

66 : 120

7/7705

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.21.610/ 1003
Konu : Muğla Milletvekili
Fevzi TOPUZ'un
Yazılı Soru Önergesi.

SÜRELİ
18.16/2009

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 15.05.2009 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02- 12966 sayılı yazınız.

Muğla Milletvekili Fevzi TOPUZ'un Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu, T.B.M.M. 7/7705 Esas No.lu yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.
Bilgilerinize arz ederim.


Mustafa DEMİR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (7 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği: T.B.M.M. Başkanlığına
Bilgi: Başbakanlığa

MUĞLA MİLLETVEKİLİ
SAYIN FEVZİ TOPUZ'UN
T.B.M.M. 7/7705 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

Türkiye Kadastro, Cumhuriyet yönetiminin ele aldığı ilk konulardan birisidir. Avrupa'daki durum incelendikten sonra yürürlüğe konulan 1925 tarihli ve 658 sayılı Kadastro Yasası, topu topu 4 maddeden oluşmaktadır ve bu yasa gerekçeleriyle birlikte incelendiğinde aradan geçen 80 yılda erişemediğimiz bir içerik tanımlaması yapmaktadır. Öte yandan "Devlet Memurları Kanunu" ile numara benzerliği dışında bir ilgisi olmayan 657 sayılı yasa, "Harita Umum Müdürlüğü"nün kuruluşu ile ilgilidir. Bu ardışık 2 yasadan anlaşılan odur ki, Cumhuriyeti kuranlar, "**harita**" ve "**kadastro**" konularını önemsemektedirler.

1925 tarihinde başlayan kadastro süreci, hem politika, hem hukuk, hem uygulama, hem kurum düzleminde çok ilginç gelişmelere sahne olmuştur.

2000' li yılların başında ülkemiz kadastro sistemi bazı sorunlarla karşılaşmıştır:

- Kuruluş kadastro çalışmaları ülke genelinde tamamlanamamış olması,
- Özellikle büyük kentlerinki başta olmak üzere kadastronun % 60'ının eskimesi, gereksinimleri karşılayamaması ve yenilenmesi gereği,
- Türkiye kadastrounun yalnızca tapu sicillerini kurma hedefi koymuş olması,
- Türkiye kadastrounun mekansal bilgi sistemlerinin mekansal-temel verilerini üretecek kalitede olmaması,
- Yasal altlıkların yetersizliği,
- Kurumun siyasallaşmasıdır.

Sayılanlar ve diğer sorunlar ortada dururken, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü, 2003 yılında birinci öncelik olarak kadastronun bitirilmesini belirlemiştir. Bu amaçla 2004 yılında, 11.000 köyün ve bazı yerleşim alanlarının kadastrounun özel sektör eliyle tamamlanmasına yönelmiştir. Kurum tarafından yapılan bilgilendirmelerden, ülkemiz kadastrounun 2008 yılı sonu bakımından bitmiş olması gerekmektedir. Diğer bir deyişle, 3402 sayılı Kadastro Yasası'nın sahalarda çalışmalar sonuçlandırılmış olup Türk Medeni Kanunu'nun öngördüğü "tapu sicili sistemi" kurulmuş olacaktı. Bu öncelik üstteki saydığımız sorunlarla birlikte çözülmeliydi.

Türkiye kadastrounun % 60'ı eskimiştir, yenilenmesi gerekmektedir. Kadastronun içerik olarak yenilenmesi zorunluluğunun kavranmasında eksikler vardır ve etkisizlikler söz konusudur. Bu konuda akademik çevrelerdeki çabalar, meslek kamuoyu ve kimi siyasetçiler tarafından benimsenmiş değildir. Kurum yöneticileri ise, benimsemiş olsalar bile, değiştirme konusunda çok şey yapmamışlardır.

Kadastronun ülkemizde mülkiyet güvencesi, ekonomi, mekana yönelik her tür planlama faaliyeti, emlak vergileme ve yargılama için taşıdığı önem, yeterince kavranmış değildir.

Gelişmeler, süreç yönetimi ve bilgi yönetimi kavramlarını ön plana çıkarmaktadır. Kadastro açısından bunun anlamı, e-devlet'in mekansal altyapısının ve temel verilerinin üreticisi olarak kadastronun yeniden kavranmasıdır. Bu noktada öncelikle kadastronun 1934 yılından bu yana aynı

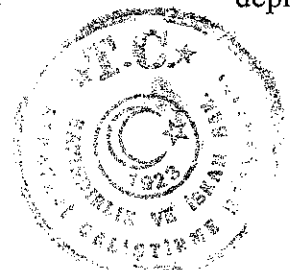
içerikte uygulanmasında ısrar edilmesinin sorumluluğunu taşıyanların, bu yanlıştan dönmeleri gerektiğini vurguluyoruz.

Bu sorunlar ve gerçekler ortada iken, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün yönetim erkinde bulunanların önceliklerin belirlenmesinde gösterdikleri zafiyetleri bir defa daha belirtiyoruz. Kadastro'nun geleceği, yalnızca birkaç üst yöneticiye bırakılamayacak kadar ciddidir, önemlidir.

Türkiye Kadastro'su, var olan içeriğiyle ve üretim sonuçlarıyla bir tıkanma noktasına gelmiştir. İçerik olarak yetersizdir, verilerin kalitesinde sorunlar vardır, bu özelliğinden dolayı mekansal bilgi sistemlerinin temel veri kümesi olabilmesi konusunda sıkıntılar yaşanmaktadır, altlıkları yetersizdir, uygulanma kabiliyeti olmayan verileri vardır, hukuksal altlıkları ömrünün doldurmuştur. Türkiye Kadastro'sunun % 60'nın yenilenmesi gerektiğini yetkililer söylemektedir.

Bu gelişmeler bağlamında ;

- 1-Dünya ve Avrupa ülkelerinden hangilerinde, kadastro kurumu, asli görevlerinin yanı sıra taşınmaz değerlendirme işiyle uğraşmaktadır? Taşınmaz verilerini saptamakla saptanmış verileri tutma işi hangi ülkelerde kadastro kurumu tarafından yapılmaktadır? Yoksa kadastro kurumları yalnızca bu verileri tutan kurumlar mıdır?
- 2-Avrupa ülkeleri 1990'ların başında hukuksal altlıklarını yenileyerek, kadastro verilerinin mekansal bilgi sistemlerinin altlığını oluşturacak duruma getirilmeleri için hukuksal ve organizasyonel önlemler almışlardır. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü demode olmuş kurumsal yapısıyla, yetersiz hukuksal altlıklarıyla, yetersiz verileriyle coğrafi bilgi sistemlerinin altyapısını ne zaman kurabilecektir?
- 3-Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü şimdiye kadar kadastroya bağlanmış alanın ne kadarlık bir bölümünde, tek bir koordinat sisteminde tanımlanmış, kalite homojenliği olan hukuksal olarak geçerli sayısal formda, veriyi bilgi sistemi kurma çalışmalarına sunabilmekte midir?
- 4- Ülkemizin beş büyük kentinden İstanbul'un kadastro'su 41, Ankara'nın kadastro'su 46, İzmir'in kadastro'su 56, Adana'nın kadastro'su 5, Konya'nın kadastro'su 71 yıl önce tamamlanmışken; bu kadastro'lar eskimiş ve gereksinimleri karşılayamaz durumdayken, önceliğin kadastro'nun bitirilmiş olmasına verilmiş olmasının nedenleri nelerdir?
- 5- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü, 2613 sayılı yasanın gerekçesindeki açıklamayla taşınmaz değerlendirme alanıyla ilişkisini 75 yıl önce kesmiştir. Bir kurumsal deneyimi ve organizasyonel yapılanması olmadığı bir alana girme isteğinin bilimsel dayanakları nelerdir?
- 6- Ülkemizde kuruluş kadastro'su bittiğine göre, 3402 sayılı kadastro yasası ömrünü doldurmuş demektir. Kuruluş kadastro'su sonrası hizmetleri kapsayan yeni bir hukuksal altlık yaratılması için Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü neyi beklemektedir?
- 7- Kuruluş kadastro'sunun bitirilmesi ihalelerinde yıllar itibariyle kırım oranlarının dağılımı nasıldır? Yüksek kırım nedeniyle ortaya çıkan kalite sorunları için alınan önlemler nelerdir? Hakkında işlem yapılan yüklenici var mıdır? Bu ihalelerde edinilen deneyimler ışığında, yükleniciler yeniden değerlendirilmişler midir?
- 8- Kuruluş kadastro'su ihalelerinde zorunlu olmayan TAKBİS yazılı kullanımı yeni ihalelerde zorunlu tutulmakta mıdır? Bu ihalelerden sonra ihale kapsamındaki tüm parsellerde ITRF96 sisteminde koordinatlar üretilmiş, hukuksal geçerlilikleri sağlanmış, kalite sorunları çözümlü olunacak mıdır?
- 9- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün deprem, özellikle de beklenen İstanbul depremi için özel bir çalışması var mıdır?



CEVAPLAR :

Ülkemizde kadastro, Önergenizde belirttiğiniz gibi 1925'li yıllarda başlamış ve 80 yılda ancak %75'i tamamlanabilmiştir. Bu sebeple, 2003 yılında tesis kadastrusunun bitirilmesi öncelikli olarak ortaya konulmuş ve çalışmalar bugün itibariyle %99 oranında tamamlanmıştır.

Bu çalışmalar için gerekli projelendirme faaliyetleri yapılmış, en önemli unsur olan kaynak temini sağlanmış, bu oran kadastro yatırım projesinin % 800 oranında artırılması şeklinde gerçekleşmiş ve projelerin gerçekleşmesi bu şekilde temin edilmiştir.

Ülkemizdeki kadastro çalışmaları, Cumhuriyetin ilk yıllarından beri yaklaşık 85 yıldır yapılmaktadır. Bugüne kadar 52.718 birimden (Köy/Mahalle) 48.556 birimde kadastro çalışmaları tamamlanmıştır. 3.045 birimde de kadastro çalışmaları devam etmektedir.

Ülkemiz genelinde;

Kadastro çalışmalarında yıllık üretim ortalama 350 birim iken bu dönemde alınan önlemlerle birlikte gerek çalışma metodunun değiştirilmesi gerekse özel sektörden hizmet satın almak suretiyle yıllık üretim 10 kat artırılmıştır. Üstelik maliyetler düşerken sayısal formatta, bilgi sistemlerine uygun, daha kaliteli sonuçlar elde edilmeye başlanmıştır.

2003 yılında 363 birimde,

2004 yılında 1.200 birimde,

2005 yılında 3.710 birimde,

2006 yılında 3.535 birimde,

2007 yılında 3.418 birimde,

2008 yılında 862 birimde kadastro çalışmaları yapılmıştır.

2002 yılı sonuna kadar Türkiye genelinde toplam 52.718 adet birimden 39.748 adedi tamamlanmış iken 2003 yılından sonra 12.454 adet birimin kadastrosu tamamlanma aşamasına gelmiş ve sorunlu olan 516 birim (orman, sınır ihtilafı, kadastro istenmemesi vb.) dışında kadastro çalışmalarına başlanılmayan birim kalmamıştır.

Tapu Kadastro Teşkilatı, Türkiye Cumhuriyeti Devletinin kuruluşundan beri Ülkemizin bütün alanlarını kayıt altına almak ve vatandaşlarının mülkiyet haklarını güvenli olarak kullanabilmesini sağlamak için çok önemli çalışmalar yapmıştır.

Kadastro çalışmalarının tümünün bitirilememiş olması nedeni ile büyük problemlerin yaşandığı bilinmektedir. Sosyal manâda kan davası dediğimiz birçok meselenin kökeninde, kayıt sisteminin veya Anadolu topraklarındaki tapu kadastro çalışmalarının zamanında yapılamamasının etkisi bulunmaktadır.

Cumhuriyetin kuruluşundan bu yana bitirilemeyen kadastro çalışmalarının devlet eliyle tamamlanması mümkün değildir. Bu nedenlerden dolayı Ülke kadastrasını tamamlamak için özel sektör hizmetinden yararlanılmaktadır. Bunun için gerekli bütün yasal çalışmalar gerçekleştirilmiş olup, kadastro hizmetlerinin teknik yönü ihale sureti ile özel sektöre yaptırılarak çalışmalar hızlandırılmış ve hedeflere uygun olarak tamamlanmıştır.

Ülkemizde 11 üniversiteden yılda yaklaşık 800 civarında harita mühendisi mezun olmaktadır. Yaklaşık 11.000 civarında harita mühendisi ve 3.000'e yakın büro veya şirket faaliyet göstermektedir. Bir başka ifade ile Ülkemizde gerekli insan kaynağı, bilgi ve sermaye birikimi, teknoloji mevcuttur. Bu sektöre güvenerek yapılan çalışmalar neticesinde özel sektörde 15.000 civarında istihdam yaratılmış ve çalışmalardan istenilen sonuç alınmıştır. Üstelik bilgi sistemine uygun yüksek kalite ve standartta bilgiler üretilmiş, maliyetler de %35 civarında azalmıştır.

Elbette ki kadastro yaşayan bir hizmettir. İnsanlar yaşadıkça ve toprağa müdahale ettikçe bu bilgilerinde yaşatılmasına ihtiyaç olacaktır. Bir başka ifade ile, toplumun dinamik yapısına paralel olarak özellikle; hızlı kentleşme, tapu kadastro bilgilerinin güncel tutulmasını, yaşatılmasını ve otomasyonunu ön plana çıkarmış bulunmaktadır.

İmar, toplulaştırma, çiftçi kayıt sistemleri oluşturulması, planlama vb. çalışmaların kısa zamanda sonuçlanabilmesi için eski tarihte üretilen tapu-kadastro bilgi ve belgelerinin günümüz ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde sayısal ve güncel hale getirilmesi vazgeçilmez bir zorunluluktur.

Bu bağlamda, e-devlet çalışmaları, vatandaşlarımızın bilgiye ve hizmete en kısa biçimde ulaşması bakımından önemlidir. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü bu kapsamda bir dizi proje çalışmasını başarı ile yürütmektedir.

Gelişen dünyada toprak, çevre, tarım ve arazi yönetimi ile ilgili en önemli husus Coğrafi Bilgi Sistemlerinin kurulması olarak ele alınmaktadır. Bu çalışmaların da temelini, tapu, kadastro ve mülkiyet bilgileri, oluşturmaktadır. Bu bilgiler, planlamanın en önemli parçası olup, toprağa getirilen her türlü yatırım ve mühendislik hizmetlerinin alt yapısını oluşturmaktadır.

2005 yılında Kadastro Kanununda yapılan bir değişiklikle "Mekânsal Bilgi Sistemlerinin Altyapısını Oluşturmak" görevi Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne verilmiştir. Ayrıca belirtmek isterim ki bu düzenleme Ülkemizde bu hususta yapılmış ilk yasal düzenlemedir.

Önergenizde belirttiğiniz üzere 1934 yılından bu yana uygulana gelen kadastro kavramı ve kapsamı bu dönemde yeniden ele alınarak amacı, kapsamı, süresi, maliyeti belli projeler şeklinde ele alınmış, takvime bağlanarak adım-adım gerçekleştirilmiş ve gerçekleştirilmektedir. Bu projeler için gerekli yasal düzenlemeler yapılmış, kaynaklar da temin edilerek kullanıma sunulmuştur.

Özetle belirtecek olursak projeler şunlardır:

- a) Tesis kadastrosu çalışmalarının Ülke genelinde tamamlanması.
- b) TAKBİS (Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi) kurulması ve yaygınlaştırılması.
- c) TARBİS (Tapu Arşiv Bilgi Sistemi) kurulması.
- d) Harita Bilgi Bankasının (HBB) kurulması (Harita Üretim İzleme Birimi).
- e) Sürekli ölçüm yapılan GPS istasyonlarının TUSAGA-AKTİF (CORS-TR) oluşturulması.
- f) Tapu Kadastro Modernizasyon Projesi.(TKMP).
- g) 6831 sayılı Orman Kanununun 2/B maddesi gereğince orman dışına çıkartılan alanların kadastrosu.
- h) Sürekli Kurumsal Gelişim Projesi.
- i) Türkiye Ulusal Coğrafi Bilgi Sisteminin kurulması.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü bütün faaliyetlerini yasaların kendisine verdiği yetki ve sorumluluk çerçevesinde yürütmektedir. Bu yasalar hazırlanırken başta meslek odaları, üniversite ve bilim çevreleri olmak üzere uluslararası uygulamalardan da olabildiğince ve özenle yararlanılmaktadır.

Bu bağlamda; yukarıdaki hususlara ilaveten Önergenizdeki sorulara cevap olarak aşağıdaki açıklamalar yapılmıştır.

1- Bir taşınmazla ilgili olarak;

- Nerede?
- Ne kadar?
- Kimin?
- Nasıl?



gibi sorulara cevap veren sistemler Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemleridir. Ülkemizde de mevcut sistem bu sorulara tartışmasız cevap verebilen bir sistemdir. FIG (Fédération Internationale des Géomètres) Uluslararası Ölçmeciler Birliği'nin Kadastro 2014 Raporu bu faaliyetlere açıklık getirmektedir. 26 dile çevrilerek yayımlanmış olan bu Rapor Ülkemizde de Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası (HKMO) ile Karadeniz Teknik Üniversitesi tarafından Türkçeye çevrilerek yayımlanmıştır. Ayrıca, Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası (HKMO) tarafından Kadastro 2023 Raporu hazırlatılarak yayımlanmıştır. Bütün bu raporların hazırlanmasına ve komisyonlara Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü katılım ve katkı sağlamış olup, ortaya çıkan sonuçları dikkat ve titizlikle inceleyerek uygulamalarına yansıtmaktadır.

Taşınmazın parsel numarası, yüz ölçümü, kime ait olduğu gibi değerinin de belirlenerek kayıt altına alınması çok önemli ve vazgeçilmez bir husus olarak öngörülmektedir. Ülkemizde bu hususta yasalarımızda ve uygulamada boşluklar bulunmaktadır. Dünyada gelişmiş ülkelerin büyük çoğunluğunda taşınmazların değeri belirlenerek kayıt altına alınmaktadır. İmar uygulamalarında, arazi toplulaştırmalarında, arsa ve arazi düzenlemelerinde taşınmazın salt yüzölçümü değil, değerinin de esas alınması, düzenlemeden önceki ve sonraki değerlerinin karşılaştırılabilir olması, taşınmaz değerlendirme haritalarının yapılması gibi hususların meslek çevresi, uygulamacılar ve vatandaşlar tarafından sürekli dile getirildiği bilinmektedir.

Bu hususta;

- Sorumlu kurum hangisidir?
- Taşınmazın değeri nasıl belirlenecek ve nereye kayıt edilecek?
- Kamu ve özel sektörün rolü ne olacak?

gibi konularda yasal, teknik ve idari düzenlemeleri içeren bir çerçeve çalışma yapılması plânlanmaktadır. Bu hususun Tapu ve Kadastro Modernizasyon Projesi (TKMP) kapsamında bir bileşen olarak ele alınması, DPT'nin koordinatörlüğünde tüm tarafların katılımı ile bir eylem plânı şeklinde değerlendirilmesi düşünülmektedir.

2-2005 yılında Kadastro Kanununda yapılan bir değişiklikle "Mekânsal Bilgi Sistemlerinin Altılığını Oluşturmak" görevi Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne verildiği yukarıda belirtilmişti. Bu değişiklikle öngörülen düzenleme, kadastro kuruluştan bu yana yapılmış olan en köklü ve gerçekçi değişikliktir. Ayrıca, DPT'nin koordinatörlüğünde yürütülen Eylem 47 ve Eylem 36 çalışmaları neticesinde "2006 – 2010 Bilgi Toplumu Stratejisi Eylem Plânı" kapsamında Türkiye Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemleri Altyapı Kurulumu Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü sorumluluğuna verilmiştir. Çalışmalar bütün ilgili kurum – kuruluş ve meslek çevrelerinin katılımı ile sürdürülmektedir.

Eylem 75 olarak tanımlanan bu açılım ile;

- Kamu kurum ve kuruluşlarının sorumlusu oldukları coğrafi bilgileri ortak altyapı üzerinden kullanıcılara sunmaları amacıyla bir portal oluşturulacaktır.
- Coğrafi verilere ilişkin içerik ve değişim standartları belirlenecektir.

Hangi kurumun hangi bilgiyi üreteceği, hangi bilgiyi kullanacağı, standartlarının ne olacağı gibi hususların belirlenmesi için e-devlet kapısının yasal yürütücüsü olan Türksat A.Ş.'ye yürütme kurulunca danışmanlık ihalesi yapılmıştır. Çalışma Mayıs 2009'da başlamış olup, 18 ay sürmesi beklenmektedir. Bu çalışmadan sonra yapım çalışmalarına başlanacaktır. Çalışmalarda uluslararası deneyimlerden de azami yararlanılacaktır.

Uzun soluklu ve araştırmaya dayalı nitelikte olan bu çalışmaların AB ülkelerinde de 15-30 yıl zaman aldığı bilinmektedir. Çalışmalar AB kapsamında INSPIRE direktiflerine paralel olarak sürdürülmektedir. INSPIRE'in en temeldeki amacı "lokal, bölgesel ve uluslararası alanda halk ve kamu kuruluşları tarafından kullanılan; formüle edilmeye, uygulanmaya, görüntülenmeye ve değerlendirilmeye hazır halde bulunan yüksek kaliteli ve harmonize edilmiş mekânsal ya da coğrafi veri elde etmektir".

3-Ülkemizde yaklaşık 85 yılda üretilen kadastro paftaları ve koordinat sistemlerinin dağılımları aşağıdadır.

Tapu Kadastro Modernizasyon Projesi (TKMP) kapsamında bu paftalardan sayısal nitelikte olmayanların sayısal, hukuksal ve aynı koordinat sistemine dönüştürülmüş olarak 2005 yılındaki Kanun değişikliğinde öngörüldüğü şekilde yenilenmesi plânlanmaktadır.

2009 yılından itibaren beş yıl içerisinde 4,1 milyon parselin yenilenmesi programlanmıştır.

ÜRETİM YÖNTEMİ	PAFTA SAYISI	ORAN (%)
SAYISAL	154.008	29,5
KUTUPSAL	127.118	24,4
GRAFİK	91.804	17,6
FOTOGRAMETRİK	81.334	15,6
PRİZMATİK	61.271	11,7
FOTOPLAN	1.782	0,3
DİĞER	4.220	0,8
TOPLAM	521.537	100,0

KOORDİNAT SİSTEMİ	PAFTA SAYISI	ORAN (%)
ITRF	26.942	5,2
ED - 50	286.624	55,0
LOKAL	110.817	21,2
KOORDİNATSIZ	97.154	18,6
TOPLAM	521.537	100,0

4-Tesis kadastronun bitirilmesi, Ülkemizi bilmek ve diğer plânlamalar açısından ertelenemez ve kaçınılmazdır. Bu nedenle bu dönemde geleneksel yöntemle 30 – 35 yıl süreceği hesaplanan kadastro çalışmaları, Kadastro Bitirme Projesi kapsamında ve 5 yıl gibi bir sürede gerekli kaynak sağlanarak ve tedbirler alınarak tamamlanmıştır.

Bu çalışmalar yürütülürken diğer taraftan da Tapu Kadastro Modernizasyon Projesi(TKMP) hazırlanmış ve uygulamaya konulmuştur. Bu çalışma, öncelikle Ankara, İstanbul, İzmir, Antalya, Konya gibi bölgelerde yerel yönetimlerin ve toprağa dayalı projelerin öncelik ve ihtiyaçları dikkate alınarak projelendirilmiştir. Bir başka ifade ile bir taraftan kadastronun tamamlanması, diğer taraftan ihtiyaç duyulan yerler yenilenerek Mekânsal Bilgi Sisteminin altlığının oluşturulması çalışmaları paralel yürütülmektedir.

5-Taşınmazın değerinin belirlenmesi ve kayıt altına alınması Ülkemizde halen hiçbir kurum ve kuruluşun yetki ve sorumluluğunda bulunmamaktadır. Ancak daha önce de açıklandığı gibi bu husus arsa ve arazi düzenlemesi, kırsal ve kentsel alan plânlamaları, her türlü kamulaştırma faaliyetleri, imar uygulamaları, toplulaştırma çalışmaları, Doğrudan Gelir Desteği (DGD) çalışmaları vb toprağa dayalı her türlü yatırım ve mühendislik projelerinin kaçınılmaz ihtiyacıdır. Toprağın spekülâtif amaçla kullanılmaması, kamunun elindeki arazilerin doğru değerlendirilmesi için buna ihtiyaç vardır. Yapılması düşünülen çalışma DPT'nin koordinatörlüğünde tüm ilgili tarafların katılımı ile Eylem Plânı kapsamında Türkiye'ye en uygun modelin ortaya konulacağı bir çerçevede çalışmadan ibarettir.

6-3402 Sayılı Yasada 2005 yılında yapılan değişiklik ile "Mekânsal Bilgi Sistemlerinin Altlığını Oluşturmak" görevi Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne verilmiştir. Ayrıca aynı Kanunun 22-a maddesinde yapılan bir değişiklik ile eski kadastro bilgi ve belgelerinin yenilenerek Mekânsal Bilgi Sistemine aktarılmasına da yeni bir düzenleme getirilmiştir.

Lisanslı Harita ve Kadastro Mühendislik Bürolarının Yasası ve ilgili Yönetmeliğinin yayımlanması ile özel sektörümüze de yeni bir düzenleme getirilmiş bulunmaktadır.

7- Tesis kadastro su ihalelerinde yıllar itibariyle kırım oranları aşağıda verilmiştir.

2004 yılı	%30
2005 yılı	%30
2006 yılı	%15
2007 yılı	%48
2008 yılı	%53

Tüm alışmalarımızda Tapu ve Kadastro Genel M¼d¼rl¼ę¼ personeli tarafından y¼klenicilerin ¼retimleri ilgili mevzuatlar çerçevesinde kontrol edilmektedir. Mevzuata uygun olmayan çalışmalar eksiklik ve/veya hatalarının giderilmesi sağlandıktan sonra kabul edilmektedir.

Sayısal Kadastral Harita Yapım İhaleleri kapsamında hakkında kanuni işlem yapılan firma bulunmamaktadır.

Deęerlendirmeler ilgili mevzuatlar çerçevesinde yapılmaktadır.

8-Yaklaşık 11.000 mahalle ve k¼yde yapılan kadastro çalışmalarının tamamı ITRF 96 sisteminde ¼retilmiřtir. Tapu Kadastro Modernizasyon Projesi (TKMP) kapsamında yapılacak çalışmalarda da ITRF 96 sistemi esas alınacaktır. TKMP kapsamında bir kadastro m¼d¼rl¼ę¼nde kısmi olarak yenileme çalışması yapılsa dahi ilgili kadastro m¼d¼rl¼ę¼ kapsamında tüm paftaların sayısallaştırılarak ITRF 96 sistemine d¼n¼řt¼r¼lmesi ¼ng¼r¼lm¼řt¼r.

9- Depremler Tapu ve Kadastro Genel M¼d¼rl¼ę¼n¼ direkt olarak ilgilendirmemekle birlikte, deprem sonrası hak sahiplerinin belirlenmesi, afet kadastro su yapılması gibi hizmetler bakımından g¼rev sahasına girmektedir. TAKBİS Projesinin bu kapsamdaki çalışmalara ¼nemli katkıları olacağı açıktır.

