

6.k-36

7/4845

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

SAYI : B050MAH065000/ 32671

KONU: 7/4845 Yazılı soru önergesi

24/2/2008

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: TBMM Başkanlığının 22/10/2008 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/4845/8397/17629 sayılı yazısı.

Ankara Milletvekili Sayın Yılmaz ATEŞ'in 7/4845 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak; Ankara Valiliğince gönderilen cevabi yazı ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi arz ederim.



Beşir ATALAY
Bakan

EKİ:1

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

S. Karal

T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

ÇOK ACELE
GÜNLÜDÜR

SAYI : B054VLK4060700 - 13- 18504

26.../11/ 2008

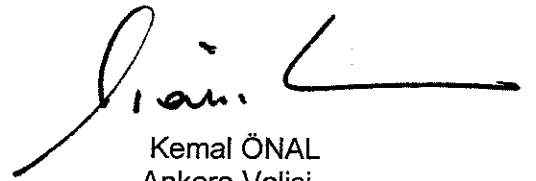
KONU : 7/4845 Esas Nolu Yazılı
Soru Örneği

Ayrıca 1997-2007 yılları arasında satılan arsaların satış fiyatları ile kimlere satıldığı tablo halinde aşağıya çıkarıldığı şekilde gerçekleştirildi;

İhale Tarihi	Niteliği	Satış Tutarı (KDV Hariç)	Kime Satıldığı
23/07/2002	Arsa	6.300,00	Öcal UYSAL
23/07/2002	Arsa	4.100,00	Öcal UYSAL
11/04/2003	Arsa	1.550,00	Zeynel YALÇIN
11/04/2003	Arsa	7.600,00	Okan GÜRSOY
11/04/2003	Arsa	17.500,00	Halil ÖZZEYBEK
11/04/2003	Arsa	7.600,00	Hüseyin ÜREten
22/04/2003	Arsa	5.100,00	Cafer ÜNLÜ
22/04/2003	Arsa	5.100,00	Hüseyin ÜREten
22/04/2003	Arsa	8.100,00	Hasan TANYELİ
12/06/2003	Arsa	4.100,00	Mustafa ÖZZEYBEK
01/04/2005	Arsa	12.500,00	Murat DAĞLI
01/04/2005	Arsa	12.500,00	Murat DAĞLI
07/06/2005	Arsa	5.100,00	Hüseyin TATLIBAL
14/07/2006	Arsa	4.025,00	Hasan GÜNEŞ
10/08/2007	Arsa	6.250,00	Şule TAŞDELEN
10/08/2007	Arsa	7.100,00	Şule TAŞDELEN
10/08/2007	Arsa	5.250,00	Ali NAMLI

anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Kemal ÖNAL
Ankara Valisi

Ekl: 3

28.11.08
45536

T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

ÇOK ACELE
GÜNLÜDÜR

SAYI : B054VLK4060700 – 13-

...../11/ 2008

KONU : 7/4845 Esas Nolu Yazılı
Soru Önergesi

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İLGİ :05.11.2008 gün ve 28127 sayılı yazınız.

Ankara Milletvekili Sayın Yılmaz ATEŞ'in "7/4845 Esas Nolu" yazılı soru önergesinin cevaplandırılması ilgi emirle istenilmektedir.

Bahse konu önergede Beypazarı İlçesi, Karaşar Belediye Başkanlığıyla ilgili 5 adet sorunun cevaplandırılması istenilmektedir.

Konu ile ilgili olarak Beypazarı Kaymakamlığından alınan 14.11.2008 gün ve 926 sayılı yazının incelenmesinden ;

1- Karaşar Belediyesinin 1999-2007 yılları arasında yıllara göre net gelirlerinin aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde olduğu,

YILI	NET GELİR(YTL)
1999	61,159.89
2000	81.789.46
2001	169.890.00
2002	268.018.00
2003	347.923.00
2004	308.446.00
2005	392.266.58
2006	392.339.23
2007	512.648.72

2- Karaşar Belediyesince uzlaşma kapsamındaki toplam ana para borçları 102.103.23 YTL olduğu, Uzlaşma kapsamında Hazine alacağı niteliğindeki (Vergi Dairesi Borcu) toplam ana para borcunun 3.739.30 YTL olduğu,

T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

ÇOK ACELE
GÜNLÜDÜR

SAYI : B054VLK4060700 – 13-

...../11/ 2008

KONU : 7/4845 Esas Nolu Yazılı
Soru Örneği

3- Karaşar Belediyesinin 1999–2007 yılları arasında, yıllara göre Sosyal Güvenlik Kuruluşlarına olan toplam borçlarının;

YILI	TOPLAM BORÇ (YTL)
1999	6.156.08
2000	3.214.83
2001	7.944.49
2002	18.722.27
2003	29.310.85
2004	35.965.12
2005	38.865.02
2006	58.536.44
2007	69.772.11

miktarında olduğu,

4- Karaşar Belediyesi ve Beypazarı Kaymakamlığı kontrolünde, Belediye sınırları içerisinde kullanılmak üzere BELDES Projesi kapsamında 2007 yılında 93,220,00 YTL ödenek ayrılmış olup, bu ödenekle Yenimahalle Cumhuriyet Bulvarı yoluna 858,48 m3 kagir istinat duvarı yapıldığı, BELDES Projesi kapsamında 2008 yılında 84.303,00 YTL ödenek ayrıldığı, bu ödenekle Yenimahalle Umut çayırı yoluna 5.264,00 m2 ocak taşı ile kaldırım döşeme işi yapılmakta olduğu ve halen yapım işinin devam ettiği,

5- İmar uygulamalarından dolayı belediyeye ait üretilen arsalar (taşınmazlar) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri gereğince açık ihale artırma sureti ile satıldığı, Hazineye ait taşınmazların satışı veya kiralanmasının belediyeleri ile ilgisinin bulunmadığı, bu taşınmazların satış ve kiralama işlemlerinin Milli Emlak Genel Müdürlüğünce yapıldığı, 1999-2007 yılları arasında Milli Emlak Genel Müdürlüğünden Karaşar Belediyesince taşınmaz alımı veya kiralanmasının yapılmadığı,

T.C.
BEYPAZARI KAYMAKAMLIĞI
Özel Kalem

Sayı : 2008/
Konu : Karasur Belde Belediyesi

19/12/2008

BEYPAZARI İLÇESİ KARASUR BELDE BELEDİYESİ İLE İLGİLİ
BİLGİ NOTU

Ankara Milletvekili Sayın Yılmaz ATEŞ'in soru önergesi ile ilgili olarak yapılan incelemede;

- a) Karasur Belediyemizin Belde sınırları içerisinde son dönemlerde hazineye ait herhangi bir taşınmaz satışı yapılmamıştır.
- b) İlgili soru önergesi nedeniyle Karasur Belediyemizin 13.11.2008 tarih ve 364 sayılı cevabından da anlaşıldığı üzere, belediyenin imar uygulamalarından dolayı belediyeye ait olup üretilen arsalar (taşınmazlar) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince, açık ihale ve artırma suretiyle satılmıştır. 1999-2007 yılları arasında Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nden belediye adına taşınmaz alımı veya kiralama işlemi yapılmamıştır. Belediyeye ait olup, 1999-2007 yılları arasında satışı yapılan taşınmazlar ve gerekli bilgiler aşağıda belirtilmiştir.

	İHALE TARİHİ	NİTELİĞİ	SATIŞ TUTARI (KDV HARİC) YTL	KİME SATILDIĞI
1	23.07.2002	Arsa	6.300,00	ÖCAL UYSAL
2	23.07.2002	Arsa	4.100,00	ÖCAL UYSAL
3	11.04.2003	Arsa	1.550,00	ZEYNEL YALÇIN
4	11.04.2003	Arsa	7.600,00	OKAN GÜRSOY
5	11.04.2003	Arsa	17.500,00	HALİL ÖZZEYBEK
6	11.04.2003	Arsa	7.600,00	HÜSEYİN ÜREten
7	22.04.2003	Arsa	5.100,00	CAFER ÜNLÜ
8	22.04.2003	Arsa	5.100,00	HÜSEYİN ÜREten
9	22.04.2003	Arsa	8.100,00	HASAN TANYELİ
10	12.06.2003	Arsa	4.100,00	MUSTAFA ÖZZEYBEK
11	01.04.2005	Arsa	12.500,00	MURAT DAĞLI
12	01.04.2005	Arsa	12.500,00	MURAT DAĞLI
13	07.06.2005	Arsa	5.100,00	HÜSEYİN TATLIBAL
14	14.07.2006	Arsa	4.025,00	HASAN GÜNEŞ
15	10.08.2007	Arsa	6.250,00	ŞULE DAŞDELEN
16	10.08.2007	Arsa	7.100,00	ŞULE DAŞDELEN
17	10.08.2007	Arsa	5.250,00	ALİ NAMLI

Yukarıda belirtilenlerden de anlaşıldığı üzere, çizelgedeki arsaların imar uygulamalarından dolayı üretilen arsalar olduğu ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanun uyarınca satıldığı, yasa ve usule aykırı herhangi bir durumun olmadığı tarafımdan değerlendirilmektedir.

Bilgi ve takdirlerinize saygılarımla arz ederim.


Hikmet AYDIN
Beypazari Kaymakamı

5 Kanal

T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

ÇOK ACELE
GÜNLÜDÜR

SAYI : B054VLK4060700 - 13- 18504

26.../11/ 2008

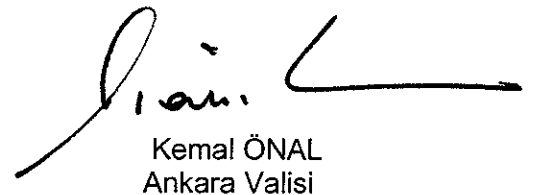
KONU : 7/4845 Esas Nolu Yazılı
Soru Örneği

Ayrıca 1997-2007 yılları arasında satılan arsaların satış fiyatları ile kimlere satıldığı tablo halinde aşağıya çıkarıldığı şekilde gerçekleştiği;

İhale Tarihi	Niteliği	Satış Tutarı (KDV Hariç)	Kime Satıldığı
23/07/2002	Arsa	6.300,00	Öcal UYSAL
23/07/2002	Arsa	4.100,00	Öcal UYSAL
11/04/2003	Arsa	1.550,00	Zeynel YALÇIN
11/04/2003	Arsa	7.600,00	Okan GÜRSOY
11/04/2003	Arsa	17.500,00	Halil ÖZZEYBEK
11/04/2003	Arsa	7.600,00	Hüseyin ÜREten
22/04/2003	Arsa	5.100,00	Cafer ÜNLÜ
22/04/2003	Arsa	5.100,00	Hüseyin ÜREten
22/04/2003	Arsa	8.100,00	Hasan TANYELİ
12/06/2003	Arsa	4.100,00	Mustafa ÖZZEYBEK
01/04/2005	Arsa	12.500,00	Murat DAĞLI
01/04/2005	Arsa	12.500,00	Murat DAĞLI
07/06/2005	Arsa	5.100,00	Hüseyin TATLIBAL
14/07/2006	Arsa	4.025,00	Hasan GÜNEŞ
10/08/2007	Arsa	6.250,00	Şule TAŞDELEN
10/08/2007	Arsa	7.100,00	Şule TAŞDELEN
10/08/2007	Arsa	5.250,00	Ali NAMLI

anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Kemal ÖNAL
Ankara Valisi

EKİ: 3

28.11.08
45536