

T.C
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

SÜRELİDİR 7/6244

27 OCAK 2009

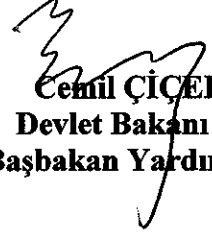
Sayı : B.02.0.001/63
Konu : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 09/01/2009 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/6244-10694/22575 sayılı yazınız.

Kars Milletvekili Sn. Gürcan DAĞDAŞ'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/6244 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-Yazı (2 sayfa)

Dağıtım

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne

**KARS MİLLETVEKİLİ SAYIN GÜRCAN DAĞDAŞ'IN
BAŞBAKANIMIZ SAYIN RECEP TAYYİP ERDOĞAN'A
TEVCİH ETTİĞİ 09.01.2009 TARİH VE 7/6244 SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNİN CEVABI**

SORU : Seçim çevrem olan Kars ilinin Sarıkamış ilçesinde 2004 yılında yapımına başlanılan ve Toplu Konut İdaresince (TOKİ) yaptırılan 304 konut inşaatının yüklenici firması iflas etmiştir. Yüklenici firma, inşaatı devam ettirdiği süre içerisinde Sarıkamış esnafından gıda maddesi, elektrik, inşaat, vb. malzemeler almıştır. Ancak, esnafa satmış olduğu ürünlerin ücretinin 3 yıldır ödenmemesi sonucunda esnaf banka borçları nedeniyle icralık duruma gelmiştir. Ayrıca, esnaf alacaklarının tahsili için yasal yollara da başvurduğu halde soruna çözüm bulunamamıştır.

Bu açıklamalar çerçevesinde ve zaten zor durumda olan esnafın son yılların ağır ekonomik şartları altında ezildiği, üretim ve satış yapamayacak noktaya geldiği, üstüne üstlük de son ekonomik krizin daha da darboğaza soktuğu gerçeği de dikkate alınarak;

Sarıkamış esnafına, alacağı olan bu paranın ödenmesi konusunda ne gibi girişimler yapılmaktadır? Bu mağduriyetin acilen ortadan kaldırılması için hangi tedbirler alınmıştır?

CEVAP : Bilindiği üzere, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, kendi mülkiyetindeki arsalar üzerinde konut inşa ettirmekte ve bu konutları kredilendirerek satışa sunmaktadır. Konut satışları ile hedeflenen; mevcut piyasa koşulları ile konut sahibi olamayan ancak belirli bir birikime sahip dar ve orta gelirli ailelerin gelirlerine uygun ödeme koşulları ile kira öder gibi konut sahibi olmalarıdır.

İdare tarafından 07.04.2004 tarihinde ihalesi yapılan "Kars, Sarıkamış 304 Adet (konut sayısı daha sonra 256 adede indirilmiştir) Konut ile Adaiçi Altyapı, Genel Altyapı ve Çevre Düzenleme İnşaatı" işi, Sar-Bay İnş.Tur.Mad.San.Tic.Ltd. Şirketinin taahhüdünde kalmış, adı geçen yüklenici firma ile 01.06.2004 tarihinde sözleşme imzalanmış ve 04.06.2004 tarihinde de yer teslimi gerçekleşmiştir.

İdare, yüklenici firmalara, imzaladıkları sözleşme ekindeki ödeme pursantajları oranında, yaptıkları imalatların karşılığı olarak her ay düzenli ödeme yapmaktadır.

Ancak, Kars-Sarıkamış 304 (256) Adet Konut ile Adaiçi Altyapı, Genel Altyapı ve Çevre Düzenleme İnşaatı işinin yüklenicisi olan Sar-Bay İnş.Tur.Mad.San.Tic.Ltd.Şti., mahkeme kararı ile iflas ertelemesi almış ve şirket idaresinin, mahkeme heyetinin belirlediği Kayum Heyeti tarafından yönetilmesine karar verilmiştir.

Yüklenici firma, 03.09.2007 tarihinde Geçici Kabule hazır olduğunu belirterek, Geçici Kabul işlemlerinin yapılmasını talep etmiştir. İşin Geçici Kabulü esnasında, yerinde yapılan incelemeler neticesinde tespit edilen eksik ve kusurlu işler Geçici Kabul Tutanağına işlenmiş ve bunların giderilmesi için yüklenici firmaya 15.07.2008 tarihine kadar süre verilmiştir.

Yüklenici firma, düştüğü mali sıkıntı nedeniyle, eksikliklerin kendi tarafından tamamlanamayacağını belirterek, söz konusu eksikliklerin tamamlanmasının nam ve hesabına yapılmasını talep etmiştir. Bu doğrultuda, 22.02.2008 tarihli Başkanlık Makamı Oluru ile “Kars, Sarıkamış 304 (256) Adet Konut ve Adaiçi Altyapı, Genel Altyapı ve Çevre Düzenleme İnşaatı” işinin, yüklenici firmanın nam ve hesabına yapılmasına karar verilmiştir.

Bu itibarla, anılan işin geçici kabul eksiklikleri, Nam Hesap Komisyonu tarafından tamamlanmış ve 06.10.2008 tarihinde Geçici Kabul Tutanağı onaylatılarak, konutlar sahiplerine teslim edilmiştir.

Diğer taraftan, İdare ile yüklenici firma arasında imzalanan sözleşmenin ilgili maddesinde “alt yüklenici çalıştırılmasının İdarenin iznine tabi olduğu” hususu hüküm altına alınmıştır. Dolayısıyla, İdare nezdinde alt yüklenici olarak kayıtlı olmayan kişi veya kurumlara İdare tarafından herhangi bir ödeme yapılması söz konusu değildir.

Bu itibarla, İdare ile aralarında hukuki bir sözleşme akdedilmiş olmayan kişilere, İdarece, herhangi bir ödeme yapılması mümkün değildir.

Yüklenici firmanın ilgili şahıslar ve kişiler ile yapmış olduğu alışverişlerin, bu şahısların kendi aralarındaki ticari ilişki olması nedeniyle, İdarenin, taraflar arasında yapılan ticari alışverişe müdahil olması söz konusu değildir. Buna rağmen, mümkün olduğunca, yüklenici firmaya bu borçlar ödettilmiştir. Ayrıca, söz konusu alacaklıların hukuki yollara başvurarak alacaklarını takip edebileceği hususunun da bulunduğu değerlendirilmektedir.