilen bu arsalar üzerinde binalarını yapmışlardır.

4706 Sayılı Yasanın Geçici 4. maddesi uyarınca trampa yoluyla ve yapılacak protokolle Hazineye geçecek olan bu taşınmazların yine aynı yasanın 5. maddesinin 6. fıkrasında öncelikle yapı sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerine satılmak ya da genel hükümlere göre değerlendirilmek üzere bedelsiz olarak belediyelere devredileceği ifade edilmiştir. Kanun metninde arsaların yapı sahiplerine satılacağı açıkça ifade edilmiştir. Oysa bu yapı sahiplerinden yukarıda bahsedilenler binalarını inşa ettikleri bu arsaları bedellerini ödemek suretiyle ilgili belediyelerden on eşit taksitle zaten satın almışlardır. Yasa gereği bu yapı sahiplerine arsaların satılması durumunda vatandaşlar aynı yeri devletten ikinci kez satın almış olacaklardır ki, böyle bir uygulama hukuk kurallarıyla asla bağdaşmaz. Parasını ödemek suretiyle devletten aldıkları arsaların yeni devlet tarafından ikinci kez aynı kişilere para karşılığı satılmasının önüne geçilmelidir.

Takas usulüyle hazineye geçecek olan taşınmazların belediyelere devrinin müteakip hak sahiplerine satılması aşamasında vaktiyle kamu kurumlarından bedelinin tahakkuk ettirilmemesi gerekmektedir. Bu konuda mevcut yasada bir hüküm olmadığından konuyla ilgili yasal düzenlemeye ihtiyaç bulunmaktadır. Öde yandan bu statüde olan vatandaşların bir kısmı yargıya müracaat ederek tapu iptal ve tescil davaları açmış olup gereksiz zaman ve evrak harcaması söz konusu olmaktadır. Yapılacak düzenlemeyle yargıya intikal etmiş ihtilaflar da sona erdirilmiş olacaktır.

4706 Sayılı Yasaya geçici madde eklemek suretiyle bu sorunlar halledilecektir.