

7/6769

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

SAYI : B050MAH065000/ 7551
KONU: 7/6769 Esas No'lu yazılı soru önergesi

23/03/2009

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: TBMM Başkanlığının 12/02/2009 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-11423-7/6769/11446/24210 sayılı yazısı.

Ankara Milletvekili Sayın Dr. Tekin BİNGÖL'ün 7/6769 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak; Ankara Valiliğince gönderilen cevabi yazı ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi arz ederim.



Beşir ATALAY
Bakan

EKİ:1

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

5 Jan 2
ÇOK ACELE
GÜNLÜDÜR

SAYI : B054VLK4060700 - 13-3959

06./03/2009

KONU : 7/6769 Esas Nolu Yazılı
Soru Önergesi

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İLGİ :23.02.2009 tarih ve 4823 sayılı yazınız

Ankara Milletvekili Tekin BİNGÖL'ün 7/6769 sayılı yazılı soru önergesinin cevaplandırılması ilgi emirle istenilmektedir.

Bahse konu önergede Ankara'da yaşanan hızlı gecekondulaşmanın önüne geçebilmek amacıyla Kuzey Ankara Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında on adet sorunun cevaplandırılması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak Ankara Büyükşehir Belediyesinden alınan 27.02.2009 tarih ve 406 sayılı yazının incelenmesinden;

1- Proje kapsamında tapusu yada tapu tahsis belgesi bulunamayan kaçak yapı sahiplerine verilmek üzere Karacaören Özel Proje alanında Toki tarafından ihale edilerek yaptırılan konutların yine aynı idare tarafından kura usulü ile verildiği, bu konutlar için hak sahipleri ile yapılan konut sözleşmeleri ve ödeme miktarları 14.04.2006 tarih 26139 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kuzey Ankara Girişi Kentsel Dönüşüm Projesi Yönetmeliğinin 17. maddesi gereği TOKİ tarafından belirlendiği,

2- Kamulaştırılması gereken, tapusu bulunmayan tapu tahsis belgeli yada kaçak yapı sahiplerine 2981 sayılı kanunun 13/b maddesi gereği gecekondular için takdir edilen bedelin %10'luk kısmının ödendiği,

3- Hak sahiplerine yapılan kira yardımlarında bugüne kadar hiçbir gecikme olmadığı ve kira yardımlarının her sene artış yapılmak sureti ile devam ettiği, kira yardımları hak sahipleri ile Ankara Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanan konut sözleşmeleri gereği inşa edilen konutların hak sahiplerine teslim edilinceye kadar devam edeceği,

4- Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından Karacaören Özel Proje Alanında yapılan konutlardan faydalanmak isteyen gecekondular sahiplerinin hak sahipleri belirlenerek TOKİ'ye bildirildiği, yapımı tamamlanan konutların hak sahiplerine tesliminin TOKİ tarafından yapıldığı,

5- Kuzey Ankara Girişi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında kanunlar dışına çıkılmadığı ve hiç kimsenin mağdur edilmediği,

6- Proje uygulaması esnasında vatandaşların herhangi bir mağduriyeti söz konusu olmadığı, yaklaşık 5500 adet gecekondunun karşılıklı görüşmeler ve rızai sözleşmeler yapılmak sureti ile yıkıldığı,

7- Projenin uygulanması aşamasında Belediye Meclis Kararı gereği uygulama esaslarının belirlendiği ve bu esaslar haricinde hiçbir vaatte bulunulmadığı, uygulanacak projenin bölgede yaşayan halkımızın çıkarları gözetilerek modern şehircilik anlayışına uygun olduğu her zaman dile getirildiği,

- Karşılık Yazılarda İlgili Yazılması
- Fax No : 306 66 75

11.03.09
60501
10500

T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

ÇOK ACELE
GÜNLÜDÜR

SAYI : B054VLK4060700 – 13-

...../03/ 2009

KONU : 7/6769 Esas Nolu Yazılı
Soru Önregesi

8- Kentsel Dönüşüm Projesi uygulanarak taşınmaz sahiplerinin mağdur edilmeden ve uzlaşma sağlanarak şehircilik ilkelerine uygun yapılaşmanın sağlanmasının Belediyenin asli görevi olduğu, proje genelinde mevcut kanunlar çerçevesinde bir tek kişinin bile mağdur edilmediği,

9- Kuzey Ankara Girişi Kentsel Dönüşüm Projesinde hiçbir mağduriyet yaşanmadığından, sorumluluğun araştırılması için girişimde bulunacak bir durumun olmadığı,

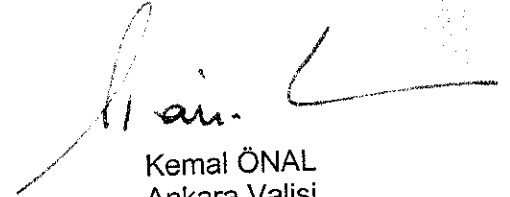
10- Ankara Büyükşehir Belediyesince uygulanan Kentsel Dönüşüm Projelerinin halkın desteği ve rızası ile yürütüldüğü ve projenin tamamlanmasına müteakip çevresi ile bütünleşen kent parçalarının oluşacağı,

Ankara'nın bir Avrupa kenti haline gelebilmesi için Kentsel dönüşümün projelerinin daha etkin uygulanması gerektiği, tarihi dokuyu koruyacak şekilde Kentsel Dönüşüm çalışmasının da uygulandığı,

Ankara Büyükşehir Belediyesinin Ankara kentini tarihi ile birlikte canlı tutmak ve Avrupa kenti açmak için gereken tüm planlama ve dönüşüm projelerini uygulamakta kararlı olduğu, çalışmaların 6 adet proje ile sürdürüldüğü ve 55 adet kentsel dönüşüm projesinin de belediye meclisince karara bağlandığı,

anlaşılmıştır,

Bilgilerinize arz ederim.


Kemal ÖNAL
Ankara Valisi