

7/7633



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.16.0.SGB.0.10.01.00/610 -107390
Konu : Soru Önergesi

05 106 / 2009

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: TBMM Başkanlığı Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 12/05/2009 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02/27665 sayılı yazısı.

Muğla Milletvekili Sayın Fevzi TOPUZ'un 7/7633 Esas No'lu soru önergesinin cevabı ekte sunulmaktadır.

Bilgilerini arz ederim.

Ertuğrul GÜNAY
Bakan

EKLER:

- 1- Cevap (5 sayfa)
- 2- Liste (6 sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa



MUĞLA MİLLETVEKİLİ SAYIN FEVZİ TOPUZ'UN 7/7633 ESAS NO'LU YAZILI SORU ÖNERGESİNE İSTİNADEN BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP

SORU 1: Turizm sektörünün ayakta kalması için ne gibi önlemler almaktasınız? Bakanlığınız herhangi bir teşvik ya da destekleme çalışması yapmakta mıdır?

SORU 2: Turizm alt sektörlerinde kriz durgunluğu ve bununla birlikte belli sıkıntıların yaşanacağı gerek konaklama, gerekse acentecilik alt sektöründe de el değiştirmeler, birleşmeler yaşanabilecektir. Sektördeki tekelleşme ve yabancılaşıma karşı ne gibi önlemler almaktasınız?

CEVAP 1-2: Global krizden turizm sektörünün en az şekilde etkilenmesi amacıyla Bakanlığımızın ilgili Bakanlıklarla işbirliği halinde yürüttüğü çalışmaları aşağıda açıklanmıştır:

-KOSGEB Kanununda yapılan değişiklikle turizm tesislerinin KOBİ sayılarak KOBİ teşviklerinden yararlandırılması sağlanmıştır. Konuyla ilgili alt mevzuat düzenlemeleri üzerinde halen çalışılmaktadır.

-Turizm sektöründeki girişimcilerin ihracatçı sayılması yönünde mevzuat taslağı oluşturulmuş olup ilgili kuruluşlarla koordineli çalışmalar devam etmektedir.

-Turizmde Devlet bankaları tarafından işletme sermayesi kredisi kullanımına imkan sağlanmasına yönelik çalışmalar ile Kalkınma Bankası, Eximbank v.b. bankaların turizm sektöründeki girişimlere düşük faizli ve uzun vadeli kredi sağlamasına yönelik ilgili kurumlar nezdindeki çalışmalar sürmektedir.

-Alkollü içeceklerin bir kısmına ilişkin ÖTV indirimi sağlanmış olup sektörün özellikle üzerinde durduğu şarabın indirim kapsamına alınması yönündeki çalışmalarımız devam etmektedir.

-Bakanlar Kurulu Kararıyla 2008 yılında uygulamaya konan KDV indiriminden (%18'den %8'e) konaklama imkanı sağlayan yat işletmelerinin yararlandırılması yönündeki çalışmalar sürdürülmektedir.

-Özellikle düşük sezonda Bakanlığımızdan belgeli tesislerde çalışan personelin istihdam sürekliliğinin sağlanmasına yönelik; işveren sigorta payının tamamının veya bir kısmının hazinece ödenmesi hususunda Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı ve Sosyal Güvenlik Kurumu ile müştereken çalışmalar sürdürülmektedir.



-12/03/1982 tarihli ve 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun yat turizmi ile ilgili Dördüncü Bölümünde yer alan hükümler, deniz turizmi hizmet ticaretinde fiili olarak faaliyette bulunan meslek gruplarının turizm sektörü içerisinde disipline edilebilmesi için, yat yatırım ve işletmeleri ile yat limanı yatırım ve işletmelerinin yanı sıra, günübirlik teknelerle yapılan geziler, su altı ve su üstü faaliyetleri ve tüm dünyada olduğu gibi ülkemizde de son yıllarda yükselme trendi gösteren kruvaziyer turizmini de kapsayacak şekilde 28/12/2006 tarihli ve 5571 sayılı Kanun ile yeniden düzenlenmiştir.

Bu çerçevede; uluslararası rekabet gücünün artırılması ve sektörde yaşanan sorunların giderilmesi hususları da göz önünde bulundurularak Yat Turizmi Yönetmeliği yerine, tüm hizmet gruplarına ilişkin düzenleyici tedbirlere yer verecek Deniz Turizmi Yönetmeliği adıyla yeni bir yönetmelik hazırlanmıştır. Söz konusu yönetmeliğin Haziran ayı sonuna kadar yayınlanması beklenilmektedir.

-Bakanlığımız öncülüğünde bankalar, Türk Hava Yolları ve turizm sektörü kuruluşları katılım ve işbirliğinde 4 Mayıs ile 8 Haziran 2009 tarihleri arasında turizmi hareketlendirmek amacıyla "İÇ TURİZM KAMPANYASI" gerçekleştirilmiştir.

-Sektör ve ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının katılımlarıyla 2008 yılı Bakanlığımız faaliyetlerinin değerlendirilmesi ve 2009 yılı tanıtım kampanyaları hakkında bilgilendirmede bulunmak üzere 27 Aralık 2008 günü Ankara'da Turizm Danışma Kurulu toplantısı gerçekleştirilmiştir.

-Bakanlığımız öncülüğünde, Müsteşarımız başkanlığında sektör kuruluşlarının (TÜRSAB, TÜROFED, TYD VE TUREB) başkanlarının katılımıyla "Değerlendirme Komisyonu" oluşturulmuş olup söz konusu komisyon ilk toplantısını Şubat 2009 tarihinde Antalya'da yapmıştır.

-Kamu sektörü ve özel sektör işbirliğinde ana pazar ülkelerde tur operatörleri desteklenmekte, tur operatörleriyle birlikte reklam, internette reklam kampanyaları, workshop, roadshow ve info turlar düzenlenmektedir.

-Destinasyon odaklı tanıtım stratejisi doğrultusunda önemli turizm destinasyonlarında geniş katımlı destinasyon toplantıları yapılmaktadır. (Alanya destinasyon çalışması tamamlanmış, Bodrum destinasyon çalışması ise devam etmektedir)



- Birleşmiş Milletler Dünya Turizm Örgütü öngörülerinde de yer aldığı gibi, kriz ortamında yakın mesafelere seyahatlerde artış beklenmektedir. Ülkemize gelen ziyaretçilerin yüzde 20'den fazlasının komşu ülkelerden geldiği ve yakın mesafelere düzenlenen turların krizden etkilenmediği de göz önünde bulundurulmakta ve bu sebeplerle Balkanlar, Ortadoğu Ülkeleri, Kafkaslar ve Türk cumhuriyetlerine Bakanlığımızca özel önem verilmektedir.

-15 Mayıs 2009 tarihi itibarıyla toplam 866 kişi ülkemizde ağırlanmış olup yılın kalan bölümünde ağırlamalara devam edilecektir.

Son olarak ülkemizin önemli bir avantajı olan her şey dahil sistemindeki deneyiminin ve ülkemizde sunulan hizmetlerin kalite/fiyat dengesi açısından uluslararası standartların üstünde olmasının krizin etkilerinin azaltılmasında önemli rol oynayacağı düşünülmektedir.

SORU 3: Muğla bölgesinin son beş yıllık turizm yatırım eğilimi ve miktarı nasıl değişmiştir? Muğla bölgesi için ek bir yatırım planınız var mı?

CEVAP 3: Bakanlığımızın önerisi ve Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri ile Turizm Merkezlerinde sürdürülen fiziksel planlama çalışmaları ile turizm faaliyetlerinin geliştirilmesi ve alternatif turizm türlerinin belirlenmesi sağlanmakta olup ana ve alt yatırımcıların bu doğrultuda yatırımlarını gerçekleştirmeleri amaçlanmaktadır. Bu kapsamda Muğla iline ilişkin olarak ilan edilen Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri ile Turizm Merkezleri ve söz konusu alanlarda yapılan planlama çalışmaları yazımız ekinde iletilmektedir.(EK-1)

Bakanlığımızca Muğla ili Ortaca ilçesi Sarıgerme turizm alanında atıksu arıtma tesisi yapımı devam etmektedir. 10.000 m³/gün kapasiteli atıksu arıtma tesisinin yapımına 04/11/2008 tarihinde başlanılmış olup 31/07/2009 tarihinde bitirilmesi planlanmaktadır.

Bakanlığımız 2009 Yılı Yatırım Programında; Muğla-Ortaca-Sarıgerme Atıksu Arıtma Tesisi Yapımı için 2.500.000 TL ile Muğla Bodrum Yarımadası Altyapı Uygulamaları Yapımı için 4.000.000 TL. ödenek ayrılmıştır.

SORU 4: Kıyı gerisinde kalan mevcut turizm alanları için öncelikli olarak çevre düzenlemeleri ve altyapı ile ilgili bir çalışma yapmakta mısınız?



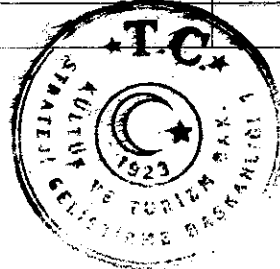
CEVAP 4: Bakanlığımızca, mahalli idarelerin hazırlamış oldukları altyapı uygulama ve çevre düzenleme projelerine bütçe olanakları çerçevesinde 2008 ve 2009 yıllarında yapılan yardımlar aşağıda gösterilmiş olup 2009 bütçesinden, serbest bırakılacak ödenekler nisbetinde mahalli idarelerin projelerine yardıma devam edilecektir.

2008 yılında;

ÖDENEĞİN GÖNDERİLDİĞİ KURULUŞ	YARDIMIN KONUSU	YARDIM MİKTARI (YTL)
Yalı Bel. Bşk.	Bodrum Yarımadası Kül.Tur. Kor. Gel. Böl. Jeolojik-Jeoteknik Etüd, Halihazır Harita İmar Planı Ve Uygulamaları.	100.000
Dalaman Bel.Bşk.	Dalaman Ktkgb 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Altyapı İşlemleri	30.000
Bafa Bel.Bşk.	Yol Düzenlemesi	10.000
Milas Bel.Bşk.	Park Yapımı	15.000
Ölüdeniz Bel.Bşk.	Yol Yapımı	10.000
Selimiye Bel.Bşk.	Yol Yapımı	10.000
Armutalan Bel.Bşk.	Cadde Yapımı	10.000
Merkez Bel.Bşk.	Park Yapımı	20.000
Konacık Bel.Bşk.	Konacık Atıksu Arıtma Tesis	1.000.000
İl Özel İdaresi Md.	Güvercinlik Atıksu A.Tes.	400.000
İl Özel İdaresi Md.	Sargerme Tur.Mer. Atıksu Arıtma Tesis	1.600.000
Yalıkavak Bel.Bşk.	Yalıkavak Kanalizasyon Hattı Ve Terfi İstasyonu Yapımı	400.000

2009 yılında;

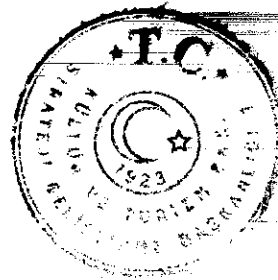
ÖDENEĞİN GÖNDERİLDİĞİ KURULUŞ	YARDIMIN KONUSU	YARDIM MİKTARI (TL)
Yalıkavak Bel.Bşk.	Yol Yapımı	30.000



SORU 5: Muğla'dan Antalya'ya kadar kıyı şeridinde yat turizminin durağı olan koyların sayısı 160'lardan 70'lere düştü. Duraklama yapılabilir koylar neden düşmektedir?

CEVAP 5: Koylarda faaliyette bulunan balık çiftlikleri ve benzer nedenlerle oluşan olumsuzluklar nedeniyle yatların uğrak koylarında bir düşme yaşanmaktadır. Ancak, Ulaştırma Bakanlığınca, Bakanlığımız teknik katkılarıyla yürütülen ve ülkemizin tüm kıyılarını kapsayan turizm kıyı yapıları master plan çalışması ile yat ve kurvaziyer turizmin gelişmesine yönelik politikalar, kapasite, yat ve kurvaziyer limanları için uygun alanlar tespit edilecek olup böylelikle ülkemiz koylarının yat turizminden en yüksek oranda faydalanması sağlanacaktır.

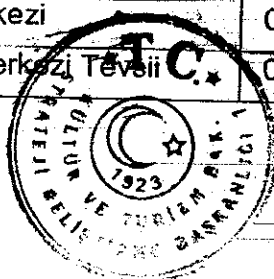
Bunlardan bağımsız olarak 2009 yılı tanıtım bütçemizin %10'u 2009 yılı Bütçe Kanunu ile genel ödenek iptali çerçevesinde iptal edilmiştir. Tanıtım bütçemizdeki bu eksilme Bakanlığımız Döner Sermaye İşletmesi Merkez Müdürlüğü kaynaklarından ayrılan ödenekle telafi edilmiştir.



MUĞLA KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGELERİ İLE TURİZM MERKEZLERİ

Muğla İli bütününde 4957/2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen 2 adet Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi, 15 adet Turizm Alan veya Merkezi bulunmakta olup, bunların 6 adedi Bodrum Yarımadası Kültür ve Turizm ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi içerisinde kalmıştır.

<u>KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGELERİ</u>	<u>RESMİ GAZETE</u>
Bodrum Yarımadası Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi	24.11.2006/26356 (Danıştay 6. Dairesi tarafından iptal)
Muğla Milas-Bodrum Fesleğen Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi	27.02.2007/26447
*Muğla Dalaman Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi İptal	31.01.2006/26066 (Danıştay 6. Dairesi tarafından 2008/6166 Karar No. ile iptal)
<u>TURİZM MERKEZLERİ</u>	<u>RESMİ GAZETE</u>
Muğla, Milas, Kazıklı Koyu Kıyı Bandı Turizm Merkezi	13.09.1989/20281
Muğla Milas Kazıklı Koyu Turizm Merkezi	25.09.1987/19585
Muğla-Milas-Çamlımanlı Turizm Merkezi	25.09.1987-19585
Muğla Ölüdeniz Belceğiz Kıdırak Turizm Merkezi	21/11/1984/18582 (Kısmen İptal Ö.Ç.K.B.5.7.1988-19863)
Muğla Fethiye Seki-Eren Dağı Kış Sporları Turizm Merkezi	06.01.2005/25692
Muğla-Sarıgerme Turizm Alanı Sınırı Değişikliği	26.01.2008/26768(İlk Tevsii 17.02.1995/22205)
Marmaris ve Çevresi Turizm Alanı	13.09.1989/20281
Muğla Milas-Bodrum Tuzla Gölü Güneyi Turizm Merkezi (Güvercinlik TM yi de kapsamaktadır)	12.10.2005/25964
Muğla Milas Çökertme Turizm Merkezi	07.10.1997/23133
<u>BODRUM YARIMADASI KTKGB İÇERİSİNDE KALAN TURİZM MERKEZLERİ</u>	<u>RESMİ GAZETE</u>
Muğla Bodrum Marina Turizm Merkezi	07.12.1985/18951
Muğla Bodrum Karaada Turizm Merkezi	07.12.1985/18951
Muğla Bodrum Türkbükü Doğusu Turizm Merkezi	25.09.1987/19585
Muğla Bodrum Yalıkavak Limanı Turizm Merkezi	05.09.1987/19585
Muğla Bodrum Adalıyalı Turizm Merkezi	06.01.2005/25692
Muğla Bodrum Yalı Çiftliği Turizm Merkezi	06.01.2005/25692



MUĞLA MİLAS-BODRUM FESLEĞEN KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ

Muğla İli, Milas-Bodrum-Fesleğen KTKGB, 27.02.2007 tarih ve 26447 Sayılı Resmi Gazete'de ilan edilmiştir Milas Kent merkezinin güneyinden başlamakta olup, Milas ve Bodrum İlçe sınırları içerisindeki 25000 ha. lık bir alanı kapsamaktadır.

KTKGB kapsamında yürütülen Planlama çalışmaları ile "turizm sektörünü geliştirecek ve dinamik bir işleyişe kavuşturacak tedbirlerin alınmasının sağlanması, turizmin çeşitlendirilmesi, yeni yatırım alanları ve buna bağlı olarak yatırım modellerinin oluşturulması, tüketici kalitesinin yükseltilmesi, turizmin tüm yıla yayılmasının sağlanması" hedeflenmektedir. Bodrum, Yalıçiftliği, Türkbükü, Yalıkavak, Güllük, Akbük gibi turizm hareketliliğinin yoğun olduğu turizm merkezlerindeki kıyı-deniz-güneş turizmüne alternatif oluşturabilecek ve bu turizm merkezleri ile bütünlük sağlayabilecek şekilde, bölgedeki turizm faaliyetlerini yılın tamamına yayacak; doğa ve çevre ile uyumlu, düşük yoğunluklu turizm türleri olan "golf turizmi, doğa turizmi (dağcılık, su sporları, yürüyüş, bincilik vb.) ve eko turizm" in geliştirilmesi amaçlanmaktadır.

1/25000 ölçekli ÇDP çalışmaları Bakanlığımız tarafından yürütülmekte olup kurum görüşleri alınma aşamasındadır.

MUĞLA, MİLAS, KAZIKLI KOYU KIYI BANDI TURİZM MERKEZİ

13.09.1989 gün ve 20281 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Muğla İli, Milas İlçesi, Kazıklı Beldesi içerisinde kalan yaklaşık 3000 ha.lık bir alanı kapsamaktadır.

13.09.1989 tarihinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca onaylanan 1/25000 ölçekli Yenihişar(Didim)-Güllük-Akbük Çevre Düzeni Planı ile söz konusu plan üzerinde değişik tarihlerde yapılmış ÇDP değişiklikleri bulunmaktadır

Bütüncül bir 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. En kapsamlı plan 10.11.2006 tarihinde Bakanlığımızca onaylanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli "105 ada 32,33 ve 338 parseller Nazım ve Uygulama İmar Planı" dır. Farklı mevkilere ilişkin değişik tarihlerde onanmış 1/1000 ölçekli mevzi planları mevcuttur. En kapsamlı UİP 10.11.2006 da Bakanlığımızca onanmış "105 ada 32,33 ve 338 parseller Uygulama İmar Planı" dır.

MUĞLA MİLAS KAZIKLI KOYU TURİZM MERKEZİ

25.09.1987 gün ve 19585 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Muğla İli, Milas İlçesi, Kazıklı Beldesi içerisinde kalan büyük bir bölümü özel mülkiyette bulunan 165 ha.lık bir kısım alanı kapsamaktadır.



13.09.1989 tarihinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca onaylanan 1/25000 ölçekli Yenihisar(Didim)-Güllük-Akbük Çevre Düzeni Planı ile söz konusu plan üzerinde değişik tarihlerde yapılmış ÇDP değişiklikleri bulunmaktadır.

Bütüncül bir 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. Ancak farklı mevkilere ilişkin değişik tarihlerde onanmış mevzi planları mevcuttur.

MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, ÇAMLIMANI TURİZM MERKEZİ

25.09.1987 gün ve 19585 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Muğla İli, Milas İlçesi, Kazıklı Beldesi içerisinde kalan 340 ha. lık bir alanı kapsamaktadır.

13.09.1989 tarihinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca onaylanan 1/25000 ölçekli Yenihisar(Didim)-Güllük-Akbük Çevre Düzeni Planı ile söz konusu plan üzerinde değişik tarihlerde yapılmış ÇDP değişiklikleri bulunmaktadır.

Bütüncül bir 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. Ancak farklı mevkilere ilişkin değişik tarihlerde onanmış mevzi planları mevcuttur.

MUĞLA ÖLÜDENİZ BELCEĞİZ KIDIRAK TURİZM MERKEZİ

21/11/1984 tarih ve 18582 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Muğla İli, Fethiye İlçesi, Kızılak Ölüdeniz Belceğiz Mevkiinde yer alan hazine ve özel mülkiyete ait 100 ha.lık bir alanı kapsamaktadır. 05.07.1988 tarih ve 19863 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi ilanı ile kısmen iptal edilmiştir.

19.09.1989 tarihinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından onaylanan 1/25000 ölçekli Fethiye-Dalaman Çevre Düzeni Planı kapsamında kalmaktadır. Turizm Merkezi kapsamında 2062 Yatak + 2000 kişilik Günübirlik kullanım kapasitesi oluşturulması hedeflenmiştir.

MUĞLA FETHİYE SEKİ-EREN DAĞI KIŞ SPORLARI TURİZM MERKEZİ

06.01.2005 tarihli 25692 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Muğla ili, Fethiye ilçesinde kalan Mera, orman ve özel mülkiyetteki 9136 ha.lık bir alanı kapsamaktadır.

Turizm Merkezinin planlı gelişimini sağlamak amacıyla alanın tümünü kapsayan ve alanda yer alacak kullanımları, ulaşım ağını mekânî tesis ve konaklama tesislerinin yerlerini belirleyen 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve bu plan çerçevesinde



yapılacak Nazım ve Uygulama İmar Planlarının hazırlanması için Muğla Valiliği'ne 2004 yılında, 100 000 (Yüz Bin) YTL ödenek aktarılmıştır.

Bu doğrultuda Valilikçe planların hazırlanması amacıyla ihaleye çıkılmış ve ihaleyi alan firma planlama çalışmalarına başlamıştır. Söz konusu planlama çalışmaları kapsamında 04-08.06.2007 tarihleri arasında, Turizm Merkezi içerisinde kurulacak telesiyej ve telesiki güzergahlarını belirlemek üzere Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü'nden teknik ekiple birlikte Bakanlığımızca yerinde inceleme yapılmıştır.

Gerçekleştirilen ihale doğrultusunda hazırlanan planlar incelenmek ve onaylanmak üzere Muğla Valiliği tarafından 19.03.2008 tarih ve 703-3862 sayılı yazı ile Bakanlığımıza iletilmiştir. Tarafımıza iletilen 1/25.000 ölçekli Seki Eren Dağı Kış Sporları Turizm Merkezi Çevre Düzeni Planı 14.07.2008 tarihinde Bakanlığımızca onaylanmıştır. Teklif planda 1500 yatak kapasitesi önerisi getirilmiştir.

SARIGERME TURİZM ALANI:

06.09.1982 gün ve 17804 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak ilan edilen ve 17.02.1995 gün ve 22205 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak tevsii edilen Sarigerme Turizm Alanı kapsamında 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve uygulama İmar planı çalışmaları tamamlanmış olup, plan çerçevesinde oluşturulan "Turizm Tesis Alanı" ve "Golf Alanı" kullanımındaki alanların tahsisi gerçekleştirilmiştir.

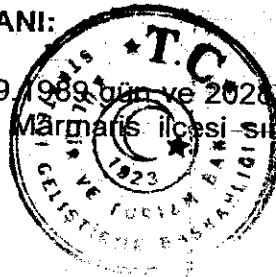
Ayrıca Sarigerme Turizm Alanının doğusunda kalan bir kısım alanın Kıyı, kumsal, deniz ve iklim özellikleri, çevresel değerleri ve ulaşım olanaklarının üst seviyede olması göz önünde bulundurulduğunda oluşan turizm potansiyelinin değerlendirilmesi amacıyla başlatılan sınır tevsii çalışmaları sonucunda Sarigerme Turizm Alanı Sınır Değişikliği 26.01.2008 tarih ve 26768 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Sarigerme Turizm Alanı Bakanlığımızca 25.04.2006 tarihinde onaylanan Dalaman-Ortaca Çevre Düzeni Planı içerisinde kalmakta olup, I. kısımda 1,2 ve 3 nolu parsellere yönelik Nazım Nazım ve Uygulama İmar Planları 1988-1995 yılları arasında Bakanlığımızca onaylanmış, II. kısma ilişkin 1/5000 ölçekli Sarigerme Turizm Alanı II. Kısım Golf Alanı ve Turistik Tesisler Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planları 06.05.2004 tarihinde Bakanlığımızca onaylanmıştır. Bu alanlarda tahsis işlemleri tamamlanmıştır.

Sarigerme Turizm Alanına dahil edilen ilave alanda kıyı kenar çizgisinin tespiti, sit derecesinin yeniden değerlendirilmesi ve planlama çalışmaları devam etmektedir. İlave alanda yeni turizm tesis ve golf alanları oluşturulması ve alanın toplam yatak kapasitesinin 22390'a çıkartılması planlanmaktadır.

MARMARİS VE ÇEVRESİ TURİZM ALANI:

Marmaris ve Çevresi Turizm Alanı 13.09.1989 gün ve 20261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak ilan edilmiştir. Muğla ili, Marmaris ilçesi sınırları içerisinde bulunan



Marmaris, Armutalan, İçmeler, Turunç, Kumlubük ve Beldibi Yerleşmeleri ile Adaağzı ve Adaköy Mevkiilerini içine alan 6000 ha. lık bir alanı kapsamaktadır.

Bu kapsamda, Armutalan yerleşim alanına ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyonu 14.06.2005 tarihinde, Turunç yerleşim alanına ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyonu 17.06.2005 tarihinde, İçmeler yerleşim alanına ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyonu 15.07.2005 tarihinde, Marmaris yerleşim alanına ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyonu ise 25.07.2006 tarihinde 4957/2634 sayılı Kanun uyarınca Bakanlığımızca onaylanmıştır. Turizm Alanı bütününde yatak kapasitesinin 65000'e ulaşması hedeflenmiştir.

Ayrıca Turizm Alanı kapsamında kalan Kumlubük ve Adaağzı Mevkiilerine ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar planı çalışmaları devam etmektedir.

MUĞLA MİLAS-BODRUM TUZLA GÖLÜ GÜNEYİ TURİZM MERKEZİ

Muğla Milas Bodrum Tuzla Gölü Güneyi Turizm Merkezi 12.10.2005 tarih ve 25964 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Muğla Milas Bodrum Tuzla Gölü Güneyi Turizm Merkezi içerisinde 11.01.1998 tarih ve 23227 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Muğla Milas Güvercinlik Koyu Turizm Merkezi yer almaktadır.

Muğla Milas Bodrum Tuzla Gölü Güneyi Turizm Merkezi 4.07.1989 tarihinde Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca onaylı 1/25000 ölçekli Yenihisar-Didim-Güllük-Akbük Çevre Düzeni Planı kapsamında kalmaktadır. Söz konusu Turizm Merkezi kapsamında 1/5000 ölçekli Güvercinlik Turizm alanı Nazım İmar Planı 01.07.1999 tarihinde Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı da 04.01.2000 tarihinde Bakanlığımızca onanmıştır. Onaylanan bu planlarda 1/25000 ölçekli Yenihisar-Didim-Güllük-Akbük Çevre Düzeni Planına uygun olarak yapılaşma koşulları 1 nolu parsel için Emsal:0,90, hmaks:5 kat, diğer parseller için Emsal:0,50, hmaks:5 kat olarak belirlenmiştir. Ancak sözkonusu planlarda kıyı kenar çizgisinden itibaren ilk 50 metre park olarak düzenlenmiş ve plan notlarında "bu alanların kamuya terk edilmesi zorunludur" denilmiştir.

Orman mülkiyetindeki bir alanın park olarak düzenlenmesi ve kamuya terk edilmesi mümkün olmadığından dolayı söz konusu planların revizyonu 13.11.2007 tarihinde Bakanlığımız tarafından onanmıştır. Yapılan plan değişikliği sadece orman alanının park olarak düzenlenmesi ve kamuya terk edilmesi ile ilgilidir. Yapılaşma koşulları ile ilgili herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Ayrıca bu bölgedeki kesin tahsisli 3 ve 4 numaralı parseller için aynı şekilde düzenlenen revizyon planları 01.05.2008 tarihinde Bakanlığımız tarafından onaylanmıştır. Bu plan revizyonunda yapılaşma koşulları ile ilgili herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.



MUĞLA MİLAS ÇÖKERTME TURİZM MERKEZİ

07.10.1997 tarih ve 23133 sayılı Resmi Gazete'de ilan edilmiştir. Bodrum İlçesi ile Ören Beldesi arasında yer alan Çökertme ve Mazi Bölgelerini içine alan 2900 ha.lık bir alanı kapsamaktadır.

06.01.1994 tarihinde Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca onaylanan 1/25000 ölçekli Gökova Çevre Düzeni Planı kapsamında kalmaktadır. Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca onaylanan 1/5000 ölçekli Muğla-Milas-Çökertme Turizm Merkezi Nazım İmar Planı Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu Başkanlığı'nın 17.02.2004 gün ve E:2001/404 esas nolu kararı ile iptal edilmiştir.

1/5000 ve 1/1000 ölçekli Muğla-Milas-Çökertme Turizm Merkezi NİP ve UİP çalışmaları devam etmekte olup, ilgili yerel idarelerce planlar hazırlanmakta ve turizm merkezi bütününde 28000 yatak kapasitesi oluşturulması hedeflenmektedir.

