

T.C
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

SÜRELİDİR
7/6204
4 OCAK 2009

Sayı : B.02.0.001/36
Konu : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 29/12/2008 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/6204-10645/22407 sayılı yazınız.

Antalya Milletvekili Sn. Tayfur SÜNER'in Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/6204 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-Yazı (2 sayfa)

Dağıtım

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Sayı : B.02.1.KNT.0.65.02.00/610- - 044
Konu : Soru Önergesi Hk.

13.01.2009* 01746

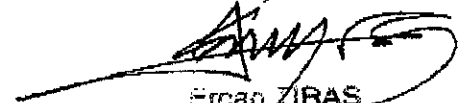
DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA
(Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı Sayın Cemil ÇİÇEK)

İlgi : 05.01.2009 tarih ve B.02.0.001/1 sayılı yazınız.

Antalya Milletvekili Sayın Tayfur SÜNER'in Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği ve Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Bakanlıkları koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını istediği, ilgede kayıtlı 7/6204 sayılı yazılı soru önergesine ilişkin olarak hazırlanan İdaremiz görüşü yazımız ekinde sunulmaktadır.

Takdir ve tensiplerinize arz ederim.

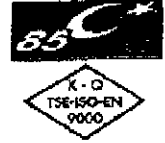
Erdoğan BAYRAKTAR
Başkan


Ercan TIRAS
Başkan Yardımcısı

EK : Soru Önergesi Cevabı.



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Antalya Milletvekili Sayın Tayfur SÜNER'in Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/6204 sayılı yazılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.

SORU : İstanbul'un Bakırköy ilçesi sınırları içerisinde yer alan 564 ada, 151 parselin bünyesindeki Crowne Plaza ile Demirköy Tatil Köyü arasında kalan kısım 07.04.1988 oranlı 1/1000 ölçekli Ataköy Turizm Merkezi Mevzii İmar Planında plaj alanında kalmakta olup, şu anda boş durumdadır. Daha önceden halkın denize girebildiği bu arazinin içinde bulunan sahil şeridi de şu an tel örgü ile çevrili bölümün içinde kalmaktadır. Bakırköy ve Ataköy halkı için bir müktesep hak olan bu sahil, şu anda kullanılamamaktadır. Demir Tatil Köyü ve C Motellerinin olduğu kısım TOKİ'ye geçtiğine göre demek ki orada da bir yapılaşma olacaktır.

Ataköy ve Bakırköy halkını yakından ilgilendiren Crowne Plaza ile Demirköy Tatil Köyü arasındaki arazinin, eskiden açık plaj olan bu kısmının tekrar halkın kullanımına açılması için bir çalışma yapılmakta mıdır?

CEVAP : İdaremiz mülkiyetinde bulunan; İstanbul ili, Bakırköy ilçesi, Zeytinlik Mahallesi 564 ada, 151 no.lu parsel üzerindeki füzuli işgalciler uzunca süren büyük bir hukuk mücadelesi sonucunda tahliye edilmiştir.

Tahliyesi gerçekleştirilen alan üzerinde İdaremiz tarafından bu aşamada herhangi bir inşaat faaliyeti yapılmamaktadır.

Söz konusu parselin Galleria-Crowne Plaza bölümü halen geçerli olan yap-işlet-devret sözleşmesiyle Ataköy Turizm A.Ş. kullanımındadır.

564 ada, 151 no.lu parseli de kapsayan "Ataköy Turizm Merkezi" ilk olarak 09.04.1987 tarih ve 19426 sayılı Resmi Gazetede ilan edilmiş, daha sonra 13.09.1989 tarih ve 20281 sayılı Resmi Gazetede tevsiine ilişkin ve ayrıca, 11.01.1998 tarih ve 23227 sayılı Resmi Gazetede ise ikinci kez tevsiine ilişkin kararlar yayınlanmıştır.

Bu doğrultuda, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca, Kültür ve Turizm Bakanlığınca onaylanan 20.03.1991 tasdik tarihli T.Emlak Bankası A.Ş. Ataköy Sahil Tesisleri, mevzii imar planı ve 14.08.1997 tasdik tarihli Ataköy Turizm Merkezi - Yat Limanı, 1/1000 ölçekli mevzii imar planı ve 30.09.2004 tasdik tarihli Ataköy Turizm Merkezi - Yat Limanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümlerine tabidir.

Diğer taraftan, İdarece yapılan uygulamalarda kamu yararı her zaman ön planda tutulmaktadır. Bahse konu parsel, Marmara denizi "Ataköy Turizm Merkezi" sahil şeridinde yer almakta olup, halen yürürlükte bulunan imar planlarında kıyı kenar çizgisi işlenmiştir. Kıyı Kanunu hükümleri uyarınca, soru önergesine konu alanın kıyı kenar çizgisinde kalan bölümüne inşaat yapılması esasen mümkün değildir.