

7/8134

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
İller İdaresi Genel Müdürlüğü

Sayı : B.050.İLİ.00.60001-420.211/1243/5227

24/06/2009

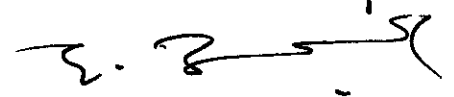
Konu : Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığının 04 Haziran 2009 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-13467 sayılı yazısı

Kocaeli İlinde depremzedeler için yapılan bazı konutların kullanımına ilişkin Diyarbakır Milletvekili Sayın Akın BİRDAL tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına sunulup, Sayın Bakanımıza tevcih edilen 18.05.2009 tarihli ve 7/8134 sayılı soru önergesi hakkında Kocaeli Valiliğinden alınan cevabi yazı ekte sunulmuştur.

Bilgi ve gereğini arz ederim.



Beşir ATALAY
Bakan

Ek : Kocaeli Valiliği yazısı

DAĞITIM :
Gereği :
T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

T.C.
KOCAELİ İL ÖZEL İDARESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı :M.41.0.İÖİ.0.02.20.00/769/4195

ÇOK ACELE
11/06/2009

Konu :Yazılı Soru Önergesi.

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(İller İdaresi Genel Müdürlüğü)

İlgi : 09.06.2009 tarihli ve 4849 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınızla, İlimizde Arızlı ve Yuvacık mevkilerinde yaptırılan kamu konutlarının kullanımı hakkında Diyarbakır Milletvekili Sayın Akın BİRDAL tarafından TBMM Başkanlığına sunulan 18.05.2009 tarihli soru önergesine verilecek cevaba esas olacak Valilik görüşümüz aşağıda sunulmuştur:

1)İlimizde yaşanan deprem sonrası, 15.09.1999 tarihinde Irak Kızılayı ile Türk Kızılayı arasında bir protokol imzalanmış, yardım amaçlı 10.000.000,- \$ değerinde ham petrol TÜPRAŞ Rafinesine gönderilmiştir. Bu paranın 9.000.000,-\$'ı daha sonra 4.145.427,- TL nakit olarak Kocaeli Valiliği hesaplarına, 1.000.000,- \$'ı ise Türk Kızılayı hesaplarına aktarılmıştır. Geçici barınma amaçlı alınan bu para için, o tarihte ilimizde kamu, özel ve yardım kuruluşları tarafından yeterince prefabrik yerleşim yeri kurulmuş olduğundan **afetzedeler ve kamu görevlileri için konut ve sosyal tesis yapımında kullanılmak amacıyla izin istenilmiştir.** Başbakanlık Kriz Yönetim Merkezinin 29.05.2000 tarihli ve 2 sayılı yazılarıyla uygun görülmüştür.

Bu amaçla **Kocaeli İl Özel İdaresine tahsis edilen Arızlı semtindeki Orman Bakanlığına ait 2/B arazisi, Hazine ve Saraybahçe Belediyesine ait araziler üzerine** 17 blok ve 237 daireden oluşan, Yuvacık Paşadağ mevkiinde Hazine ve Yuvacık Belediyesine ait araziler üzerinde 10 blok ve 123 daireden oluşan konutlar yaptırılmıştır.

2) 1999 yılında meydana gelen depremde hak sahibi olan olanlara Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca kalıcı konutlar yaptırılarak verilmiştir.

Bu konutlarda 5 yıl süre ile oturacak olan depremzedeler, **Arızlı Yuvacık Yönergesi hükümlerine belirlenmiştir.** Buna göre;

- a. 17 Ağustos tarihinde Kocaeli İli hudutları dahilinde ikamet ediyor olmak,
- b. Türkiye dahilinde kendisi veya sorumluluğu altındaki aile fertleri adına malik veya zilyet sıfatı ile kayıtlı bağımsız konutu bulunmamak,
- c. Kocaeli'de oturduğu ev deprem nedeniyle ağır hasar görmüş veya yıkılmış olmak ve buna rağmen 7269 sayılı Kanun gereğince **"hak sahibi" olmamış olmak,**
- d. Birinci derece yakınlarından en az birini kaybetmiş olmak veya şehit olduğunu belgeyle isbat etmek.

Konutların teslim tutanaklarında ilgililer, **site yönetiminin tüm talimatlarına uyacaklarını ve 5. yılın sonunda oturmuş oldukları konutu boşaltacaklarını taahhüt etmişlerdir.**

Bazı depremzedeler oturdukları konutların kendilerine hibe edilmesi gerektiği iddiası ile idare mahkemelerine davalar açmışlardır. Bu davalar idare mahkemelerince reddedilmiştir.

2. İL YÖNETİMİ VE MÜL. BÖL. ŞB. MD.
17.6.2009

7038

Danıştay tarafından da temyiz talepleri yerinde görülmemiştir. (Kocaeli İdare Mahkemesinin 2003/1405 esas, 2004/965 karar nolu kararı, Danıştay 11. Dairesi'nin 2005/873 Esas, 2006/1947 Karar no'lu kararı)

Tahsis süresi sonunda kiralık konut bulmanın zorluğu ve aylık kira bedellerinin 350,00 – 400,00 TL olduğu dikkate alındığında, süresi dolan ailelerin konutlardan tahliye edilmesinin sosyal ve ekonomik açıdan mağdur olmalarına sebebiyet verebileceği; ancak kamu kaynaklarından hukuken karşılanması mümkün olmayan binalarda yapılması zorunlu büyük onarım giderlerinin de (2005 yılı Bayındırlık fiyatlarıyla 300.000,00 TL) yapılması gerektiğinden ve 5 yıl sonunda yedekte bekleyen depremzede aile de bulunmadığından, süresi dolan depremzede ailelere 2946 sayılı Kamu Konutları Kanunu, Yönetmeliği ve Milli Emlak Tebliği çerçevesinde kira ve ortak gider ödemesi kabul etmeleri halinde **5 yıl süre ile kiralanmasına karar verilmiş ve bu ailelerle 12.10.2006 tarihinden itibaren kira sözleşmeleri yapılmıştır.**

Bu konuda bazı oturanlar kira alınmaması gerektiği iddiası ile idari yargıya başvurmuşlar, bu talepleri reddedilmiştir. (Kocaeli İdare Mahkemesinin 2006/3048 Esas, 2007/1239 sayılı Karar nolu kararı)

3) Adigeçen konutların tapuları yoktur.

4) Yukarıda da ifade edildiği üzere söz konusu konutların üzerinde bulunduğu arazinin bir kısmı 2/B arazisi olup **6831 sayılı Orman Kanunun 17/3 maddesindeki "afet bölgesinde bulunan kamu kurum ve kuruluşlarına 49 yıllığına bedelsiz olarak tahsis edilebilir"** gereğince Kocaeli İl Özel İdaresine tahsisi yapılmıştır.

2002 yılında cins değişikliği işlemlerine başlanılarak dosyalar oluşturulmuş ve kadastro onayından sonra tapuya gönderilmişse de arazi üzerinde 2/B şerhi bulurması sebebiyle kat mülkiyetine dönüştürülemedi.

5) Bu güne kadar Yuvacık ve Arızlı konutlarından 33 kişi kendi isteğiyle çıkmıştır. 41 kişi ortak gider ve kira bedellerini ödemediğinden, 5 kişi ise depremzede olmadığı halde başkalarına tahsis edilen veya kiralanmış konutlarda oturdukları için tahliye edilmiştir.

6) Ortak gider bedeli, Yuvacık Arızlı Konutları Yönergesinin **Ortak Giderlere Katılım payını içeren 13. maddesi, "Ortak alanların bakım ve onarımı, bu alanlarda tüm oturanlardan kullanılan elektrik, su, doğalgaz vb. giderleri ile görevli personelin ücretlerinin karşılanması amacıyla "ortak giderlere katılım payı" (aidat) alınır. Ortak giderlere katılım payı, Yönetim Komisyonu tarafından bir önceki yıl harcamaları esas alınarak belirlenir. Yasal mevzuat ve ekonomik şartlarda değişiklikler olması halinde yeniden belirlenerek takip eden aybaşından itibaren yeni miktarlar üzerinden tahsil olunur."** hükmü gereğince belirlenmektedir.

Dairelerde oturan depremzedelerden ilk 1 yıl boyunca herhangi bir aidat alınmamış, doğalgaz giderleri Kocaeli Valiliğince ödenmiştir. 2002 yılından itibaren aylık 60,00TL ortak gider katılım payı alınmıştır. 2008 yılında 65,00 L olarak belirlenmiş olup halen değişiklik yapılmamıştır. Konutlarda oturanlar arasında herhangi bir sosyal güvencesi olmayanların kira ve ortak gider katılım payları zaman zaman Kocaeli Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı tarafından karşılanmıştır.

7) Toplanan paraların nereye harcandığı bellidir. Tüm gelir ve giderler tek düzen işletine hesabına göre kayıt altına alınmaktadır. Harcamalar 3 kişilik Site Yönetim Komisyonunun kararı ve Valinin onayı ile yapılmaktadır.

8) Ortak gider katılım payı, ortak alanların bakım ve onarımı, bu alanlarda kullanılan elektrik, su, doğalgaz vb. giderleri ile site giriş kapı görevlileri, bahçıvan, teknisyen gibi ortak alanlarda görevli personelin ücretlerinin karşılanmasında kullanılmaktadır.

9) Kocaeli Vali Yardımcısı Mehmet KURT, Kocaeli İl Özel İdare memur lojmanının dolu olması nedeniyle 18.10.2006-12.10.2008 tarihleri arası Arızlı'daki Yönetim Bloğundaki konutta ikamet etmiş ve Ankara Vali Yardımcılığına atanmış olması nedeniyle

konutunu tahliye etmiştir.

İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Metin YAHŞI, İl Özel İdaresi Satınalma Müdür Vekili Yaşar GENÇ ile birlikte 5 Vali Yardımcısı ile 9 Daire Müdürü, *1999 yılındaki depremde hasar gören ve Başbakanlık Ekonomik ve Mali İşler Başkanlığının uygun görüşü ile yıkılarak yeniden yapılmasına karar verilen 24 daireli İl Özel İdaresi Memur lojmanının 2008 yılı Ekim ayında tahliye edilmesi sonucu Arızlı ve Yuvacık sitesinde boş bulunan dairelere yerleştirilmişlerdir ve bu amaçla hiç kimse oturduğu daireden tahliye edilmemiştir.*

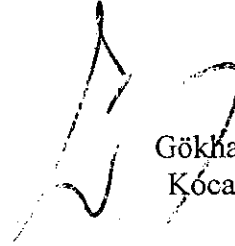
10) Yukarıda belirtilenler, konutlarda oturan diğer tüm depremzedelerin de olmadığı gibi, hak sahibi değildirler. Ancak aralarında 1999 yılı depremini yaşamış kamu personeli bulunmaktadır.

11) Bu konutların yapım maliyeti 10.168.000,- TL'dir.

12) Kocaeli Valiliğine 9.000.000,- \$ karşılığı 4.145.427,- TL aktarılmıştır. 6.140.433,93 TL faiz geliri, 1.100,- TL diğer gelir ile birlikte 14.10.1999-31.12.2002 tarihleri arasında toplam 10.286.960,93 TL gelir meydana gelmiştir. Yukarıda da belirtildiği üzere 10.168.000,- TL 360 daire ile ortak ticari ve sosyal alan inşaatı, 103.125,30 TL genel yönetim giderleri, 38.528,14 TL demirbaş giderleri için harcanmıştır

1.000.000,- \$ karşılığı ise doğrudan Kızılay hesaplarına TÜPRAŞ tarafından aktarılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.



Gökhan SÖZER
Kocaeli Valisi