



T.B.M.M.
DEMOKRATİK TOPLUM PARTİSİ
Grup Başkanlığı

DTP

Sayı: 607

Tarih: 07.05.2009

7880

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın, Başbakan Sayın Recep Tayyip Erdoğan tarafından Anayasanın 98 ve İç Tüzüğü'nün 96. Maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 07.05.2009.


Selahattin DEMİRTAŞ
Diyarbakır Milletvekili

TOKİ ile Diyarbakır Valiliği arasında imzalanan bir protokol gereğince Diyarbakır'ın Sur İlçesi sınırları dahilinde kentsel dönüşüm projesi çerçevesinde toplu konutların inşa edileceği ve bunun için çok sayıda konut ve işyerinin yıkılacağı bilgileri basına yansımıştır.

Bu çerçevede aşağıdaki sorularımın cevaplandırılması gereği hasıl olmuştur.

- 1- Diyarbakır Valiliği ile TOKİ arasında yapılan ve Sur İlçesi sınırları dahilinde Lalebey ve Alipaşa mahallelerini kapsayan toplu konut inşaatına dair protokolün mahiyeti nedir? Kaç ev ve işyeri boşaltılacak, yerine kaç ev ve işyeri yapılacaktır? Evleri boşaltılan vatandaşlarımızın akıbeti ne olacaktır?
- 2- Türkiye'de kaç ilde TOKİ ile Valilik arasında toplu konut protokolü yapılmıştır?
- 3- Bu protokolün uygulama alanı olan Sur içi sınırları kentsel sit alanı mıdır? Eğer öyle ise toplu konut projesi hangi yasal mevzuata göre yapılmaktadır?
- 4- Sur içinde toplu konut inşasına dair proje hazırlanırken yerel aktörlerin (belediyeler, Meslek Odaları vs.) görüş ve önerileri alınmış mıdır?
- 5- Diyarbakır'da şu ana kadar gerçekleştirilen toplu konut projelerinin kaçında Belediyeler ile ortak protokol ve işbirliği yapılmıştır? Yapılmamışsa nedeni nedir?
- 6- Türkiye'de, özellikle büyükşehirlerde gerçekleştirilen toplu konut projelerinde belediye ile protokol ve işbirliği yapılmayan başka bir il var mıdır?
- 7- TOKİ'nin doğrudan arazi satışlarında arazi bedelinin %46'sını ilgili belediyeye aktarması gerektiği bilinmektedir. Bu çerçevede; Diyarbakır'da TOKİ'nin arazi satışlarını doğrudan yapmak yerine önce Arsa Ofisine sattığı, Arsa Ofisinin de araziye satışa çıkardığı ve bu şekilde belediyelere aktarılması gereken kaynağın aktarılmadığı ve kanuna karşı hile yaptığı doğru mudur? Diyarbakır'da TOKİ'nin şu ana kadar belediyelere arazi satışından aktardığı para ne kadardır?
- 8- TOKİ'nin Diyarbakır Belediyeleri ile protokol ve işbirliği yapmamasının, bunun yerine yasaya aykırı bir şekilde Valilik ile protokol imzalamasının nedeni Diyarbakır